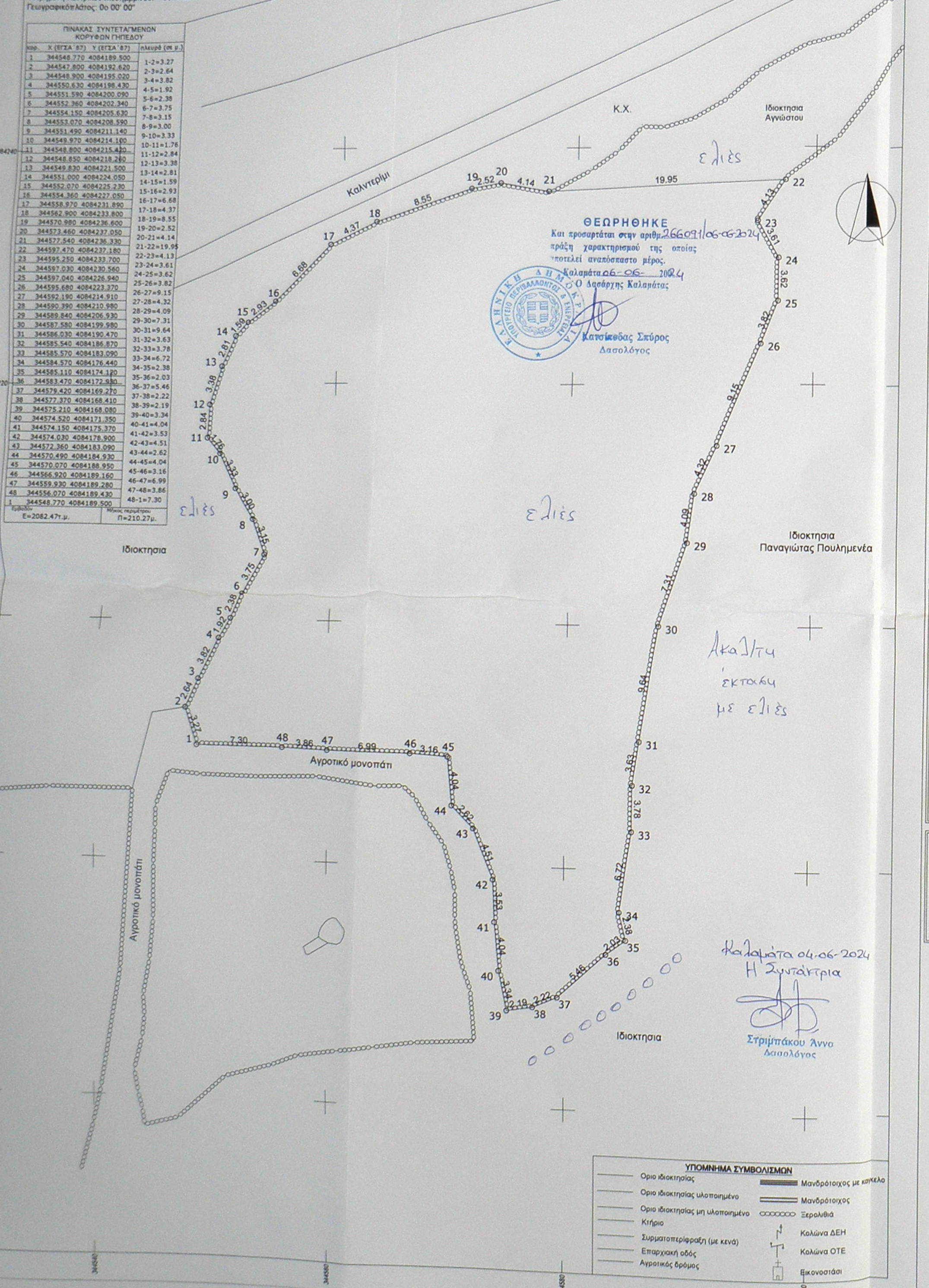
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές Αναφοράς GRS 80
(a= 6 378 137 m, 1/f=298.257222101)
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λ= 24ο 00' 00" με Ko=0.999779
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: + 500 000 m
Γεωγραφικόπλάτος: 0ο 00' 00"

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

κορ.	X (ΕΓΣΑ '87)	Y (ΕΓΣΑ '87)	πλευρά (σε μ.)
1	344548.770	4084189.500	1-2=3.27
2	344547.800	4084192.620	2-3=2.64
3	344548.900	4084195.020	3-4=3.82
4	344550.630	4084198.430	4-5=1.92
5	344551.590	4084200.090	5-6=2.38
6	344552.360	4084202.340	6-7=3.75
7	344554.150	4084205.630	7-8=3.15
8	344553.070	4084208.590	8-9=3.00
9	344551.490	4084211.140	9-10=3.33
10	344549.970	4084214.100	10-11=1.76
11	344548.800	4084215.420	11-12=2.84
12	344548.850	4084218.260	12-13=3.38
13	344549.830	4084221.500	13-14=2.81
14	344551.000	4084224.050	14-15=1.59
15	344552.070	4084225.230	15-16=2.93
16	344554.360	4084227.050	16-17=6.68
17	344558.970	4084231.890	17-18=4.37
18	344562.900	4084233.800	18-19=8.55
19	344570.980	4084236.600	19-20=2.52
20	344573.460	4084237.050	20-21=4.14
21	344577.540	4084236.330	21-22=19.95
22	344597.470	4084237.180	22-23=4.13
23	344595.250	4084233.700	23-24=3.61
24	344597.030	4084230.560	24-25=3.62
25	344597.040	4084226.940	25-26=3.82
26	344595.680	4084223.370	26-27=9.15
27	344592.190	4084214.910	27-28=4.32
28	344590.390	4084210.980	28-29=4.09
29	344589.840	4084206.930	29-30=7.31
30	344587.580	4084199.980	30-31=9.64
31	344586.030	4084190.470	31-32=3.63
32	344585.540	4084186.870	32-33=3.78
33	344585.570	4084183.090	33-34=6.72
34	344584.570	4084176.440	34-35=2.38
35	344585.110	4084174.120	35-36=2.03
36	344583.470	4084172.930	36-37=5.46
37	344579.420	4084169.270	37-38=2.22
38	344577.370	4084168.410	38-39=2.19
39	344575.210	4084168.080	39-40=3.34
40	344574.520	4084171.350	40-41=4.04
41	344574.150	4084175.370	41-42=3.53
42	344574.030	4084178.900	42-43=4.51
43	344572.360	4084183.090	43-44=2.62
44	344570.490	4084184.930	44-45=4.04
45	344570.070	4084188.950	45-46=3.16
46	344566.920	4084189.160	46-47=6.99
47	344559.930	4084189.280	47-48=3.86
48	344556.070	4084189.430	48-1=7.30
1	344548.770	4084189.500	
Εμβαδόν Ε=2082.47τ.μ.		Μήκος περιμέτρου Π=210.27μ.	



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και προσαρτάται στην αριθμ. 266091/06-06-2024 πράξη χαρακτηρισμού της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 06-06-2024
Ο Δασάρχης Καλαμάτας
Κατσίκοδας Σπύρος
Δασολόγος

Καλαμάτα 04-06-2024
Η Συντάκτρια
Στριμπάκου Άννα
Δασολόγος

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΤΟΥ Ν. 651/77

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γήπεδομε στοιχεία Ε (1-2-3-..........-47-48-1) και με εμβαδόν 2082.47 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Χοτανινού - Τίκλα - Λαγκάδι" του οικισμού "Λάκκου", της Τ.Κ. Προαστίου, της Δημ. Ενότ. Λεύκτρου, του Δήμου Δυτικής Μάνης, της Π.Ε. Μεσσηνίας ότι:

α) βρίσκεται εντός ζώνης 800 μ. από το κέντρο του Στασίμου οικισμού, -εκτός του τμήματος του οικισμού που προυφίσταται του 1923- και είναι εκτός Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και ΖΟΕ,
β) είναι αρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
γ) για την χορήγηση άδειας δόμησης απαιτούνται εγκρίσεις άλλων υπηρεσιών και διοικητικών οργάνων / αρμόδιων υπηρεσιών και συλλογικών οργάνων όπως προβλέπονται κατά περίπτωση από άλλες ισχύουσες διατάξεις (π.χ. έκδοση πράξης χαρακτηρισμού και τελεσιδικία Δασαρχείου, Υπουργείο Πολιτισμού, Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, ΔΕΗ κ.α.) εδάφιο 1.β του άρθρου 40 του Ν.4495/2017,
δ) δεν εμπίπτει στις διάταξεις του Ν.1337/83 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4315/2014 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
ε) εντός του γηπέδου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψήλης τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
στ) κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα, εντός αυτού όμως υπάρχουν ελαιόδεντρα,
ζ) στην περιοχή έχει λήξει η προθεσμία υποβολής δηλώσεων Κτηματολογίου, είναι σε εξέλιξη η ανάρτηση κτηματολογικών στοιχείων και ή υποβολή αιτήσεων διόρθωσης,
η) εντός αυτού και σε απόσταση 20.00 μ. δε διέρχεται ρέμα
θ) η απόσταση του γηπέδου από τη θάλασσα σε ευθεία γραμμή είναι 2.2 km.

Καλαμάτα 14-12-2023
Ο Μηχανικός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΙΩΑΝ. ΦΡΑΓΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΟΣ
ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΑΡΧ/ΚΗΣ ΟΙΚΟΔ. & ΓΕΔ/ΣΙΑΣ ΣΟΦΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 84127
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 25 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ - ΤΗΛ. 2721091145
ΑΦΜ: 110071380 - ΔΟΥ: ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

Ε (1-2-3-4-5-6-7-.......................-45-46-47-48-1)=2082.47 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. 87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Για την οριζοντιογραφική, υψομετρική αποτύπωση και για την εξάρτηση του γεωτεμαχίου απο το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87, χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικό GPS (Stonex S9i Ακρίβειας Static Accuracy Horizontal: ±（2.5mm+1ppm）Vertical: ±（5mm+1ppm）και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS μέσω του ιδιόκτητου δικτύου μόνιμων σταθμών αναφοράς της Civlishop ΕΠΕ.
4. Το γεωτεμάχιο περιγράφεται στην υπ' αριθμόν .... συμβολαιογραφική πράξη του συμβολαιογράφου..... ....

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΠΑΡ. 5 ΑΡΘΡΟΥ 20 Ν. 3889/2010

(όπως τέθηκε με την παρ. 3 του αρθ. 142 του Ν.4483/2017 ΦΕΚ 107 Α)

Δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.1599/1986 (ΦΕΚ 75/Α) ότι το εμφαινόμενο στο παρόν διάγραμμα γήπεδο είναι εκτός Ανάρτησης στον με οριστική ισχύ κυρωθέντα δασικό χάρτη της Π.Ε. Μεσσηνίας (αποφ. Γ.Γ.Δασών 381816/15.09.2022 ΦΕΚ 791/Δ/9-11-2022).

Καλαμάτα 14 Δεκεμβρίου 2023
Ο δηλών μηχανικός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΙΩΑΝ. ΦΡΑΓΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΟΣ
ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΑΡΧ/ΚΗΣ ΟΙΚΟΔ. & ΓΕΔ/ΣΙΑΣ ΣΟΦΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 84127
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 25 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ - ΤΗΛ. 2721091145
ΑΦΜ: 110071380 - ΔΟΥ: ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. ΤΗΣ 6/23.12.1982 (ΦΕΚ 588 Δ΄) (Οικισμοί που δεν έχουν οριοθετηθεί - Στάσιμοι οικισμοί)
ΑΠΟΦ. ΝΟΜΑΡΧΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ: 61/1984
Κέντρο Στασίμου οικισμού : Αγιοι Θεόδωροι

Αρτιότητα (μόνο για κατοικία): α) Αρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατα τη 15.9.82

β) Επίσης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα ελαχίστου εμβαδού 500 μ2 που δημιουργούνται μετά τη δημοσίευση του διατάγματος αυτού από μεγαλύτερες εκτάσεις εφόσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή Δημότες αυτού ή καταγομένους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των 800 μέτρων.

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής Δόμησης:	(για γεωτεμάχια με όποιο Εμβαδόν είχαν κατα τη 15.9.82)	
	σ.δ. 0.20	Μέγιστη Δόμηση = 200 τ.μ.
Ύψος κτίσματος:	7.50 (δύο όροφοι) + 1.50 μ. (στέγη υποχρεωτική)	
Κάλυψη:	60%	
Αποστάσεις (πλάγιες και οπίσθιες):	0.0 ή 2.50 μ.	

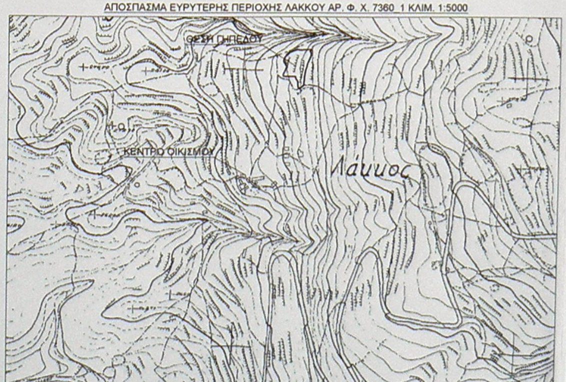
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο υπογράφων Γεώργιος Μπακακέας ιδιοκτήτης, δηλώνω ότι:

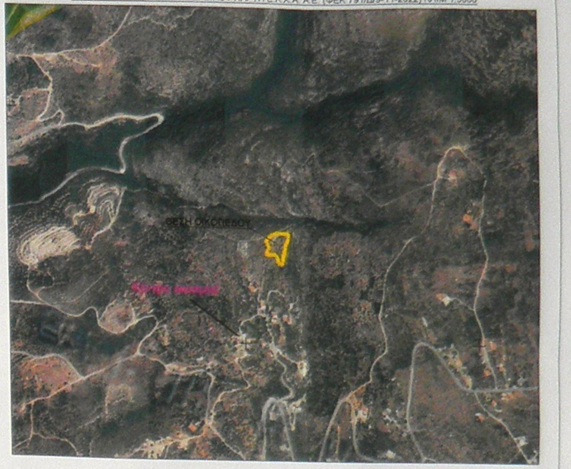
- τα όρια του γηπέδου με στοιχεία Ε (1-2-3-..........-47-48-1) και με εμβαδόν 2082.47 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Χοτανινού - Τίκλα - Λαγκάδι" του οικισμού "Λάκκου", της Τ.Κ. Προαστίου, της Δημ. Ενότ. Λεύκτρου, του Δήμου Δυτικής Μάνης, της Π.Ε. Μεσσηνίας,
- υπεδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γηπέδου.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΑΚΚΟΥ ΑΡ. Φ. Χ. 7360_1 ΚΛΙΜ. 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε. (ΦΕΚ 791/Δ/9-11-2022) ΚΛΙΜ 1:5000



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (άρθ. 3 παρ. 4 ΥΑ 2216/Β'/14-6-2018 Ν.4409/2016)
Το παρόν (ΤΔΓΜ) υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα της βάσης δεδομένων του φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ:......../..-12-2023)

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΦΡΑΓΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΚΑΚΕΑΣ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ:
"Χοτανινού - Τίκλα - Λαγκάδι"
Οικισμός ΛΑΚΚΟΣ - Τ.Κ. ΠΡΟΑΣΤΙΟΥ
(ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 800 Μ. ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)
ΔΗΜ. ΕΝΟΤ. ΛΕΥΚΤΡΟΥ του ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ
ΠΕΡ. ΕΝΟΤ. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ: Ε (1-2-3-.....-47-48-1)=2082.47 τ.μ.
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 14 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

ΑΡ. ΣΧ.
T1

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΙΩΑΝ. ΦΡΑΓΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΟΣ
ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΑΡΧ/ΚΗΣ ΟΙΚΟΔ. & ΓΕΔ/ΣΙΑΣ ΣΟΦΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 84127
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 25 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ - ΤΗΛ. 2721091145
ΑΦΜ: 110071380 - ΔΟΥ: ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΛΕΓΧΟΣ