

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
ΜΕ ΤΗ ΒΟΗΘΕΙΑ ΤΩΝ ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	342865.32	4283963.28	26.19
2	342853.54	4283939.88	59.92
3	342896.66	4283898.28	40.80
4	342923.10	4283929.36	5.44
5	342923.11	4283934.80	5.33
6	342926.80	4283938.64	10.36
7	342937.03	4283940.28	12.75
8	342945.63	4283949.68	15.85
9	342954.49	4283962.82	30.71
10	342926.76	4283976.02	7.86
11	342921.15	4283981.51	9.32
12	342912.26	4283984.33	25.81
13	342887.31	4283977.74	14.78
14	342874.06	4283971.17	11.78
1	342865.32	4283963.28	11.78

$$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$$

E = 4694.42 μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 (Π.Δ.24-05-1985 ΦΕΚ 270Δ/31-05-1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α/31-12-2003 & Ν.3937 - ΦΕΚ 60/ 31-03-2011) & Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ-Α245/9 -12-2020)

Αρτιότητα κατά κανόνα:
 (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
 Εμβαδόν = 4.000τμ - Πρόσωπο = 25μ
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκατελεμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 4.000τμ - Πρόσωπο = 45,00μ - Βάθος = 50,00μ
 (για γεωτεμάχια εντός Ε.Ζ.Δ.Η.Ζ.Ε.Π., του Natura 2000)
 Εμβαδόν = 10,000τμ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:
 (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
 Εμβαδόν = 4.000τμ (προ 31-12-2003)
 (για πρόσωπο σε διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκατελεμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 2.000τμ - Πρόσωπο= 25,00μ - Βάθος= 40,00μ (προ 17-10-1978)
 Εμβαδόν = 1.200τμ - Πρόσωπο= 20,00μ - Βάθος= 35,00μ (προ 12-09-1964)
 Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο= 10,00μ - Βάθος= 15,00μ (προ 12-11-1962)
 (εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24-04-1977)
 Εμβαδόν = 2.000τμ
 (για γεωτεμάχια εντός Ε.Ζ.Δ.Η.Ζ.Ε.Π., του Natura 2000)
 Εμβαδόν = 4.000τμ (προ 03-2010)
 (ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής δόμησης:
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000τμ)
 Σ.Δ.=0,18 μέγιστη δόμηση = 186τμ
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4.000τμ έως 8.000τμ)
 Δόμηση = 186τμ + (εμβ. γεωτεμαχίου - 4.000) X 0.018
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000τμ και άνω)
 Δόμηση = 258τμ + (εμβ. γεωτεμαχίου - 8.000) X 0.009
 Μέγιστη δόμηση = 360τμ

Ύψος κτίσματος: 7,50μ (δύο όροφοι)
 Κάλυψη: 10%

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ:
 (1.2.....13.14.1) E = 4694.42 μ2
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
 2. Οι διαστάσεις και το Εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών.
 3. Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του τριγωνομετρικού σημείων της Γ.Υ.Σ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)
 Ο παρακάτω υπογεγραμμένος **ΚΟΛΟΚΥΘΑΣ ΘΑΝΟΣ Α/Μ** δηλώνω ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία (1.2.....13.14.1) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο **ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ** .
Ο ΔΗΛΩΝ

ΚΟΛΟΚΥΘΑΣ ΘΑΝΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΙΛΑΝΟΥ
 Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 36485 Δ.ΟΜ. 024991331 - ΤΟΥ ΛΙΔΩΡΙΚΟΥ
 ΛΙΔΩΡΙΚΙ - ΤΗΛ. 22660 22544
 ΕΡΑΤΕΙΝΗ - ΤΗΛ. 22660 31333



ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
ΜΕ ΤΗ ΒΟΗΘΕΙΑ ΤΩΝ ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
2	342853.54	4283939.88	59.92
3	342896.66	4283898.28	40.80
4	342923.10	4283929.36	5.44
5	342923.11	4283934.80	5.33
6	342926.80	4283938.64	10.36
7	342937.03	4283940.28	12.75
8	342945.63	4283949.68	15.85
9	342954.49	4283962.82	30.71
10	342926.76	4283976.02	7.86
11	342921.15	4283981.51	9.32
12	342912.26	4283984.33	8.51
Z	342904.03	4283982.16	27.00
E	342920.11	4283960.47	8.21
Δ	342921.23	4283952.33	50.83
Γ	342877.62	4283926.20	24.60
Β	342863.62	4283946.44	6.06
A	342858.23	4283949.19	10.42
2	342853.54	4283939.88	10.42

$$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$$

E = 2653.83 μ2

ΤΜΗΜΑ ΜΕ ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ

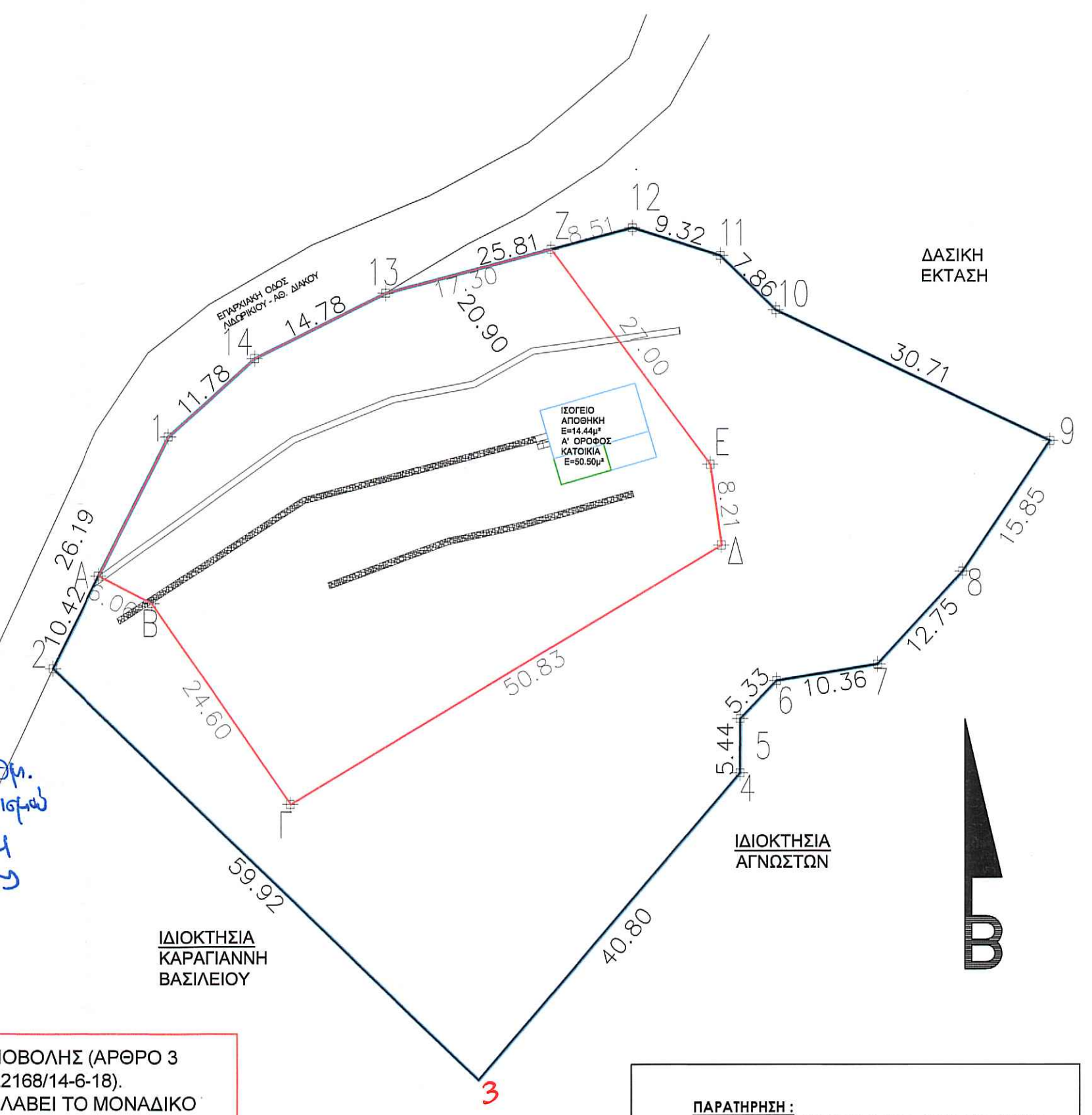
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
ΜΕ ΤΗ ΒΟΗΘΕΙΑ ΤΩΝ ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	342858.23	4283949.19	6.06
B	342863.62	4283946.44	24.60
Γ	342877.62	4283926.20	50.83
Δ	342921.23	4283952.33	8.21
E	342920.11	4283960.47	27.00
Z	342904.03	4283982.16	17.30
13	342887.31	4283977.74	14.78
14	342874.06	4283971.17	11.78
1	342865.32	4283963.28	15.77
A	342858.23	4283949.19	15.77

$$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$$

E = 2040.59 μ2

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 β' βουδεται εν με αριθμ. 271528 Πράξη Χαρακτηρισμού
 Άμφισσα 11-06-2024
 Η Δασάρχης Άμφισσας

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (ΑΡΘΡΟ 3 ΠΑΡ. 4 Υ.Α. 27623 /1752 ΦΕΚ 22168/14-6-18).
 ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΧΕΙ ΛΑΒΕΙ ΤΟ ΜΟΝΑΔΙΚΟ ΚΩΔΙΚΟ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ (ΚΗΔ): 1559555 - 21/07/2022



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ :
 ΤΑ ΟΡΙΑ ΥΠΟΔΕΙΧΤΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΜΑΚΑΝΤΑΣΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ	Τ.Κ. ΜΟΥΣΟΥΝΙΤΣΑΣ Δ.Ε. ΚΑΛΙΕΩΝ ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΦΩΝ (εκτός οικισμού) Π.Ε. ΦΩΚΙΔΟΣ ΘΕΣΗ "ΒΡΩΜΟΓΟΥΡΝΑ"
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΚΟΛΟΚΥΘΑΣ ΘΑΝΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΚΟΛΟΚΥΘΑ ΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2023	κωδικός	

ΥΠΟΓΡΑΦΗ- ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΕΛΕΓΧΟΣ