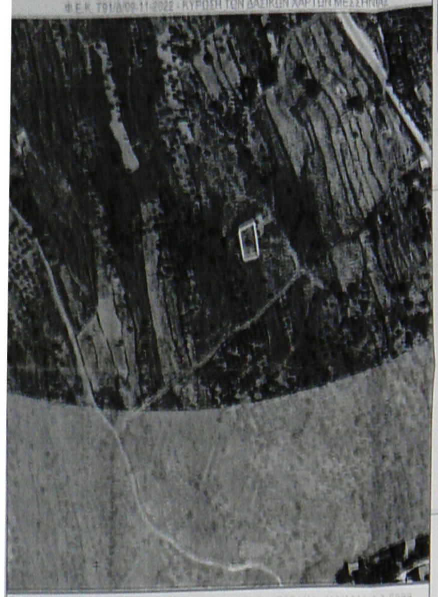
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚΧΑ

Φ.Ε.Κ. 791/Δ/09-11-2022 - ΚΥΡΩΣΗ ΤΩΝ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

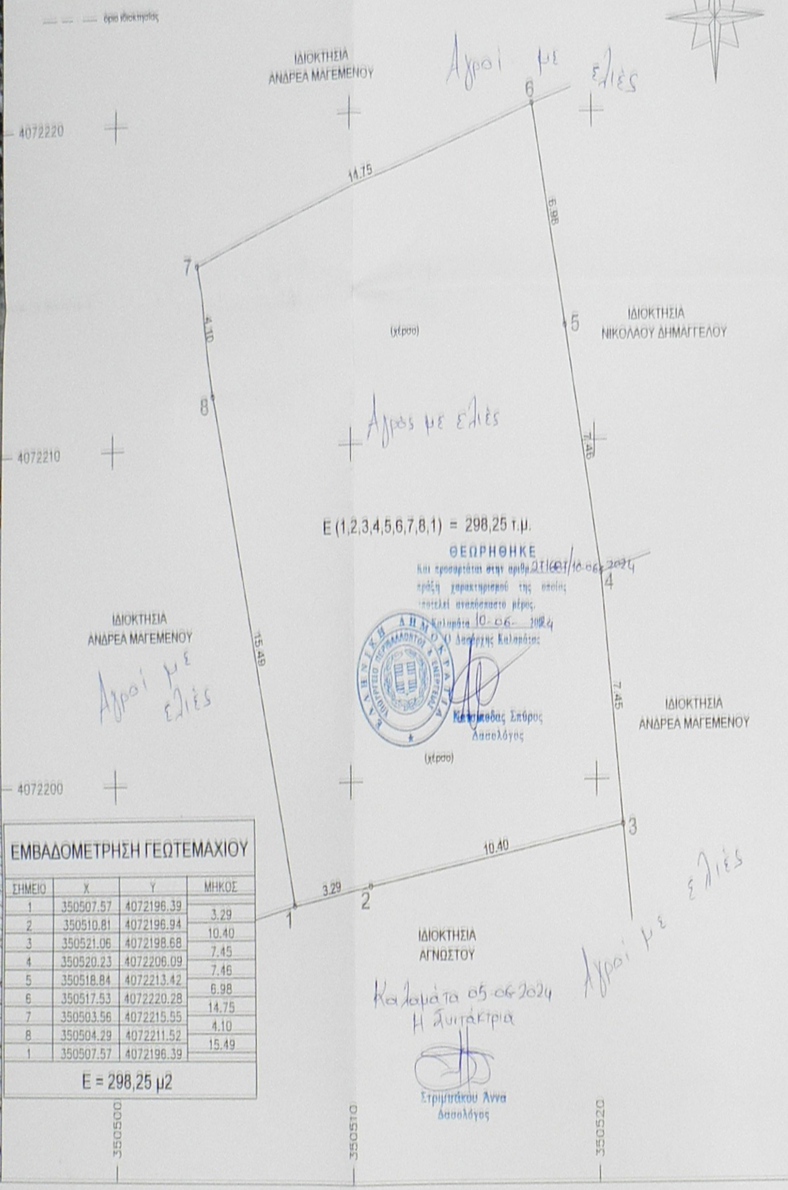


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (7371/1) - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Θέση ιδιοκτησίας
Θαλάμαι
Πλάτανος

ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΟΥ ΠΡΟ '23 ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΟΜΙΤΣΙ

καθορισμένο κέντρο οικισμού Νομιτσίου - της Τοπικής Κοιν. Νομιτσίου - της Δημ. Ενοτ. Λεύκτρου - του Δήμου Δυτικής Μάνης - της Περ. Ενοτ. Μεσσηνίας "πλατεία Αγίου Γεωργίου" - " αριθμός απόφασης 10/85"



E (1,2,3,4,5,6,7,8,1) = 298,25 τ.μ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και προσαρτάται στην αριθμ. 271687/10-06-2024 πράξη χαρακτηρισμού της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 10-06-2024
Ο Διευθυντής Καλαμάτας
Κατσικόδας Σπύρος
Δασολόγος

Καλαμάτα 05-06-2024
Η Συντάκτρια

Στριμμάκου Άννα
Δασολόγος

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	350507.57	4072196.39	
			3.29
2	350510.81	4072196.94	
			10.40
3	350521.06	4072198.68	
			7.45
4	350520.23	4072206.09	
			7.46
5	350518.84	4072213.42	
			6.98
6	350517.53	4072220.28	
			14.75
7	350503.56	4072215.55	
			4.10
8	350504.29	4072211.52	
			15.49
1	350507.57	4072196.39	

E = 298,25 μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

E (1,2,3,4,5,6,7,8,1) = 298,25 τ.μ. .... (χέρσο)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντ/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS σε Datum HTRS07 με αποτέλεσμα την ταύτιση στο Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού - HEPOS.
4. Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης STONEX S900 A - S.E. με Serial Number S901351800377RE με καταγραφή συχνοτήτων των συστημάτων GPS:(L1 C/A, L1C, L2C,L2P, L5), GLONASS:(L1 C/A, L2C,L2P,L3, L5), BEIDOU:(B1,B2,B3), GALILEO:(E1, E5a, E5b,E5AltBOC,E6), QZSS:(L1 C/A, L1C, L2C, L5, L6), QZSS:(L1 C/A, L1C, L2C, L5, L6), IRNSS:(L5) και SBAS:(L1, L5).

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (για χρήση κατοικίας)

Π.Δ. ΤΗΣ 6 / 23-12-1982 (ΦΕΚ 588 Δ')

Άρθρο 3 παρ.1 Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν είχαν κατά την 15-9-1982

Άρθρο 3 παρ.2. Επίσης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα ελαχίστου εμβαδού 500μ2 που δημιουργούνται μετά την δημοσίευση του διατάγματος αυτού από μεγαλύτερες εκτάσεις εφ' όσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή δημότες αυτού ή καταγόμενους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των 800μ.

Άρθρο 3 παρ.3. Κάλυψη : 60% . Συνολική επιφάνεια ορόφων έως 200μ2.

Άρθρο 3 παρ.4.α) Μέγιστο ύψος των οικοδομών 7.50μ.

Άρθρο 3 παρ.4.β) Σε περίπτωση κατασκευής στέγης , το ως άνω ύψος προσαυξάνεται κατά 1.50μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη , Αλίκη Καλογερέα, δηλώνω ότι:

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,1) και εμβαδόν 298,25 τ.μ. , που βρίσκεται στη θέση " ΤΡΟΜΟΣΟΒΑ" , ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ, ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΑΛΑΜΩΝ ΚΑΙ ΕΝΤΟΣ της ζώνης των 800μ. ΤΟΥ ΠΡΟ '23 ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΟΜΙΤΣΗ , της Τοπ. Κοιν. ΘΑΛΑΜΩΝ , του Δήμου ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ, της Π. Ε. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ υποδείχθησαν από εμένα και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων, καθώς και για τους όμορους ιδιοκτήτες του αγροτεμαχίου .

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

Α. Καλογερέα

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΠΑΡ.5 ΑΡΘΡΟΥ 20Ν.3889/2010 (ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ.3 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 142 ΤΟΥ Ν.4483/2017 ΦΕΚ107Α).

Δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1599 / 1986 (Α75) ότι το εμφαινόμενο στο παρόν γεωτεμάχιο, με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,1) και εμβαδόν298,25 τ.μ. , που βρίσκεται στην θέση " ΤΡΟΜΟΣΟΒΑ" , ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ, ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΑΛΑΜΩΝ ΚΑΙ ΕΝΤΟΣ της ζώνης των 800μ. ΤΟΥ ΠΡΟ '23 ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΟΜΙΤΣΗ , της Τοπ. Κοιν. ΘΑΛΑΜΩΝ , της Δημ.Ενότ. Λεύκτρου , του Δήμου Δήμου ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ, της Περ. Ενότ. Μεσσηνίας , βρίσκεται σε περιοχή εκτός ανάρτησης σύμφωνα με τον οριστικώς κυρωθέντα δασικό χάρτη (Φ.Ε.Κ. 791/Δ/09-11-2022).

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΙΩΑΝ. ΚΑΡΑΪΣΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΕΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 99319
ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ 4 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. 27210 86777, FAX. 27210 86477
ΑΦΜ: 124860697 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

1. 8.703 / 09-11-1998 (ΔΗΛΩΣΗ ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ) ,της συμβ. Καλαμάτας ΛΙΛΙΚΑ ΠΟΛΥΜΕΝΕΑ ΚΟΖΟΜΠΟΛΗ.
2. 22.450 / 30-12-2015 (ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΗ ΔΗΛΩΣΗ ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΚΛΗΡ.) ,της συμβ. Καλαμάτας ΛΙΛΙΚΑ ΠΟΛΥΜΕΝΕΑ ΚΟΖΟΜΠΟΛΗ.
3. 22.451 / 30-12-2015 (ΔΩΡΕΑ ΕΝ ΖΩΗ) ,της συμβ. Καλαμάτας ΛΙΛΙΚΑ ΠΟΛΥΜΕΝΕΑ ΚΟΖΟΜΠΟΛΗ.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ

(αρθρ.3, Υ.Α.27623/1752/ΦΕΚ 2216Β'/14-8-2018 ν.4409/2016)

Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ " Ελληνικό Κτηματολόγιο" και

έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) :

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,1) και εμβαδόν 298,25 τ.μ. , που βρίσκεται στη θέση " ΤΡΟΜΟΣΟΒΑ" , ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ, ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΑΛΑΜΩΝ και ΕΝΤΟΣ της ζώνης των 800μ. ΤΟΥ ΠΡΟ '23 ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΟΜΙΤΣΗ , της Τοπ. Κοιν. ΘΑΛΑΜΩΝ, της Δ.Ε. ΛΕΥΚΤΡΟΥ, του δήμου ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ, της Περ. Ενοτ. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ , της Περιφ. Πελοποννήσου , ό

α) είναι άρτιο και ΜΗ οικοδομήσιμο (λόγω προσβασιμότητας) , σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.

β) εντός του αγροτεμαχίου δεν υφίσταται κτίσμα & είναι μη αρδρεύσιμο.

γ) βρίσκεται ΕΚΤΟΣ δικτύου Natoura 2000 και ΕΚΤΟΣ Ζ.Ο.Ε. , Γ.Π.Σ. & Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

δ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.

ε) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου.

στ) εντός αυτού ή σε απόσταση 20μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα και

ζ) η απόσταση του από την θάλασσα είναι μεγαλύτερη των 800μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΙΩΑΝ. ΚΑΡΑΪΣΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΕΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 99319
ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ 4 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. 27210 86777, FAX. 27210 86477
ΑΦΜ: 124860697 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ 4 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
τηλ : 27210 86777
fax : 27210 86477

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Ι. ΚΑΡΑΪΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΑΛΙΚΗ ΚΑΛΟΓΕΡΕΑ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ	" ΤΡΟΜΟΣΟΒΑ " ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ , ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Θ & ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 800μ. ΤΟΥ ΠΡΟ '23 ΣΤΑΣΙΜ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΟΜΙΤΣΗ - Τ.Κ. ΘΑΛΑΜΩΝ Δ.Ε. ΛΕΥΚΤΡΟΥ - Δ. ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ Π.Ε. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ - Π. ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΑΡΑΪΣΚΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΘΕΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T1

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2024
ΚΛΙΜΑΚΑ	1/100
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΙΩΑΝ. ΚΑΡΑΪΣΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΕΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 99319
ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ 4 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. 27210 86777, FAX. 27210 86477
ΑΦΜ: 124860697 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ