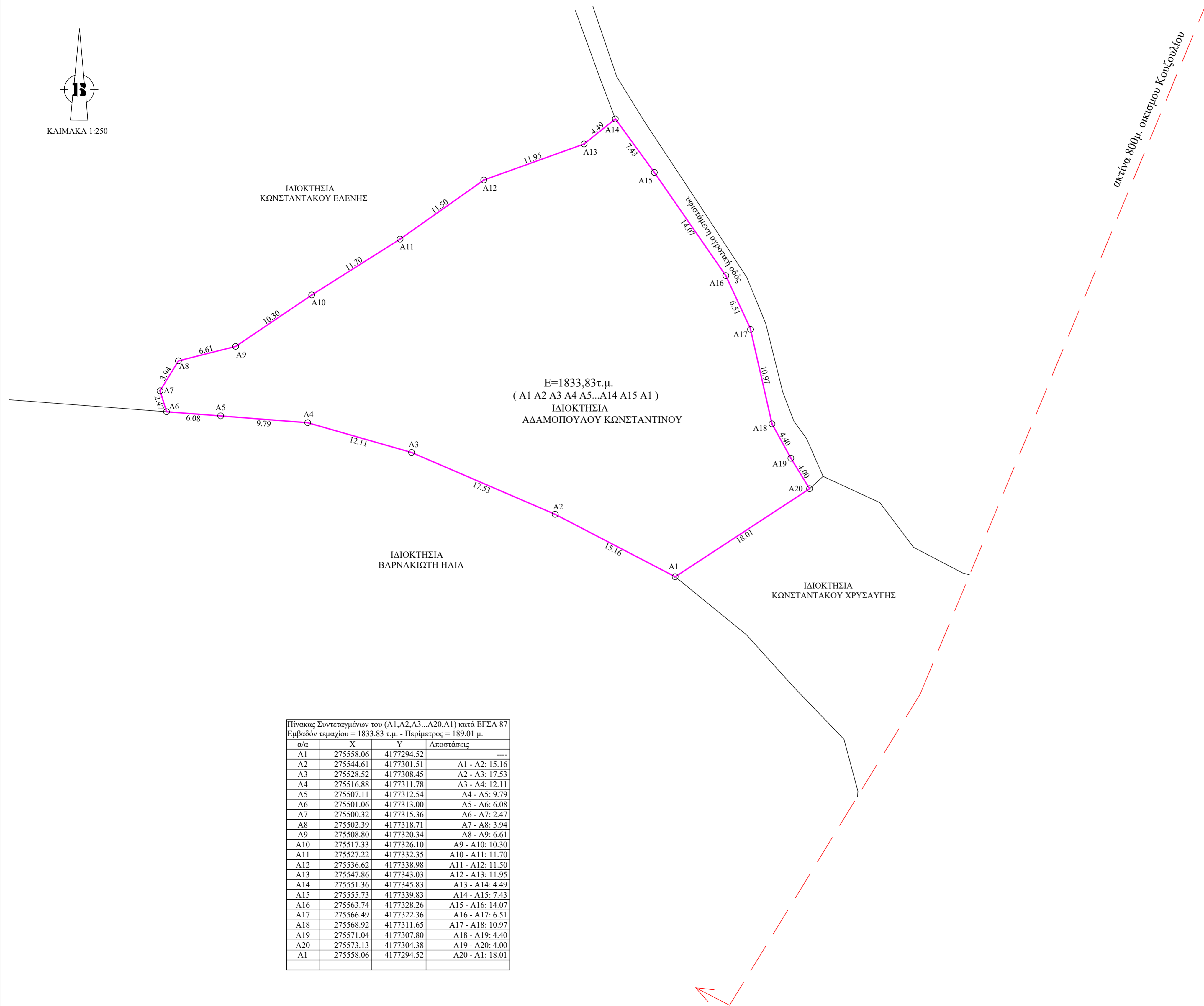


ΚΑΙΜΑΚΑ 1:250



Πίνακας Συντεταγμένων του (Α1,Α2,Α3...Α20,Α1) κατά ΕΓΣΑ 87
Εμβαδόν τεμαχίου = 1833.83 τ.μ. - Περίμετρος = 189.01 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις	----
A1	275558.06	4177294.52		
A2	275544.61	4177301.51	A1 - A2: 15.16	
A3	275528.52	4177308.45	A2 - A3: 17.53	
A4	275516.88	4177311.78	A3 - A4: 12.11	
A5	275507.11	4177312.54	A4 - A5: 9.79	
A6	275501.06	4177313.00	A5 - A6: 6.08	
A7	275500.32	4177315.36	A6 - A7: 2.47	
A8	275502.39	4177318.71	A7 - A8: 3.94	
A9	275508.80	4177320.34	A8 - A9: 6.61	
A10	275517.33	4177326.10	A9 - A10: 10.30	
A11	275527.22	4177332.35	A10 - A11: 11.70	
A12	275536.62	4177338.98	A11 - A12: 11.50	
A13	275547.86	4177343.03	A12 - A13: 11.95	
A14	275551.36	4177345.83	A13 - A14: 4.49	
A15	275555.73	4177339.83	A14 - A15: 7.43	
A16	275563.74	4177328.26	A15 - A16: 14.07	
A17	275566.49	4177322.36	A16 - A17: 6.51	
A18	275568.92	4177311.65	A17 - A18: 10.97	
A19	275571.04	4177307.80	A18 - A19: 4.40	
A20	275573.13	4177304.38	A19 - A20: 4.00	
A1	275558.06	4177294.52	A20 - A1: 18.01	



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Τα όρια του αγροτεμαχίου (Α1 Α2 Α3...Α20 Α1) υλοποιήθηκαν καθ' υπόδειξη του ιδιοκτήτη.
2. Το αγροτεμάχιο (Α1 Α2 Α3 ... Α19 Α20 Α1) βρίσκεται εκτός δασικής ανάρτησης, (σύμφωνα με τον κυρωμένο δασικό χάρτη της Π.Ε. Ηλείας , Απόφαση αρ. 349349, ΦΕΚ 694Δ_20-10- 2022).
3. Το αγροτεμάχιο (Α1 Α2 Α3 Α4...Α19 Α20 Α1) βρίσκεται εντός ακτίνας 800μ. του στάσιμου οικισμού Κουζουλίου , αλλά θεωρείται ως εκτός οικισμού σύμφωνα με το άρθρο 4 παράγραφος 5 {Ζώνη η οποία δεν περιλαμβάνει διάσπαρτο ή συνεκτικό τμήμα οικισμού και αποκτάται από φυσικό φραγμό (υπάρχον ρέμα Δυτικά στην περιπτώσή μας)} του ΦΕΚ 181Δ/ (03-05-85),όπως αυτό τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 133Δ/ 23-02-87
4. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
5. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών.
6. Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε απο σύστημα GPS και κάνοντας την χρήση του ελληνικού συστήματος εντοπισμού ΗΕΡΟΣ.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Γ. ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε. Μ. Π.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1: 250

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ (Εντός ακτίνας 800μ. οικισμού αλλά με όρους εκτός σχεδίου δομησης)
 ΠΕΡΙΓΡΑΦΜΑ : (Α1 Α2 Α3 Α4 Α5 Α6 Α7 ... Α19 Α20 Α1)
 ΕΜΒΑΔΟΝ : 1833,83τ.μ.
 ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : Αδαμόπουλος Κωνσταντίνος.
 ΘΕΣΗ : 'Κουκούγερα' Τ.Κ. Κουζουλίου Δ. Πύργου.
 ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : Γονική παροχή αρ.12432 (30-06-2010)
 συμβολαιογράφος: Θεοδώρα Βερβεσιώτη-Μπαράκιτη.

ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ

Τα όρια του αγροτεμαχίου υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη και είναι αληθή όπως απεικονίζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα.

Πύργος Υπογραφή

ΔΗΛΩΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ Ν.651/77

Δηλώνω ότι το εμφανιζόμενο άνω αγροτεμάχιο που περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία (Α1 Α2 Α3... Α20 Α1) είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
 Βρίσκεται εντός ακτίνας 800μ. οικισμού Κουζουλίου αλλά όντας στις εξαιρέσεις του νόμου θεωρείται ως εκτός οικισμού ,έπισης βρίσκεται εκτός Ζ.Ο.Ε , ενώ δεν έχει οριστεί με ειδικά προεδρικά διατάγματα συντελεστής δόμησης μεγαλύτερος από αυτόν που ισχύει στην εκτός σχεδίου δομηση ,εκτός Ζ.Ο.Ε , δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 , δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα και δεν κηρύχθηκε πράξη εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν.1337/83 ενώ απέχει πάνω από 800 μέτρα από την θάλασσα.

Πύργος 28/09/2023 Υπογραφή

28/09/2023
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

