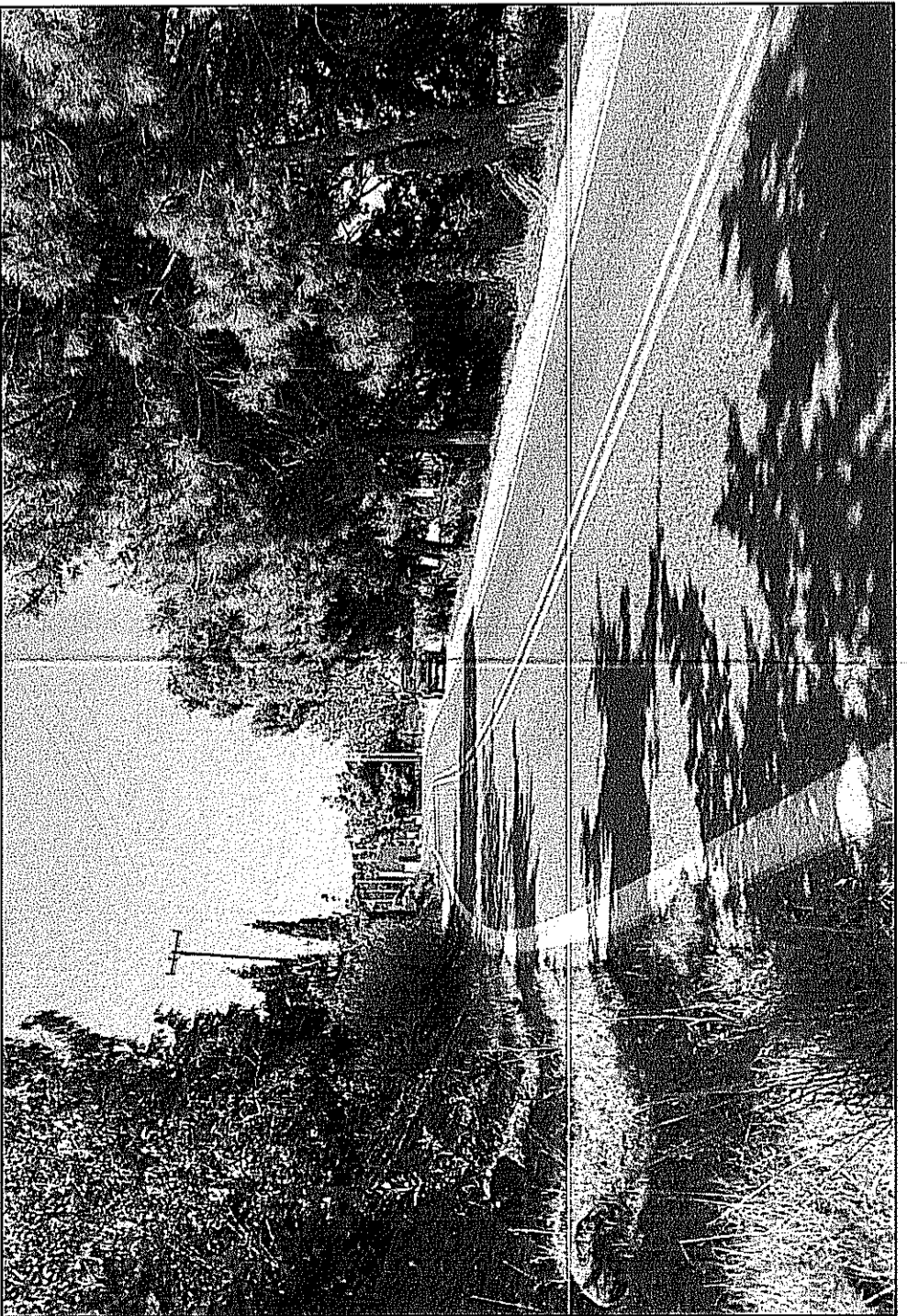


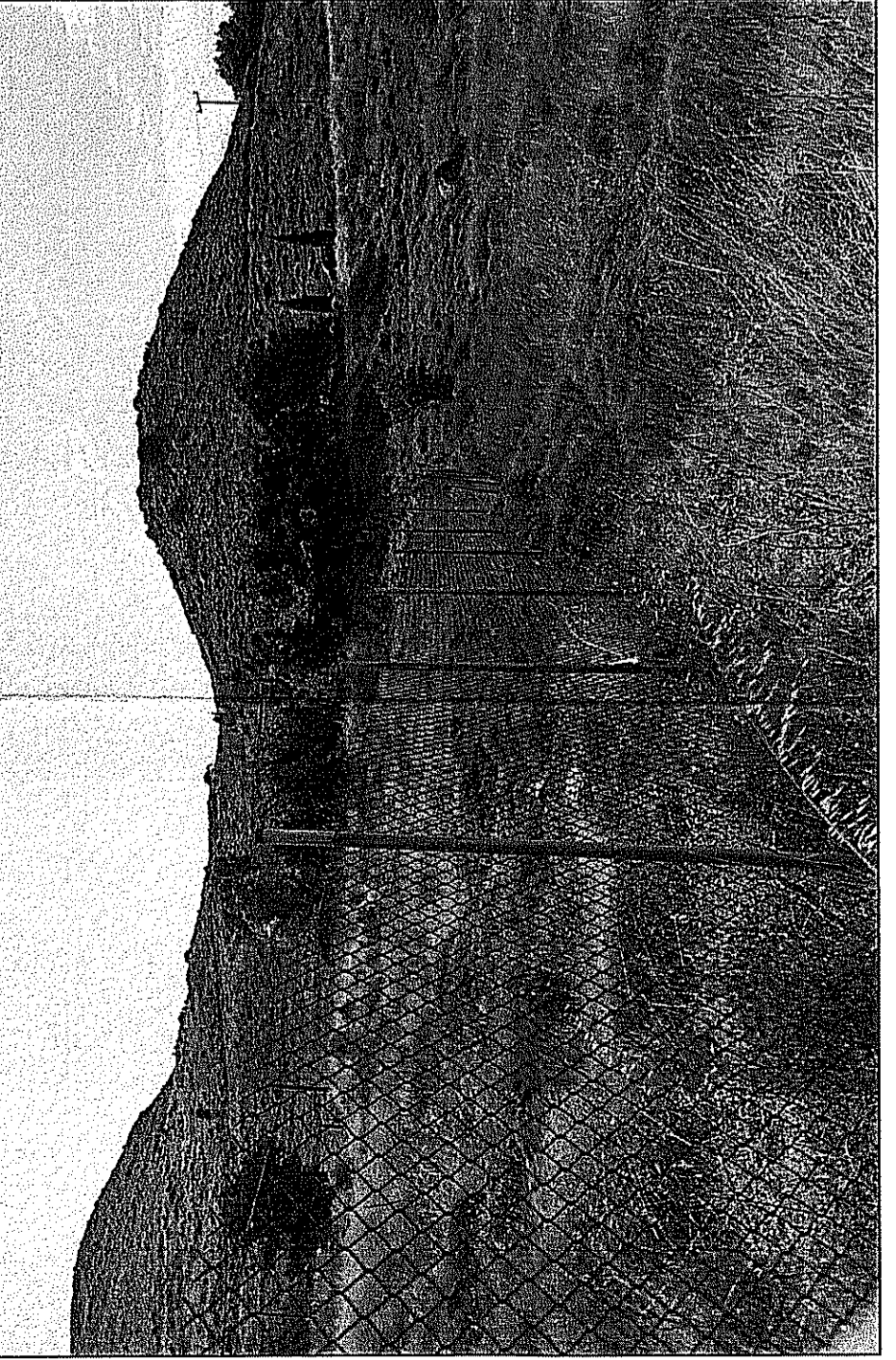
ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ 1



ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ 2



ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ 3



ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ 4



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Πολυδομική Ενότητα Δήμου Λήμνου, Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου, εκτός οικισμού (ΦΕΚ 270 Δ / 1985), ΦΕΚ 245 Α / 2020).

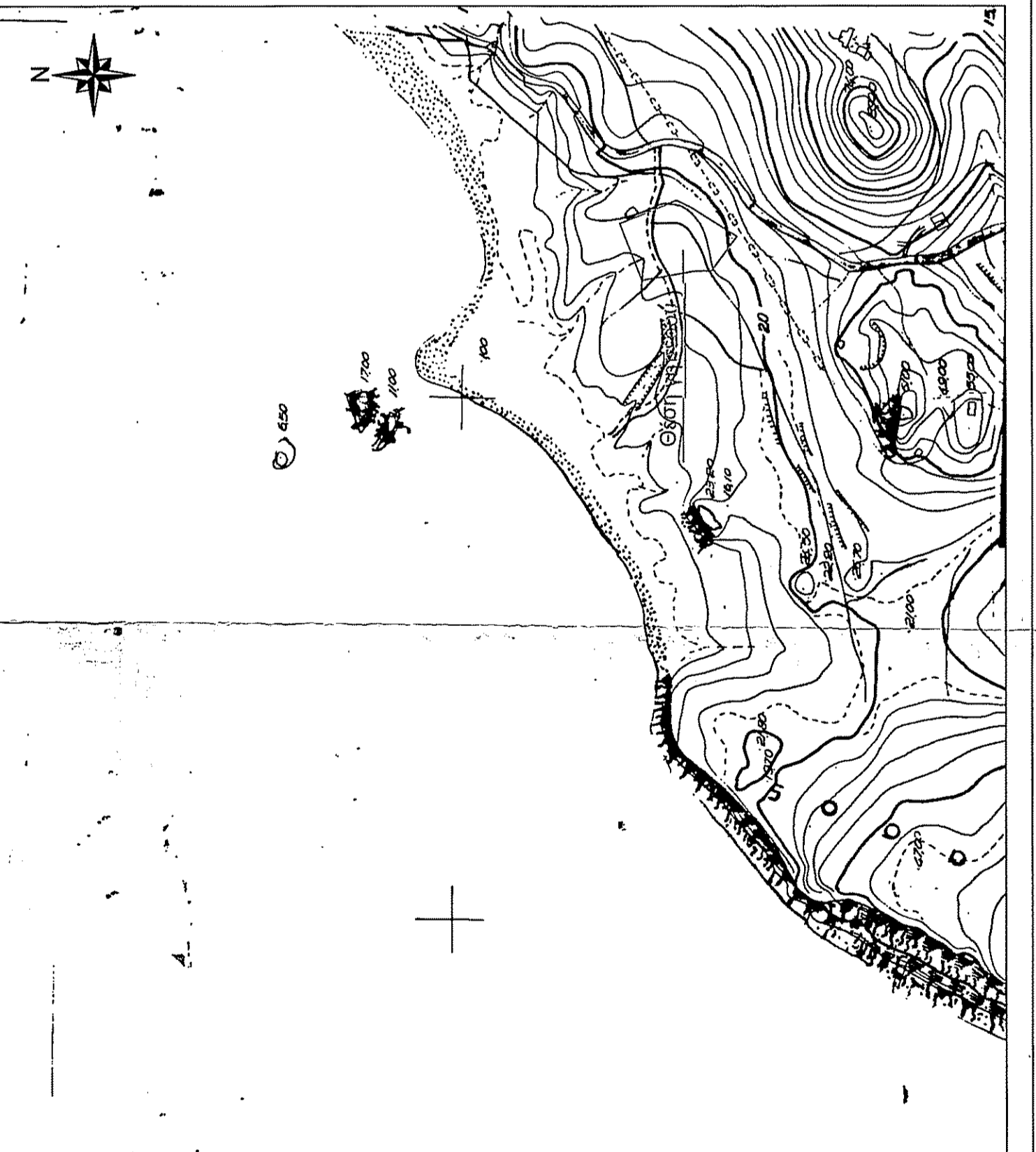
Λόφου 33 (ΦΕΚ 245 Α / 2020) Όριο Δόμησης Κατοικίας.

- Αρτέλιπτα: ≥ 4.000 τ.μ. κατά κανόνα για γήπεδα που προϋπήρχαν της 31/12/2003, ≥ 4.000 τ.μ. και ≥ 25 μ. πρόσμωτο σε αναγνωρισμένη οδό για γήπεδα με χρόνο δημιουργίας μετά την 31/12/2003.
- Δόμηση-Κάλυψη: $186 \pm 0,18\%$ (επιβ. γήπεδου-4000) για τα υπόλοιπα ως τα 8000 τ.μ. $258 \pm 0,089\%$ (επιβ. γήπεδου-8000) για τα υπόλοιπα ενώ των 8000 τ.μ. Σε καμία περίπτωση δεν δύναται να υπερβεί τα 360 τ.μ.
- Όροφου: Μέγιστος αριθμός ορόφων ορίζεται σε δύο (2).
- Ύψους: Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ορίζεται σε: 4,00 μ. για μονόροφου οικοδομή και 7,50 μ. για διώροφη οικοδομή. Σε περίπτωση κατασκευής εκκλιμένης στέγης, το ύψος προσαρμόζεται κατά 1,20 μ.
- Αποστάσεις οικοδομής: $\geq 15,00$ μ. από το όριο του γήπεδου στα κατά κανόνα. $> 20,00$ μ. από ρέμα
- Επιτρεπόμενοι ημιπαθόριοι και εξώστες μέχρι 40% της πραγματοποιούμενης δόμησης.
- Μέγιστος όγκος: Μέγιστη δόμηση * 5,50

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ (Αρ. χάρτη 4568 1) ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

- Ο Κορυφή γηπέδου
- — — — — Όριο γηπέδου
- — — — — Όριο σύμμορου γηπέδων
- — — — — Επαρχιακή οδός
- + Κανάβος
- N Βορράς
- Φκ Φωτογραφική αποτύπωση

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- Η εξόφληση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κώνονας χρήση του GNSS δικτύου μόνιμων σταθμών αναφοράς U.R.A.N.U.S. της TREE COMPANY.

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
Γ1	590777.03	4416089.04	Γ1-Γ2=40.22
Γ2	590744.63	4416112.87	Γ2-Γ3=17.28
Γ3	590743.89	4416130.14	Γ3-Γ4=25.15
Γ4	590739.62	4416154.91	Γ4-Γ5=24.92
Γ5	590735.66	4416179.51	Γ5-Γ6=57.73
Γ6	590789.45	4416200.48	Γ6-Γ7=68.46
Γ7	590811.11	4416146.18	Γ7-Γ8=7.89
Γ8	590807.79	4416139.22	Γ8-Γ9=7.68
Γ9	590804.46	4416132.22	Γ9-Γ1=51.16
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (Γ1,Γ2,Γ3,Γ4,Γ5,Γ6,Γ7,Γ8,Γ9,Γ1) = 5.381,02 τ.μ.			

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ
ΚΑΛΩΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΝ Γ.Ε.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 1599 /86

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Δημήτρης Αντ. Γεωργίου, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ με ΑΜ ΤΕΕ 117095, δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 3889/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 142 του Ν. 4483/2017 ότι το γήπεδο με στοιχεία (Γ1,Γ2,Γ3,.....,Γ8,Γ9,Γ1), Ε=5.381,02 τ.μ. που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα στη θέση "Βολαρία ή Σωθέρια" της κτηματικής περιφέρειας της Κοινότητας Μύρινας, Δ.Ε Μύρινας, Δ.ΛΗΜΝΟΥ εντάσσεται εκτός του κυριεύσιμου δασικού χώρου της Π.Ε. ΛΗΜΝΟΥ (unit αριθμ. 53426/31-10-2022 απόφαση Γεν. Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ 820 /Α' 11/11/2022) και συνεπώς **στο συγκεκριμένο ακίνητο δεν εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.**

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΑΝΤΙ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΑΠΡΑΞΙΑΣ
ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ
ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS
ΚΑΙ ΚΩΝΟΝΑΣ
ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ
GNSS ΔΙΚΤΥΟΥ
ΜΟΝΙΜΩΝ
ΣΤΑΘΜΩΝ
ΑΝΑΦΟΡΑΣ
U.R.A.N.U.S.
ΤΗΣ TREE
COMPANY

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Παναγιώτης Τσιοντούλος & Βασίλική Τσιοντούλου δηλώνουμε υπεύθυνα ότι:

- τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γηπέδου με στοιχεία (Γ1,Γ2,Γ3,.....,Γ8,Γ9,Γ1) και με εμβαδόν Ε= 5.381,02 τ.μ. που βρίσκεται εκτός οικισμού της Κοινότητας Μύρινας του Δήμου Λήμνου, Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου υποδηλώνονται από εμάς, και
- ευθυνώμαστε για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γηπέδου, καθώς και για την απία του δικαιώματός μας να ζητήσουμε την έκδοση άδειας δόμησης.

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.851 /77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γήπεδο που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (Γ1,Γ2,Γ3,.....,Γ8,Γ9,Γ1) και εμβαδόν, Ε= 5.381,02 τ.μ. ότι:

- Δεν είναι άρτο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
- Βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού της Κοινότητας Μύρινας του Δήμου Λήμνου, Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου.
- Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γή και χρέη.
- Εντός του γηπέδου δεν υπάρχουν ενσφαιρικές γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, σιγαλές φυσικού αερίου, οδός, προφωτισμένη του 1923 ή ρέμα.
- Δεν έχει πρόσμωτο σε οδό.
- Δεν διέρχεται ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20μ.
- Το γήπεδο δεν αρδύεται.
- Βρίσκεται εκτός ΖΟΕ.
- Έχει απόσταση από την θάλασσα περίπου 125 μ.

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2024

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΑΝΤΙ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΑΠΡΑΞΙΑΣ
ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ
ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ
GPS
ΚΑΙ ΚΩΝΟΝΑΣ
ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ
GNSS ΔΙΚΤΥΟΥ
ΜΟΝΙΜΩΝ
ΣΤΑΘΜΩΝ
ΑΝΑΦΟΡΑΣ
U.R.A.N.U.S.
ΤΗΣ TREE
COMPANY

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΝΤ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Ηλεκτρονική Τοπογραφία, Γ.Γ.Ε. ΕΡΕΥΝΕΣ
Τ. 225540 51800 | Κ. 6974 875921
georgios@tehnika.gr

ΠΑΝΤΕΛΙΑ ΠΑΝΘΡΟΥ
ΔΑΣΟΓΡΑΦΟΣ Μ.Σ.Σ.
Μ.Ε. ΔΙΜΑΡΙΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΤΣΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ: "ΒΟΛΑΡΙΑ Η ΣΩΘΗΡΙΑ" ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΜΥΡΙΝΑΣ - ΔΗΜΟΥ ΛΗΜΝΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤ. ΔΗΜΑΡΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΠΟΛ.ΚΡΗΤΗΣ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ.1

ΚΥΜΑΚΑ: 1 : 500
ΕΜΒΑΔΟΝ: Ε = 5.381,02 τ.μ.

ΑΡΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2024

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ: ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΜΑΡΗΣ
ΔΙΜΑΡΗΣ
Date: 2024/04/11 15:04:40

