



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ
 Α. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΟΡΙΖΟΜΕΝΟΥ ΥΠΟ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ:
 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-1: **E=1.397,58**
 m²

2. ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Λεωνίδας Αθ. Φουσεκής Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π δηλώνω υπεύθυνα ότι το υπό των στοιχείων: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-1 γήπεδο ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Πλατάνου του Γεωργίου έχει εμβαδόν E=1.397,58 m², ευρίσκεται στην θέση "Σταυρός" εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμού στην κτηματική περιφέρεια Τοπικής Κοινότητας Καστριώτισσας Δήμου Δελφών Ν. Φωκίδος και δεν είναι άρτιο ούτε και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους ισχύοντες σήμερα όρους δόμησης.

Αμφισσα, Ιούλιος 2011

- Ο ΔΗΛΩΝ -

3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Π.Δ. 17-10-1978 (Φ.Ε.Κ. 538Δ)
 Π.Δ. 31-05-1985 (Φ.Ε.Κ. 270Δ)
 Π.Δ. 28-01-1998 (Φ.Ε.Κ. 61Δ)
 Ν. 3212/24-12-2003 (Φ.Ε.Κ. 308 Α)
 Εμβαδόν: 4000,00m²
 Ποσοστό καλυψής: 10%
 α) για γήπεδα έως 4000,00μ² = 200,00μ²
 β) Για γήπεδα εμβαδού E από 4000,00 - 8000,00μ² :200+(E-4000)×0.002 μ²
 Συντελεστής δόμησης: 0.2 (κατοικία)
 α) για γήπεδα έως 4000,00μ² = 200,00μ²
 β) Για γήπεδα εμβαδού E από 4000,00 - 8000,00μ² :200+(E-4000)×0.002 μ²
 ΟΡΟΦΟΙ = 2
 ΥΨΟΣ = 7,50 μ
 Προσαύξηση ύψους λόγω στέγης = 1,20μ
 Απόσταση από τα όρια = 15μ
 Σύστημα : Π. Ε.
 Έγκριση Δασαρχείου

4. ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΘΗΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ.
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Κωνσταντίνος Πλατάνος του Γεωργίου ιδιοκτήτης του παραπάνω γηπέδου δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια του γηπέδου και οι όμορες αυτού ιδιοκτησίες που υπέδειξα είναι απολύτως ορθά.

- Ο ΔΗΛΩΝ -

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.
 ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

5. ΣΗΜΕΙΩΣΗ
 Η αποτύπωση του εν λόγω γηπέδου έγινε με ταχυμετρική μέθοδο. Τα όρια του οικοπέδου και οι όμορες αυτού ιδιοκτησίες υπεδείχθησαν υπό του ιδιοκτήτη. Χρησιμοποιήθηκε σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α.87.
 Η εμβαδομετρηση των οικοπέδων έγινε με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών. E=1/2 Σ(Xi+Xi+1) (Ψ1- Ψ1+1)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ
 ΕΓΣΑ 87

A/A	X	Y
1.	003-44-796.43	042-88-554.92
2.	003-44-796.76	042-88-572.15
3.	003-44-796.60	042-88-577.09
4.	003-44-796.15	042-88-582.09
5.	003-44-795.34	042-88-587.17
6.	003-44-795.05	042-88-588.74
7.	003-44-792.95	042-88-598.10
8.	003-44-785.00	042-88-620.00
9.	003-44-770.89	042-88-614.90
10.	003-44-759.17	042-88-610.09
11.	003-44-764.93	042-88-597.27
12.	003-44-769.88	042-88-588.55
13.	003-44-773.59	042-88-579.27
14.	003-44-774.30	042-88-576.13
15.	003-44-774.33	042-88-566.02

<u>ΕΡΓΟ</u>	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
<u>ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ</u>	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΛΑΤΑΝΑΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
<u>ΘΕΣΗ</u>	"ΣΤΑΥΡΟΣ" ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΤΟΠ. ΚΟΙΝΟΤ. ΚΑΣΤΡΙΩΤΙΣΣΑΣ ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΦΩΝ
<u>ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ</u>	ΦΟΥΣΕΚΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
<u>ΘΕΜΑ</u>	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
<u>ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ</u>	T 3
<u>ΚΛΙΜΑΚΑ</u>	1:200
<u>ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ</u>	
<u>ΣΦΡΑΓΙΔΑ/ΥΠΟΓΡΑΦΗ</u>	 ΕΛΕΓΧΟΣ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Κ' συνοδευεί τω με αριθμ. 265267 Πράξη Χαρακτηρισμού Αμφισσα 06-06-2024 Δασάρχης Αμφισσας Νικόλεττα Π. Τομαρά Δασόνομος