



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.4030/2011)
 Ο/Η κάτωθι υπογεγραμμένος/η ιδιοκτήτης/τρια δηλώνω ότι:
 • τα όρια του οικοπέδου με στοιχεία "1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-1" και εμβαδόν 1273.88 τ.μ. που βρίσκεται εντός του οικισμού της Τ.Κ. Βαπτιστή του Δήμου Βορείων Τζουμερκών της Π.Ε. Ιωαννίνων υπεδείχθησαν από εμένα, και
 • ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του οικοπέδου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.



Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	245412.570	4381691.119	2	245416.243	4381692.035	3	245417.384	4381691.525
4	245417.325	4381690.234	5	245417.594	4381688.594	6	245418.538	4381685.734
7	245420.257	4381682.024	8	245424.841	4381673.746	9	245425.309	4381672.331
10	245428.595	4381666.904	11	245429.244	4381667.441	12	245432.290	4381664.530
13	245435.752	4381661.039	14	245441.096	4381657.282	15	245443.148	4381655.606
16	245438.094	4381644.471	17	245435.258	4381645.182	18	245416.260	4381651.623
19	245398.590	4381659.571	20	245394.086	4381661.637	21	245392.372	4381662.660
22	245389.651	4381666.506	23	245390.004	4381667.210	24	245391.439	4381673.117
25	245392.866	4381676.953	26	245394.020	4381677.914	27	245398.179	4381682.564
28	245405.857	4381688.243	29	245406.952	4381688.660			

ΟΙΚΟΠΕΔΟ, Σημ.: 29, E= 1273.88 m²

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	1						
Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
1-2	3.79	2-3	1.25	3-4	1.29	4-5	1.66	5-6	3.01	6-7	4.09
7-8	9.46	8-9	1.49	9-10	6.34	10-11	0.84	11-12	4.21	12-13	4.92
13-14	6.53	14-15	2.65	15-16	12.23	16-17	2.52	17-18	20.06	18-19	19.38
19-20	4.96	20-21	2.00	21-22	4.71	22-23	0.79	23-24	6.08	24-25	3.30
25-26	2.16	26-27	6.24	27-28	9.55	28-29	1.17	29-1	6.13		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (άρθρο 3, Υ.Α 27623/1752/ΦΕΚ 2216Β/14-6-2018 ν.4409/2016)
 Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) /-2024.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Η αποτύπωση έγινε στο σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87.
- Η εξόρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κόνταχρ χρήση του συστήματος HxGN SmartNet της εταιρίας METRICA A.E.
- Τα όρια του οικοπέδου είναι σύμφωνα με την υπόδειξη του ιδιοκτήτη.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΙΔΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΒΑΠΤΙΣΤΗΣ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ προ του '23)
 ΔΙΑΤΑΓΜΑ : Π.Δ. 2-3-81 (ΦΕΚ 138/Δ/13-3-1981)

Απαιτήσεις κατά κανόνα: 2000τ.μ. σε όλο τον εντός ορίων οικισμό και πρώτιστο σε κοινόχρηστο χώρο
Απαιτήσεις κατά παρέκκλιση: α) Το οικόπεδο κατά τις 13-3-1981 τα οποία είχαν Ελάχιστο Εμβαδό : 300τ.μ.
 β) Το οικόπεδο κατά τις 25-7-1979 τα οποία είχαν Ελάχιστο Εμβαδό :150τ.μ.
 γ) Με όποιες διαστάσεις είχαν τα οικόπεδα κατά τις 2-7-68 ημέρας δημοσίευσης του ΒΔ/15-6-1968 (ΦΕΚ 111Δ)

Εμβαδόν (τ.μ.): 2000τ.μ.
Πρώτιστο (μ.): σε κοινόχρηστο χώρο
Κάλυψη Οικοπέδου %: 70% αν το επικρατές σύστημα δόμησης είναι των πτερυγών
 60% αν το επικρατές σύστημα δόμησης είναι το συνεχές
Συντελεστής Δόμησης: 0.8
Παρέκκλιση: Για οικόπεδα έως 2000τ.μ. η συνολική επιφάνεια ορόφων <= 400 μ.
 Σε κάθε περίπτωση η ως άνω συνολική επιφάνεια ορόφων δύναται να μην είναι <300τ.μ.
Μέγιστο Ύψος (μ.): 7.50μ. και σε περίπτωση κλίσης <=10μ.
Επιτρεπόμενοι Όροφοι: Δύο (2) όταν μέγιστο ύψος κτίριου ίσο με 7,50μ.
 Τρεις (3) όταν μέγιστο ύψος κτίριου ίσο με 10,00μ.
Απόσταση Κτιρίου: ελεύθερη τοποθέτηση σύμφωνα με το Αρ.9 του ΠΔ 1577/85
Στέγη: 1,50μ. (κατά την κρίση της Υπηρεσίας)

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
 Ο υπογράφων ΖΑΡΠΑΛΑΣ ΘΑΝΑΣΗΣ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικόπεδο με στοιχεία "1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-1" και εμβαδόν 1273.88 τ.μ. που βρίσκεται στον οικισμό της Τ.Κ. Βαπτιστή του Δήμου Βορείων Τζουμερκών της Π.Ε. Ιωαννίνων, ότι:
 α) είναι άπια και μη οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα. Το οικόπεδο βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη από 400μ. από το κέντρο του οικισμού. Για να εκδοθεί άδεια δόμησης απαιτείται 1) βεβαίωση της ΥΔΟΜ Ιωαννίνων για το αν το οικόπεδο βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού και 2) γνωμοδότηση του Δασαρχείου Ιωαννίνων,
 β) βρίσκεται εντός των ορίων της πρώτης του οικισμού και εντός των ορίων του οικισμού που δηλώθηκαν στο Εθνικό Κτηματολόγιο για τους άσκατους Χάρτες.
 γ) δεν εμπνίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/93 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
 δ) εντός αυτού δε διέρχονται ενεργές γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
 ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα,
 στ) δε δύναται να καταμνησθεί,
 ζ) για την περιοχή δεν έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες για να ενταχθεί το τεμάχιο στο Ν.2308/95 για το Εθνικό Κτηματολόγιο. Η περιοχή δεν είναι απαίτηση της Ανάπτυξης και
 η) εντός του οικοπέδου δεν υπάρχει σημείο υδρόληψης σύμφωνα με το Ε.Μ.Σ.Υ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 και ανέκτα στην αριθμ. 2022/47
 πράξη παρατηρησιού.
 Ιωάννινα, 11.06.2024
 Προϊστάμενος
 Διεύθυνση Μετρήσεων
 Κτηματολόγιο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

- ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
- x ΣΥΡΜΑΤΟΠΕΡΙΦΡΑΞΗ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
- ΕΡΕΛΙΘΙΑ
- ΚΤΙΣΜΑ

ΘΑΝΑΣΗΣ ΖΑΡΠΑΛΑΣ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΣΤΟΑ ΟΡΦΕΩΣ Β' ΚΤΙΡΙΟ, ΙΩΑΝΝΙΝΑ, 45221
 2651401845
 6937013801
 thzarpalas@gmail.com
 thanasiszarpalas.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
 ΧΡΙΣΤΟΓΙΑΝΝΗ

ΕΡΓΟ
 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ
 ΟΙΚΙΣΜΟΣ Τ.Κ. ΒΑΠΤΙΣΤΗ ΔΗΜΟΥ ΒΟΡΕΙΩΝ ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ
 Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ

Θέμα Σχεδίου	αριθμός σχεδίου	T1
ΚΑΙΜΑΚΑ		
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		1:100
Προβλεπόμενα ΕΓΣΑ '87		

Χρόνος Μελέτης: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2024

Υπογραφή	Σφραγίδα

ΘΑΝΑΣΗΣ Κ. ΖΑΡΠΑΛΑΣ
 ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ-ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 120580
 ΣΤΟΑ ΟΡΦΕΩΣ, Β ΚΤΙΡΙΟ - ΙΩΑΝΝΙΝΑ
 ΤΗΛ: 2651401845 - ΚΙΝ: 6937013801
 ΑΦ.Π.: 130154574 - ΔΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ