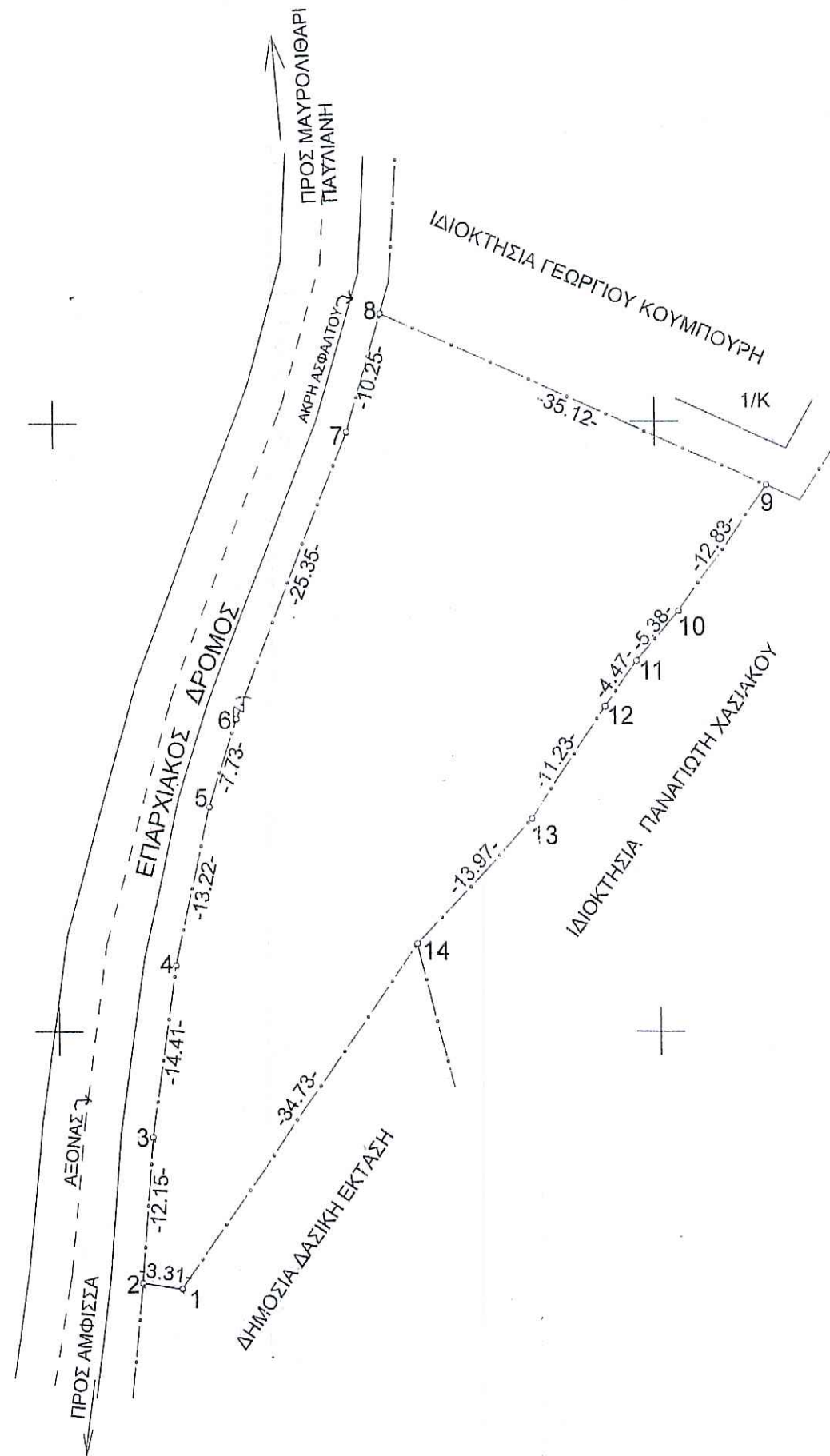


4283842

4283800

4283750



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
1	353710.053	4283728.526	3.31
2	353706.780	4283728.991	12.15
3	353707.671	4283741.107	14.41
4	353709.688	4283755.371	13.22
5	353712.620	4283768.263	7.73
6	353714.945	4283775.635	25.35
7	353724.368	4283799.173	10.25
8	353727.263	4283809.001	35.12
9	353759.321	4283794.655	12.83
10	353751.809	4283784.251	5.38
11	353748.290	4283780.181	4.47
12	353745.587	4283776.617	11.23
13	353739.413	4283767.231	13.97
14	353729.769	4283757.122	34.73

E = 1711.078μ2

353700

353750

353800

353850

353862.5

# ΥΠΟΜΝΗΜΑ

## 1.ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Εμβαδόν γηπέδου οριζόμενο υπό των σημείων 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-1

E=1711,08M<sup>2</sup>

## 2.ΔΗΛΩΣΗ 651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Τζιβάρας Δημήτριος του Αθανασίου διπλ. πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π δηλώνω υπεύθυνα ότι το γήπεδο οριζόμενο υπό των σημείων 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-1 ιδιοκτησίας Κων/νου Αυγερινού του Παναγιώτη και κληρονόμων Αγγελικής συζ. Χρίστου Γουλιάρμου έχει εμβαδόν 1711,08μ<sup>2</sup> ευρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμού της τοπ. κοινότητας Καλοσκοπής Δήμου Δελφών και είναι κατά παρέκκλιση άρθρο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους ισχύοντες σήμερα όρους δόμησης.

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΤΖΙΒΑΡΑΣ**  
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 39205  
 ΠΟΚΥΔΡΟΣ - ΕΠΙΛΑΦΟΣ ΤΗΛ.: 210-6820519  
 ΠΑΡΩΝΟΣ 5 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ ΤΗΛ.: 210-6820519  
 FAX: 210-6820515 ΚΙΝ.: 6944-587645

## 3.ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Ισχύοντα διατάγματα  
 ΠΔ. 17/10/1978 ΦΕΚ 538Δ  
 ΠΔ. 31/05/1985 ΦΕΚ 270Δ  
 ΠΔ. 28/01/1988 ΦΕΚ 61Δ  
 Ν. 3212 31/12/2003 ΦΕΚ 308Α ΕΓΚ. 5 29/1/2004  
 Εμβαδόν : 4000,00μ<sup>2</sup>  
 Ελάχιστο πρόσωπο: 25μ  
 Ποσοστό καλύψεως: 10%  
 Συντελεστής δόμησης: 0.2 Μέγιστο υψος : 7,5μ  
 Αριθμός ορόφων : 2 Αποστάσεις από τα ορία: 15μ  
 Δόμηση σύμφωνα με Ν. 1577 / 18/12/1985 ΦΕΚ 210Α  
 Ν. 2831 12/13/6/2000 ΦΕΚ 140Α  
 Παρέκκλιση: Θεωρούνται άρθρα και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 12/11/1962 ημέρα δημοσίευσης του από 4/10/1962 β. δ/τος (ΦΕΚ 142Δ)  
 Ελάχιστο πρόσωπο 10,00μ  
 Ελάχιστο εμβαδόν 750,00μ<sup>2</sup>

## ΣΗΜΕΙΩΣΗ

Τα όρια του γηπέδου και τις όμορες αυτού ιδιοκτησίες έδειξαν οι ιδιοκτήτες.

Η αποτύπωση έγινε με την ταχυμετρική μέθοδο.

Οι συντεταγμένες των σημείων είναι ΕΓΣΑ 87.

# ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΚΩΝ/ΝΟΥ ΑΥΓΕΡΙΝΟΥ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΚΑΙ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ ΣΥΖ. ΧΡΙΣΤΟΥ ΓΟΥΛΙΑΡΜΟΥ

ΘΕΣΗ: <ΜΠΟΛΙΚΗ ΛΑΚΑ> ΚΤΗΜ.ΠΕΡΙΦ.ΤΟΠ.ΚΟΙΝ.ΚΑΛΟΣΚΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΦΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΤΖΙΒΑΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΠΟΛ.ΜΗΧ.Ε.Μ.Π

ΛΑΚΩΝΙΑΣ 7<sup>Α</sup> ΧΑΛΑΝΔΡΙ ΤΗΛ.210-6820519 FAX 210-6820515- ΚΙΝ.6944587645

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΟΝ ΔΗΜΗΤΡΙΟ ΤΖΙΒΑΡΑ ΠΟΛ.ΜΗΧ. Ε.Μ.Π

ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2018

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΤΖΙΒΑΡΑΣ**  
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 39205  
 ΠΟΚΥΔΡΟΣ - ΕΠΙΛΑΦΟΣ ΤΗΛ.: 210-6820519  
 ΠΑΡΩΝΟΣ 5 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ ΤΗΛ.: 210-6820519  
 FAX: 210-6820515 ΚΙΝ.: 6944-587645

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

5' συνοδεύει με αριθμ. 266932 Πράξη Χαραυτηρίου

Αμφισβ. 07-06-2024

Δασάρχης Αμφισβ.

Σοφία Π. Τομαρά  
 Δασοπόνος