

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ., ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5.000
(ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ 5351_6, 5351_8, 5352_5 & 5352_7)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΟΥ, ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:2.500
(ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΛΗΨΗΣ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ 2015 - 2016)



**ΣΥΝΤΕΤΑΙΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ
ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΓΣΑ'87**

α/α	X	Y	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑΣ
1	362506.848	4309472.153	
2	362518.739	4309471.107	1-2: 11.94
3	362530.247	4309470.475	2-3: 11.53
4	362545.608	4309468.946	3-4: 15.44
5	362546.313	4309466.086	4-5: 2.88
6	362542.419	4309427.052	5-6: 39.14
7	362541.316	4309413.948	6-7: 13.15
8	362540.560	4309400.831	7-8: 13.14
9	362539.088	4309379.846	8-9: 21.04
10	362537.824	4309365.571	9-10: 14.33
11	362534.127	4309317.058	10-11: 48.65
12	362522.964	4309316.161	11-12: 11.20
13	362505.033	4309315.004	12-13: 17.97
14	362505.931	4309403.567	13-14: 88.57
15	362506.323	4309427.263	14-15: 23.70
16	362506.848	4309472.153	15-16: 44.89

$E=1/2 \Sigma(X_{i-1} \cdot Y_i + X_i \cdot Y_{i-1})$
E=5259.83 τ.μ.



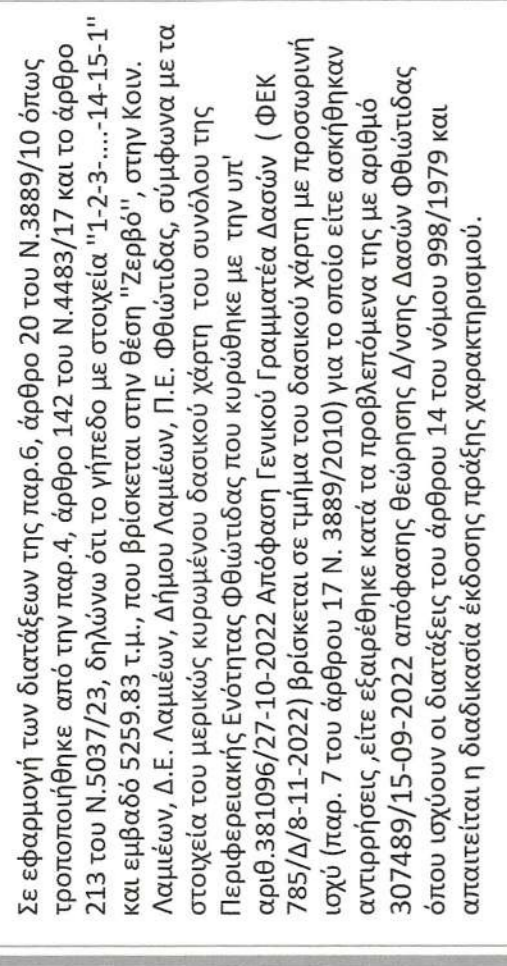
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΙΣΧΥΟΥΝ: 1. 05.1985 - ΦΕΚ 270/Α/21.05.1985 ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
2. Ν.2312/03 - ΦΕΚ 308/Α/31.12.2003
3. Ν.3937/2011 - ΦΕΚ 60/Α/31.03.2011
4. Ν.4759/20 - ΦΕΚ 245/Α/9.12.2020
5. Ν.4759/20 - ΦΕΚ 245/Α/9.12.2020
ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΠΤΣ Δ.Ε. ΛΑΜΙΑΣ (ΦΕΚ 346/Α/07.05.11-2012) ΛΗΨΗΣ
τροποποιημένης και ισχύει.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (άρθρο 8 Ν.1599/86)

Σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ.6 άρθρου 20 του Ν.3889/10 όπως τροποποιήθηκε από την παρ.4 άρθρο 142 του Ν.4483/17 και το άρθρο 213 του Ν.5037/23 δηλώνω ότι το γήπεδο με στοιχεία "1-2-3...-14-15-1" και εμβαδό 5259.83 τ.μ., που βρίσκεται στην θέση "Ζερόβο", στην Κοινότητα Δ.Ε. Λαμίων, Δήμου Λαμίων, Π.Ε. Φθιώτιδας, σύμφωνα με τα στοιχεία του μερικού κυριωμένου δασικού χάρτη του συνόλου της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας που κυρώθηκε με την υπ' αριθ.381096/27-10-2022 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Δασών (ΦΕΚ 785/Α/8-11-2022) βρίσκεται σε τμήμα του δασικού χάρτη με προσωρινή ισχύ (παρ. 7 του άρθρου 17 Ν. 3889/2010) για το οποίο είτε ασκήθηκαν αντιρρήσεις, είτε ελαφρώς κατά τα προβλεπόμενα της με αριθμό 307489/15-09-2022 απόφασης θεώρησης Δ/νσης Δασών Φθιώτιδας όπου ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 14 του νόμου 998/1979 και απαιτείται η διαδοχικά έκδοση πράξης χαρακτηρισμού.

Λαμία, Απριλίου 2024
Ο ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ Β. ΚΟΝΤΟΚΩΣΤΙΑΣ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ: 98983
ΑΡΧΑΙΑΣ 6 - ΛΑΜΙΑ
ΤΗΛ: 22610 43555
ΑΦΜ: 136869578 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77 & Ν.1337/83)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο 651/77 και Ν.1337/83 το γήπεδο με στοιχεία "1-2-3...-14-15-1" και εμβαδό 5259.83 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Ζερόβο" της Κοινότητας Λαμίων, της Περιφερειακής Ενότητας Λαμίων, του Δήμου Λαμίων, Π.Ε. Φθιώτιδας ότι: 1. είναι άρτο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προς το εμβαδό και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα για τις χρήσεις που προβλέπονται στο το Π.Σ. με την προϋπόθεση των απαιτητικών εγκρίσεων για την εκτός σχεδίου πόλης δόμηση. 2. γήπεδο προέβλεψε στο καταστηρίδιο μεγαλύτερης έκτασης. 3. δεν εμπάται στις διατάξεις του νόμου 1337/83 (ΦΕΚ 346/Α/07.05.11-2012). 4. εντός αυτού διερχόταν ανεπίσημα μεταφορές, υψηλής τάσης της ΔΕΗ 6. εντός αυτού δεν διερχόταν ανεπίσημα φυσικού αερίου, 7. σε απόσταση μεγαλύτερη των 20μ και βόρεια από αυτό διερχόταν ρέμα, 8. το όριο υπεδείχθη από τον ιδιοκτήτη, 9. βρίσκεται το γήπεδο στο ναυτικό δρόμο και ο δρόμος είναι μεγαλύτερος από 800 μ., 10. ο δρόμος που γήπεδο από την θαλάσσια δημοσιοποίηση εκδόσεων - υποβολής αναφορών από τους αιτούντες / υποβολής αντιρρήσεων από τους θύγοντες με προσυμφωνημένο ΚΑΚ 4608400615.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ Β. ΚΟΝΤΟΚΩΣΤΙΑΣ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ: 98983
ΑΡΧΑΙΑΣ 6 - ΛΑΜΙΑ
ΤΗΛ: 22610 43555
ΑΦΜ: 136869578 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

ΕΜΒΑΔΑ ΓΗΠΕΔΟΥ

E (1-2-3...-14-15-1) = 5259.83 τ.μ.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Τα όρια υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη.
4. Η έκδοση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κώνοντας χρήση του Ελληνικού συστήματος Ενδοτερμού - HEPOS.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)
Η κάτωθι υπογεγραμμένη δηλώνω ότι:
"Το όριο του γήπεδου με στοιχεία "1-2-3...-14-15-1" και εμβαδό 5259.83 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Ζερόβο" της Κοινότητας Λαμίων, της Περιφερειακής Ενότητας Λαμίων, του Δήμου Λαμίων, Π.Ε. Φθιώτιδας υπεδείχθησαν από εμένα και ευθύνωμαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γήπεδου."
Η ΔΗΛΩΣΙΑ

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ

ΓΑΛΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ "ΖΕΡΒΟ"
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΑΜΙΩΝ, Δ.Ε. ΛΑΜΙΩΝ,
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΩΝ, Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ

ΚΟΝΤΟΚΩΣΤΙΑΣ
ΚΟΝΤΟΚΩΣΤΙΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

ΜΕΛΕΤΗΣ
ΚΟΝΤΟΚΩΣΤΙΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: 1-1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 04/2024

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΣΤΑΥΡΟΣ Β. ΚΟΝΤΟΚΩΣΤΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ: 98983
ΑΡΧΑΙΑΣ 6 - ΛΑΜΙΑ
ΤΗΛ: 22610 43555
ΑΦΜ: 136869578 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ

ΓΑΛΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ "ΖΕΡΒΟ"
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΑΜΙΩΝ, Δ.Ε. ΛΑΜΙΩΝ,
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΩΝ, Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ

ΚΟΝΤΟΚΩΣΤΙΑΣ
ΚΟΝΤΟΚΩΣΤΙΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

ΜΕΛΕΤΗΣ
ΚΟΝΤΟΚΩΣΤΙΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: 1-1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 04/2024

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΣΤΑΥΡΟΣ Β. ΚΟΝΤΟΚΩΣΤΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ: 98983
ΑΡΧΑΙΑΣ 6 - ΛΑΜΙΑ
ΤΗΛ: 22610 43555
ΑΦΜ: 136869578 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ