

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

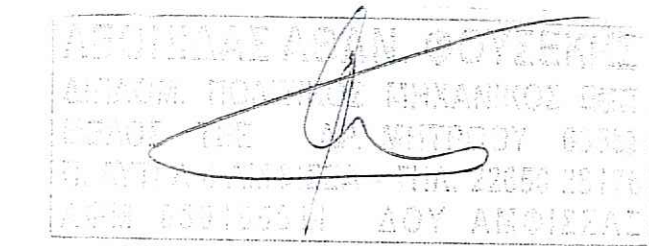
Α. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΟΡΙΖΟΜΕΝΟΥ ΥΠΟ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ:
 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-1: **E=2.286,12 μ2**

2. ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Λεωνίδας Αθ. Φουσεκής Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π. δηλώνω υπεύθυνα ότι το υπό των στοιχείων:1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-1 γήπεδο ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Πλατάνου του Γεωργίου έχει εμβαδόν E=2.286,12 μ2, ευρισκείται στην θέση "Νερόμυλος" εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμού στην κτηματική περιφέρεια Τοπικής Κοινότητας Καστριώτισσας Δήμου Δελφών Ν. Φωκίδος και δεν είναι άρτιο ούτε και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους ισχύοντες σήμερα όρους δόμησης.

Αθήνα, Ιούλιος 2011

- Ο ΔΗΛΩΝ -



3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

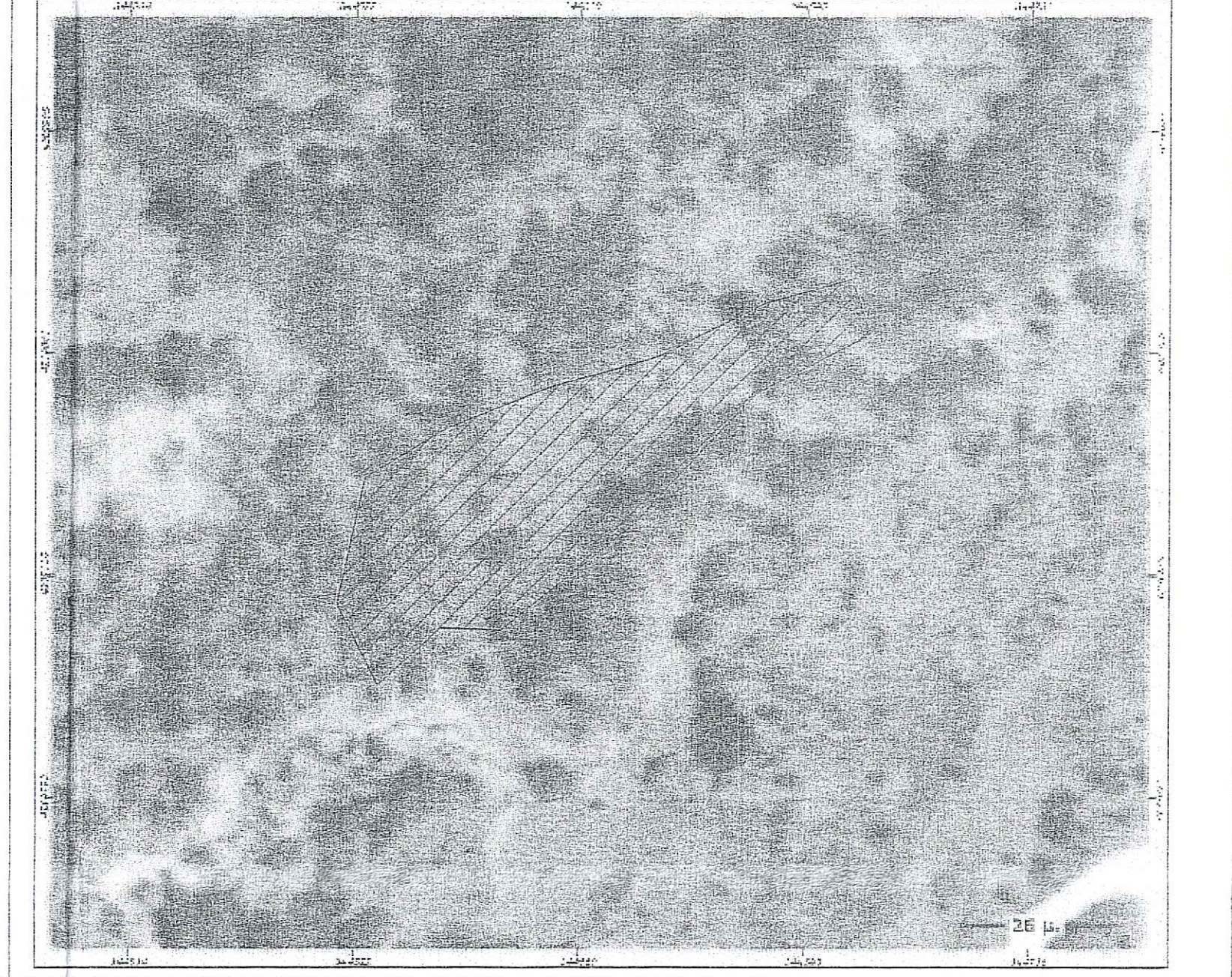
Π.Δ. 17-10-1976 (Φ.Ε.Κ. 538Δ)
 Π.Δ. 31-05-1985 (Φ.Ε.Κ. 270Δ)
 Π.Δ. 28-01-1988 (Φ.Ε.Κ. 61Δ)
 Ν. 3212/24-12-2003 (Φ.Ε.Κ. 308 Α)
 Εμβαδόν: 4000,00μ2
 Ποσοστό καλυψής: 10%
 α) για γήπεδα έως 4000,00μ2 = 200,00μ2
 β) Για γήπεδα εμβαδού E από 4000,00 - 8000,00μ2 :200+(E-4000)×0,002 μ2
 Συντελεστής δόμησης: 0,2 (κατοικία)
 α) για γήπεδα έως 4000,00μ2 = 200,00μ2
 β) Για γήπεδα εμβαδού E από 4000,00 - 8000,00μ2 :200+(E-4000)×0,002 μ2
 ΟΡΟΦΟΙ = 2
 ΥΨΟΣ = 7,50 μ
 Προσαύξηση ύψους λόγω στέγης = 1,20μ
 Απόσταση από τα όρια = 15μ
 Σύστημα : Π. Ε.
 Εγκριση Δασαρχείου

4. ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΘΗΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ.

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Κωνσταντίνος Πλατάνος του Γεωργίου ιδιοκτήτης του παραπάνω γηπέδου δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια του γηπέδου και οι όμορες αυτού ιδιοκτήτριες που υπεδείξει είναι απολύτως ορθά.

- Ο ΔΗΛΩΝ -

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.
 ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
5. ΣΗΜΕΙΩΣΗ

Η αποτύπωση του εν λόγω γηπέδου έγινε με ταχυμετρική μέθοδο. Τα όρια του οικοπέδου και οι όμορες αυτού ιδιοκτήτριες υπεδείχθησαν υπό του ιδιοκτήτη. Χρησιμοποιήθηκε σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α.87. Η εμβαδομέτρηση των οικοπέδων έγινε με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών, E=1/2 Σ(χ+χ1+1) (Ψ1- Ψ1+1)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ
 ΕΓΣΑ 87

A/A	X	Y
1.	344-625.62	4289-810.96
2.	344-618.80	4289-825.31
3.	344-623.55	4289-846.56
4.	344-636.76	4289-854.57
5.	344-656.88	4289-862.78
6.	344-673.85	4289-867.47
7.	344-691.37	4289-876.47
8.	344-705.80	4289-880.56
9.	344-708.92	4289-871.06
10.	344-689.75	4289-860.94
11.	344-689.48	4289-839.07
12.	344-646.67	4289-820.62
13.	344-636.66	4289-821.12

ΕΡΓΟ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
 ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΛΑΤΑΝΑΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΘΕΣΗ
 "ΝΕΡΟΜΥΛΟΣ"
 ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΤΟΠ. ΚΟΙΝΟΤ. ΚΑΣΤΡΙΩΤΙΣΣΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΦΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
 ΦΟΥΣΕΚΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΘΕΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ **ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ** T 5

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ/ΥΠΟΓΡΑΦΗ **ΕΛΕΓΧΟΣ**
 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 5' συνάδει εν με αριθμ.
 265746 Πράξη Χαρακτηρισμ
 Αθήνα 06-06-2021
 Π. Τσαμάρης
 Δασάρχης