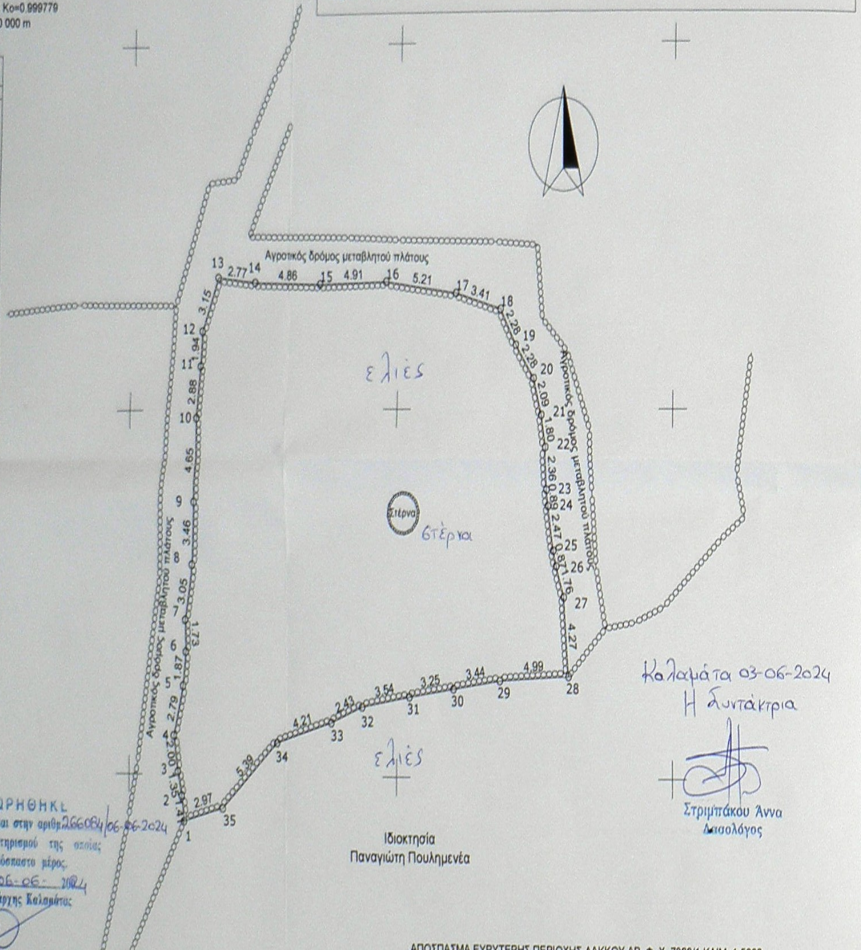
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές Αναφοράς GRS 80
(α= 6 378 137 m, 1/f=298.257222101)
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λ= 24ο 00' 00" με Κο=0.999779
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: + 500 000 m
Γεωγραφικό πλάτος: 0ο 00' 00"

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (ΕΓΣΑ '87)

α/α	τετμημένη X (μ.)	τεταγμένη Y (μ.)	πλευρά (σε μ.)
1	344544.22	4084157.46	1-2=1.41
2	344544.03	4084158.86	2-3=1.35
3	344543.72	4084160.17	3-4=2
4	344543.39	4084162.14	4-5=2.79
5	344544.07	4084164.85	5-6=1.87
6	344544.26	4084166.71	6-7=1.73
7	344544.19	4084168.44	7-8=3.05
8	344544.73	4084171.44	8-9=3.46
9	344545.06	4084174.88	9-10=4.65
10	344545.1	4084179.53	10-11=2.88
11	344545.25	4084182.41	11-12=1.94
12	344545.31	4084184.35	12-13=3.15
13	344546.44	4084187.29	13-14=2.77
14	344549.2	4084187.02	14-15=4.86
15	344554.06	4084186.91	15-16=4.91
16	344558.97	4084187.03	16-17=5.21
17	344564.14	4084186.38	17-18=3.41
18	344567.43	4084185.49	18-19=2.28
19	344568.57	4084183.52	19-20=2.28
20	344569.92	4084181.68	20-21=2.09
21	344570.52	4084179.68	21-22=1.8
22	344570.87	4084177.91	22-23=2.36
23	344570.88	4084175.55	23-24=0.89
24	344570.98	4084174.67	24-25=2.47
25	344571.41	4084172.24	25-26=0.87
26	344571.64	4084171.4	26-27=1.76
27	344572.21	4084169.74	27-28=4.27
28	344572.55	4084165.48	28-29=4.99
29	344567.57	4084165.23	29-30=3.44
30	344564.16	4084164.77	30-31=3.25
31	344560.94	4084164.33	31-32=3.54
32	344557.45	4084163.76	32-33=2.43
33	344555.18	4084162.9	33-34=4.21
34	344551.12	4084161.78	34-35=5.39
35	344547.1	4084158.19	35-1=2.97
1	344544.22	4084157.46	
Εμβαδόν E=622τ.μ.			Μήκος περιμέτρου Π=102.72μ.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (άρθ. 3 παρ. 4 ΥΑ 2216/Β'/14-6-2018 Ν.4409/2016)

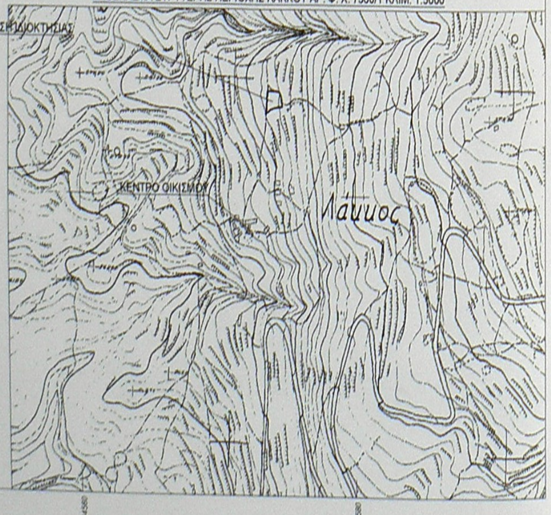
Το παρόν (ΤΔΓΜ) υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα της βάσης δεδομένων του φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ: 2145929/01-09-2023)



Καλαμάτα 03-06-2024
Η Συντάκτρια
Στριμπάκου Άννα
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και προσαρτάται στην αριθμ. 266084/06-06-2024 πράξη χαρακτηρισμού της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 06-06-2024
Ο Δασάρχης Καλαμάτας
Κατσίκωδας Σπύρος
Δασολόγος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΑΚΚΟΥ ΑΡ. Φ. Χ. 7360/1 ΚΛΙΜ. 1:5000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

Όριο ιδιοκτησίας	Μανδρότοιχος με καγκελο
Όριο ιδιοκτησίας υλοποιημένο	Μανδρότοιχος
Όριο ιδιοκτησίας μη υλοποιημένο	Ξερολιθιά
Αγροτικός δρόμος	

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΤΟΥ Ν. 651/77

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία Ε (1-2-3-..........-34-35-1) και με εμβαδόν 622.00 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Σύγυρα Λάκκου" της Τ.Κ. ΠΡΟΑΣΤΙΟΥ, της Δημ. Ενότ. Λεύκτρου, του Δήμου Δυτικής Μάνης, της Π.Ε. Μεσσηνίας ότι:

α) βρίσκεται εντός ζώνης 800 μ. από το κέντρο του Στασίμου οικισμού "Λάκκου", -εκτός του τμήματος του οικισμού που προυφίσταται του 1923- και είναι εκτός Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., ΖΟΕ και δικτύου Natura 2000,

β) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,

γ) για την χορήγηση άδειας δόμησης απαιτούνται εγκρίσεις άλλων υπηρεσιών και διοικητικών οργάνων / αρμόδιων υπηρεσιών και συλλογικών οργάνων όπως προβλέπονται κατά περίπτωση από άλλες ισχύουσες διατάξεις (π.χ. Υπουργείο Πολιτισμού, Τελεσιδικία Δασαρχείου ως έκταση μη δασική, Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, ΔΕΗ κ.α.) εδάφιο 1.β του άρθρου 40 του Ν.4495/2017,

δ) δεν εμπίπτει στις διάταξεις του Ν.1337/83 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4315/2014 περί εισφορών σε γη και χρήμα,

ε) εντός του οικοπέδου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψήλης τάσης της ΔΕΗ και δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου,

στ) στην περιοχή έχει λήξει η προθεσμία υποβολής δηλώσεων Κτηματολογίου, είναι σε εξέλιξη η ανάρτηση και η υποβολή αιτήσεων διόρθωσης,

ζ) εντός του γηπέδου και σε απόσταση 20.00 μ. απο αυτό δε διέρχεται ρέμα,

η) η απόσταση του γηπέδου από τη θάλασσα είναι πάνω από 2170.00 μ.

Καλαμάτα 24 Αυγούστου 2023
Ο Μηχανικός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΙΩΑΝ. ΦΡΑΓΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΟΣ
ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΑΡΧ/ΚΗΣ ΟΙΚΟΔ. & ΓΕΩ/ΣΙΑΣ ΣΟΦΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 84127
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 25 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ - ΤΗΛ. 2721091145
ΑΦΜ: 110071360 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

Ε (1-2-3-4-5-6-7-.................-32-33-34-35-1)=622.00 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ΄87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συν/νες των κορυφών
3. Για την οριζοντιογραφική και υψομετρική αποτύπωση, χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός Leica TCR 407 [Ακρίβειας: EDM (2 mm + 2 ppm), Angle 7" (2 mgon)] και για την εξάρτηση του γεωτεμαχίου απο το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ΄87, χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικό GPS (Stonex S9i Ακρίβειας Static Accuracy Horizontal: ±（2.5mm+1ppm) Vertical: ±（5mm+1ppm）και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS μέσω του ιδιόκτητου δικτύου μόνιμων σταθμών αναφοράς της Civilshop ΕΠΕ.
4. Το γεωτεμάχιο περιγράφεται στο υπ. αριθμ. .... Πωλητήριο συμβόλαιο τ.. συμβ/φου ....

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΠΑΡ.5 ΑΡΘΡΟΥ 20 Ν. 3889/2010 (ΟΠΩΣ ΤΕΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ. 3 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 142 ΤΟΥ Ν.4483/2017 ΦΕΚ 107 Α')

Δηλώνω υπευθυνα σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.1599/1986 (ΦΕΚ 75/Α') ότι το εμφαινομένο στο παρόν γεωτεμάχιο είναι εκτός Ανάρτησης σύμφωνα με τον οριστικά κυρωθέντα δασικό χάρτη της ΕΚΧΑ Α.Ε. (ΦΕΚ 791/Δ/09-11-2022).

Ημερνία 24 Αυγούστου 2023
Υπογραφή - Σφραγίδα

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΙΩΑΝ. ΦΡΑΓΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΟΣ
ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΑΡΧ/ΚΗΣ ΟΙΚΟΔ. & ΓΕΩ/ΣΙΑΣ ΣΟΦΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 84127
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 25 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ - ΤΗΛ. 2721091145
ΑΦΜ: 110071360 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. ΤΗΣ 6/23.12.1982 (ΦΕΚ 588 Δ΄) (Οικισμοί που δεν έχουν οριοθετηθεί - Στάσιμοι οικισμοί)
ΑΠΟΦ. ΝΟΜΑΡΧΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ: 61/1984
Κέντρο Στασίμου οικισμού : Αγιοι Θεόδωροι

Αρτιότητα : α) Αρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατα τη 15.9.82

β) Επίσης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα ελαχίστου εμβαδού 500 μ2 που δημιουργούνται μετά τη δημοσίευση του διατάγματος αυτού από μεγαλύτερες εκτάσεις εφόσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή Δημότες αυτού ή καταγομένους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των 800 μέτρων.

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής Δόμησης:	(για γεωτεμάχια με όποιο Εμβαδόν είχαν κατα τη 15.9.82)	
	σ.δ. 0.20	Μέγιστη Δόμηση = 200 τ.μ.
Ύψος κτίσματος:	7.50 (δύο όροφοι) + 1.50 μ. (στέγη υποχρεωτική)	
Κάλυψη:	60%	
Αποστάσεις (πλάγιες και οπίσθιες):	0.0 ή 2.50 μ.	

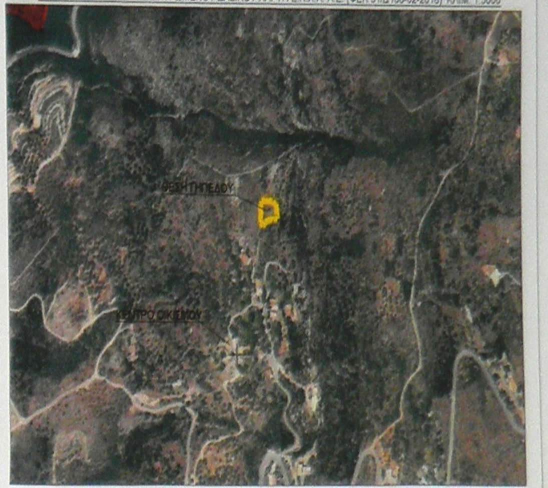
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο υπογράφων MARK NDOCI (Μαρκ Ντότσι) ιδιοκτήτης, δηλώνω ότι:

- τα όρια του γηπέδου με στοιχείαΕ (1-2-3-........-34-35-1) και με εμβαδόν 622.00 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Σύγυρα Λάκκου" της Τ.Κ. ΠΡΟΑΣΤΙΟΥ, της Δημ. Ενότ. Λεύκτρου, του Δήμου Δυτικής Μάνης, της Π.Ε. Μεσσηνίας
- υπεδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γηπέδου.

Καλαμάτα 24/08/2023
Ο Δηλών

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Α/Φ ΜΕΡΙΚΩΣ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε. (ΦΕΚ 31/Δ΄/08-02-2018) ΚΛΙΜ. 1:5000



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΦΡΑΓΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: MARK NDOCI (Μαρκ Ντότσι)

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ: "Σύγυρα Λάκκου" - Οικισμός ΛΑΚΚΟΣ - Τ.Κ. ΠΡΟΑΣΤΙΟΥ
(ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 800 Μ. ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)

ΔΗΜ. ΕΝΟΤ. ΛΕΥΚΤΡΟΥ του ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ
ΠΕΡ. ΕΝΟΤ. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ: Ε (1-2-3-........-34-35-1)=622.00 τ.μ.

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 24 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2023

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

Τ1

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΙΩΑΝ. ΦΡΑΓΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΟΣ
ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΑΡΧ/ΚΗΣ ΟΙΚΟΔ. & ΓΕΩ/ΣΙΑΣ ΣΟΦΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 84127
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 25 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ - ΤΗΛ. 2721091145
ΑΦΜ: 110071360 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΛΕΓΧΟΣ