

ΟΡΟΙ ΣΧΕΔΗΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΣΤΕΡΟΥΜΕΝΩΝ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΠΡΟ ΤΟΥ 1923)
(Π.Δ. 2-3-1981 Φ.Ε.Κ. 138 Δ/13-3-1981)

1) **ΓΡΑΦΙΟΤΗΤΑ:** Κανονας 2000 τ.μ. εμβαδου, προσώπου επι κοινοχρηστου χωρου

Παρεκκλίσεις
 προ 13-3-1981 εμβ. 300 τ.μ.
 προ 25-7-1979 >> 150 τ.μ.
 προ 2-7-1968 ως έχουν

2) **ΣΥΣΤΗΜΑ:** Περιγυριών ή (συνεχές)

3) **ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ:** 60%

4) **ΜΕΓ. ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ:** 2 και τρεις (3) λογιω κλισεως εδαφους

5) **ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ:** 7,50+1,50 για στεγη, 10μ+1,50μ για στεγη

6) **ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ:** 0,8

Αποκλίσεις
 α) Για τουριστικές εγκαταστάσεις και αμιγείς επαγγελματικές χρήσεις περαν των 2.000 τ.μ. επιφ. οικοπέδου , ο συντελ. δομησης οριζεται 0,40
 β) Για κοινης ωφελειας κτιρια περαν των 2.500 τ.μ. επιφ. οικοπέδου , ο συντελ. δομησης οριζεται 0,40
 γ) Για κατοικια και λοιπες χρήσεις μεχρι 2.000 τ.μ. επιφ. οικοπέδου-συνολ. επιφ. 400 τ.μ. και οχι μικροτερη των 300 τ.μ. τηρουμ. του ποσ. καλυψης περαν των 2000 τ.μ. επιφ. οικοπέδου , ο συντελ. δομησης οριζεται 0,05
 Διασπορα κτισματων υποχρεωτικη αν την επιβαλλει η ΕΠΙΑΕ

Παρεκκλίσεις απο τα ανωτερω
 α) Οικοπεδα 100 τ.μ. συντ. δομ.=1,60 ποσ. καλ. 80%
 β) Οικοπεδα 200 τ.μ. >> >> =1,20 συνολ. επιφανεια (min) κτισματος 160 τ.μ.,
 γ) Οικοπεδα 300 τ.μ. >> >> =1,00 συν. επιφ. κτισματος 240 τ.μ. (min)

7) **ΠΥΛΩΤΗ:** Απαγορευεται π.κ.=160/2Ε

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Α=696,28τ.μ.

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΤΑ 87
 2. Οι διαστάσεις και οι συντεταγμένες υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντ/νες των κορυφών.
 3. Η εξάρτηση από το ΕΓΤΑ πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS χρησιμοποιώντας σαν βάση το τριγωνομ/κό T271054 με συντ/νες x=579068.227 , y=4554040.834 και z=64.39+1.20(βάθος)

κορ.	τεταγμένη X (μ.)	τεταγμένη Y (μ.)	πλευρά (σε μ.)
A	582186.164	4554216.755	A-B=6.39
B	582179.798	4554217.297	B-Γ=2.99
Γ	582176.830	4554217.642	Γ-Δ=16.46
Δ	582160.411	4554218.754	Δ-Ε=9.32
Ε	582163.255	4554227.630	Ε-Ζ=0.41
Ζ	582163.642	4554227.502	Ζ-Η=10.23
Η	582166.606	4554237.298	Η-Θ=16.85
Θ	582171.736	4554253.353	Θ-Ι=0.86
Ι	582170.931	4554253.664	Ι-Κ=8.27
Κ	582173.440	4554261.547	Κ-Λ=11.55
Λ	582184.528	4554258.319	Λ-Μ=20.59
Μ	582178.301	4554238.698	Μ-Ν=0.11
Ν	582178.406	4554238.667	Ν-Ξ=0.18
Ξ	582178.344	4554238.502	Ξ-Ο=5.94
Ο	582183.924	4554236.463	Ο-Π=6.64
Π	582183.475	4554229.835	Π-Ρ=2.40
Ρ	582185.569	4554228.662	Ρ-Σ=3.19
Σ	582188.312	4554227.032	Σ-Τ=2.81
Τ	582187.674	4554224.300	Τ-Α=7.69
Α	582186.164	4554216.755	

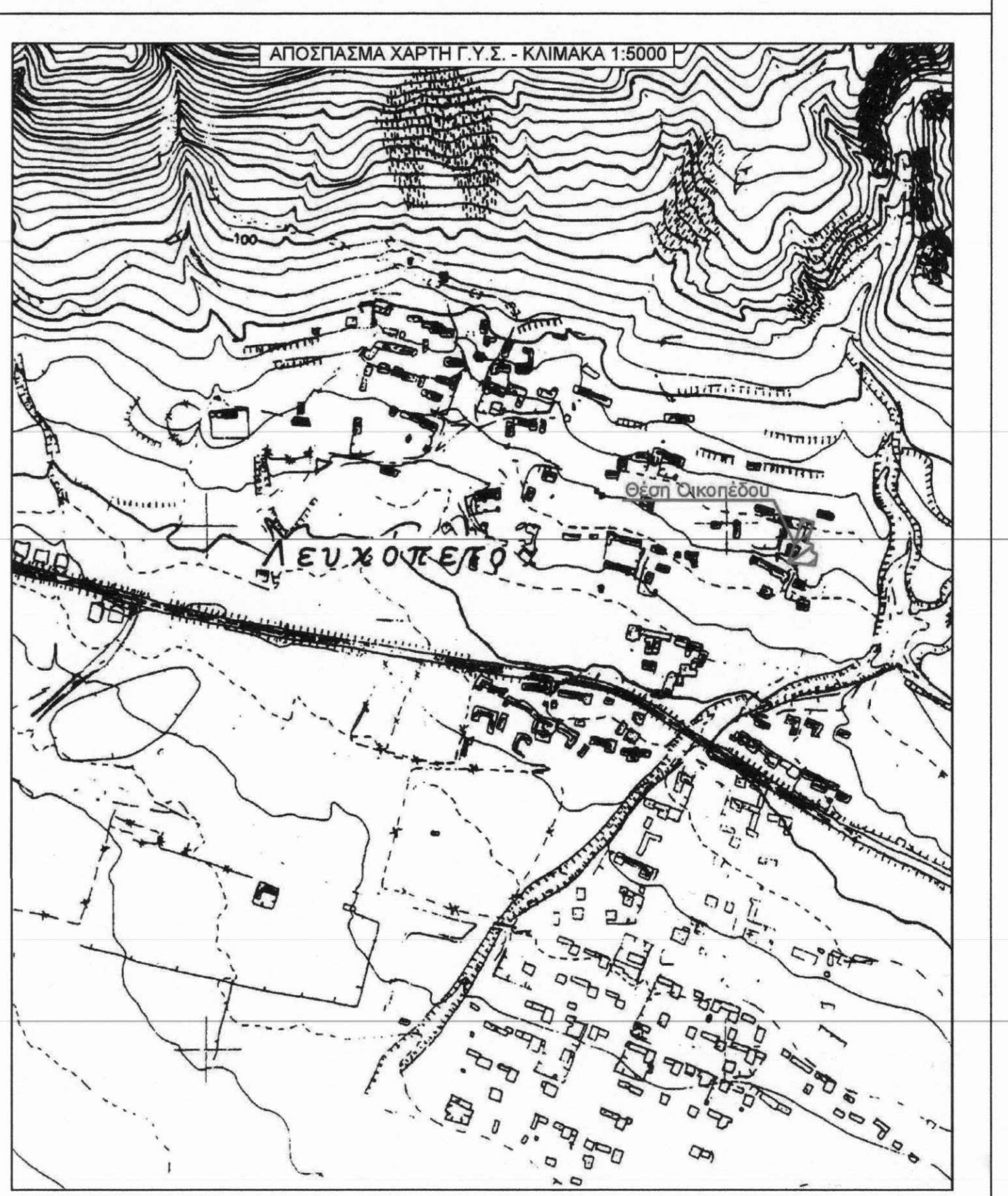
Εμβαδόν Ε=696,28τ.μ. Μήκος περιμέτρου Π=132,88μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.4030/11)
 Ο κατώθι υπογεγραμμένος ΙΜΠΗΣ ΧΑΣΑΝ ΑΝΤΕΜ δηλώνω υπεύθυνα ότι:
 1. Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του οικοπέδου, εμβαδού 696,28μ² υποδείχθηκαν από εμένα και είναι τα ορθά και σύμφωνα με αυτό το διάγραμμα.

Δήλωση Μηχανικού Ν651/77
 Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το οικοπέδο με εμβ. 696,28 μ², που βρίσκεται στον οικισμό Λευκοπέτρας - Δ.Αβδήρων ότι:
 1. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις
 2. βρίσκεται εντός του προφωτισμένου του έτους 1923 οικ.Λευκοπέτρας
 3. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του ν1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα
 4. εντός του οικοπέδου δε διέρχονται ενσέρεις γραμμείς μεταφοράς υψηλής τάσης ΔΕΗ ,αγωγός φυσικού αερίου, οδός προωρισμένη του 1923 ή ρέμα και
 5. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 2308/95 περί Εθνικού Κτηματολογίου

ο Μηχανικός

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Π. ΤΕΡΖΟΓΛΟΥ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Msc
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Δ.Π.Θ.
 ΕΚΤΕΜΕΡΩΣ 10/2009 ΑΡ.ΜΗΤΡΟΥΧ. 894902984
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ.ΜΗΤΡΟΥΧ. 102782
 ΑΦΜ:140473084 - ΔΟΥ ΕΞΑΘΗΣ



t|mechaniki
design+constuction

ΤΕΡΖΟΓΛΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Msc

Π.ΤΣΑΛΔΑΡΗ 98-ΞΑΝΘΗ - τηλ.2541076281 κιν.694806294
 tmechaniki@engineer.com - www.tmechaniki.gr

Εργοδότης	ΙΜΠΗΣ ΧΑΣΑΝ ΧΟΥΛΑΜΠΙΕ		
Έργο	Αποτύπωση Οικοπέδου		
Θέση	Οικ.Λευκοπέτρας - Δ.Αβδήρων		
Μελέτη	Τοπογραφικά	Αρ.Σχ. T-1	1/200
Σχέδιο	Τοπογραφικό Διάγραμμα		

Σημολεύει την με αρ. 151897/27-03-2024 πράξη χαρακτηρισμού Δασάρχου
 Ο Δασάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Π. ΤΕΡΖΟΓΛΟΥ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Msc
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Δ.Π.Θ.
 ΕΚΤΕΜΕΡΩΣ 10/2009 ΑΡ.ΜΗΤΡΟΥΧ. 894902984
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ.ΜΗΤΡΟΥΧ. 102782
 ΑΦΜ:140473084 - ΔΟΥ ΕΞΑΘΗΣ

Κουτσουρίδης Παναγιώτης
 Γεωτεχνικός-Δασολόγος με Α' Βαθμό

Ημερομηνία ΜΑΡΤΙΟΣ 2024

- Υπόμνημα**
- Υπάρχον κτίριο
 - Μελλοντικό κτίριο
 - Θέση λήψης φωτογραφίας
 - όριο ιδιοκτησίας
 - άξονας δρόμου
 - πρηνές-πόδι
 - κύρια ισουψής
 - δευτερεύουσα ισουψής
 - συρμματοπερίφραξη
 - μονότοιχος
 - κολόνα Δ.Ε.Η.
 - κολόνα Ο.Τ.Ε.
 - υψόμετρα (100.00)