

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 451/77)

- 1) Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γήπεδο με στοιχεία: (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Α) και εμβαδού E = 12.081,58 μ², που βρίσκεται στη θέση "ΚΑΜΠΟΣ", ΕΝΤΟΣ του οικισμού "ΠΑΛΙΑΡΑΪΚΑ" της Τ.Κ. ΛΟΥΣΙΔΑΣ και ΕΝΤΟΣ της Τ.Κ. ΑΝΩ ΑΧΑΪΑΣ της Δ.Ε. ΔΥΤΙΚΗΣ του Δήμου Δυτικής Αχαΐας ότι:
 - α. είναι ΑΡΘΡΟ, ως προς το υψόμενό της διαστάσεως, και ΟΙΚΟΔΟΜΗσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις, που ισχύουν σήμερα. Δεν έχει χορηγηθεί πρоби χαρακτηρισμού από την Δασική Υπηρεσία.
 - β. βρίσκεται ΕΝΤΟΣ του οικισμού "ΠΑΛΙΑΡΑΪΚΑ" (Σ.Δ.ΜΗ 800), ΕΚΤΟΣ σχεδίου πόλεως εκτός Σ.Ο.Ε., εκτός Γ.Π.Π. Περ όλα ταύτα σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 4 του Ν.181/Α Φ.Ε.Κ. 03/05/1985, τον εν λόγω οικισμό βρισκόταν σε ζώνη η οποία δεν περιλαμβάνει διάσπαρτο ή συντεκνικό τμήμα οικισμού και η οποία αποκτάται από τον οικισμό (ομάδα δεν περιλαμβάνει διάσπαρτο ή συντεκνικό τμήμα οικισμού και η οποία αποκτάται από τον οικισμό (ομάδα δεν περιλαμβάνει διάσπαρτο ή συντεκνικό τμήμα οικισμού, σπυροδρομικές γραμμές ή διακοσμητικά όπλα ΟΥΔ) και δέχεται παρακείμενα εντός των ορίων του οικισμού "ΠΑΛΙΑΡΑΪΚΑ" όπως φαίνεται στον χάρτη της Γ.Υ.Π. 5000 Χ.Χ. 023-Χ.
 - γ. Το διάγραμμα είναι εγγεγραμμένο στο κρατικό σύστημα ΕΓΓΑ 87.
 - δ. Εντός του αγροπελάσου δεν βρέθηκε σημείο υδροληψίας.
 - ε. Δεν έχουν υλεγγυθεί οι ίδιοι διακοσμητικοί.
 - στ. Αποστάση από την οδό: 3.555,00 μ.
 - ζ. Αποστάση από την οδό: 3.555,00 μ.
 - η. Αποστάση από το κέντρο του οικισμού: 570,00 μ.

Κάτω Αχαΐα Μάρτης 2021

Ο Μηχανικός
ΣΑΡΑΝΤΗΣ Π. ΒΑΓΓΑΛΑΤΗΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 119349
 ΓΟΝΙΜΗ 93 ΠΑΤΡΩΝ: Τ.Κ. 262 25
 ΤΗΛ: 2613099997 - 6945901858
 ΑΦΜ: 072159810 - Γ. ΔΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

ΔΟΜΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ: Π.Δ. 31.05.85 (ΦΕΚ 181 Δ/03.05.85), Τροποποίηση Π.Δ. 14.02.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.02.87), Τροποποίηση Π.Δ. 04.11.2011 (ΦΕΚ 289 ΑΑΠ/4.11.11)

Έγκριση κατασκευαστικής και καθορισμός ορίων οικισμού ΠΑΛΙΑΡΑΪΚΑ, με το ΦΕΚ 1023/12.10.1987 ΠΑΤΡΑ 12-10-1987, Αρ.Απόφ. Χ 11946, Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας (ΑΚΤΙΝΑ 800, ΑΠΟ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)

Αρμότεια κατά κανόνα: 500 μ² με πρόσωπο 15,00 μ
 Αρμότεια κατά παράκλιση: όπως εμβαδόν προ 31.05.85

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΛ. ΚΑΤΟΙΚΙΑ:

Επιτελεστικής Διάταξης:

400 μ² για οικοπέδα > 700 μ²
 240 μ² για 40 μ² πατάρι, για οικοπέδα < 700 μ²
 1.000 μ² για οικοπέδα < 200 μ² (άρθρο 2 α, ΦΕΚ 289 / ΑΑΠ)
 40 % (άρθρο 2 α, ΦΕΚ 289 / ΑΑΠ)
 Κάλυψη: 40 %
 Ορόφος: 2 (δύο)
 Ύψος κτιρίου: 7,50 μ. ± 0,20 μ. στήλη (άρθρο 4 β, ΦΕΚ 289 / ΑΑΠ)
 Αποστάσεις από τα όρια: Δ 2,25 μ. (όπου δεν κρφέττειται των ορίων)

Πρόσωπο Εμβαδόν
 10 500
 15 > 500

Η παρούσα διαταξη εφαρμόζεται σε γήπεδα που έχουν δημοιοργηθεί μέχρι 4-11-2011. (ημ. έναρξης ισχύος Π.Δ. 4-11-2011 Φ.Ε.Κ. 289)

Μετά την 4-11-2011 ισχύει:

Κατά παράκλιση εντός των ορίων του οικισμού: Όπου εμβαδόν είχε στις 3-5-1985

Σ Κάλυψη: 60%
 για γήπεδα εμβαδού < 700 μ², δόμηση: 240-40 πατάρι
 για γήπεδα εμβαδού > 700 μ², δόμηση: 400
 για γήπεδα εμβαδού < 200 μ², (Σ.Δ. 1.0) 60% < κάλυψη ≤ 70%
 μέγιστο ύψος: 7,50 μ.
 αποστάσεις, ασο τα όρια Δ 2,50 μ. (όπου δεν κρφέττειται των ορίων)
 αποστάσεις, ασο τα όρια Δ 2,50 μ. (όπου δεν κρφέττειται των ορίων)

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	287030.38	4220017.40	56,40
B	287126.15	4220066.31	19,74
Γ	287121.98	4219987.02	25,53
Δ	287115.91	4219962.21	18,75
E	287112.69	4219943.24	20,71
Z	287108.07	4219923.55	14,93
H	287104.29	4219909.73	11,53
Θ	287100.82	4219894.74	12,97
I	287095.78	4219886.83	27,78
K	287044.39	4219898.83	21,41
Λ	287021.54	4219903.79	31,02
M	286992.50	4219911.42	32,08
N	287002.39	4219942.79	41,09
Ξ	287016.39	4219949.93	13,14
O	287021.54	4219993.00	11,25
Π	287055.97	4220003.99	14,69
A	287030.38	4220017.40	

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

E = 12.081,58 μ²

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Θεοδώρα Τσαγγάρη δηλώνω ότι:

- το όρα του γηπέδου μου που βρίσκεται στη θέση "ΚΑΜΠΟΣ", της Τ.Κ. ΑΝΩ ΑΧΑΪΑΣ της Δ.Ε. ΔΥΤΙΚΗΣ του Δήμου Δυτικής Αχαΐας της Π.Ε. Αχαΐας υποδιέχεται από εμπύκ και ειδικότητα για την ανέγερση των δημοσίων ορίων του αγροπελάσου.

Η Αηλούσα

Θεοδώρα Τσαγγάρη

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

E ΓΗΠΕΔΟΥ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Α) = 12.081,58 μ²

- Το διάγραμμα είναι εγγεγραμμένο στο κρατικό σύστημα ΕΓΓΑ 87.
- Οι διαστάσεις και τα υψόμενα υπολογισμένα αναλύονται από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- Η δόμηση από το ΕΓΓΑ 87 πραγματοποιήθηκε με Ο.Ν.Σ. και κλάσους χρήσης του διαγράμματος: Ενταξιακού - Κ.Ο.Μ. - Ο.Μ.Ο.Κ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (άρθρο 8 του ν.1599/1984 - Α75)

Ο παρακάτω υπογεγραμμένος Μηχανικός δηλώνω ότι:

- το σχέδιο με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Α) και εμβαδού E=12.081,58 μ² είναι εκτός ανάρτησης.

ο δηλών

ΣΑΡΑΝΤΗΣ Π. ΒΑΓΓΑΛΑΤΗΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 119349
 ΓΟΝΙΜΗ 93 ΠΑΤΡΩΝ: Τ.Κ. 262 25
 ΤΗΛ: 2613099997 - 6945901858
 ΑΦΜ: 072159810 - Γ. ΔΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

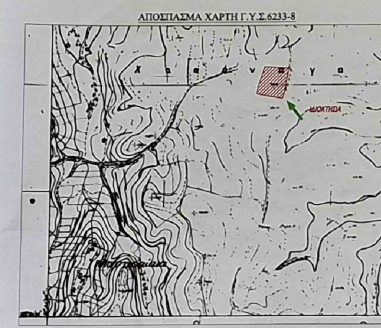
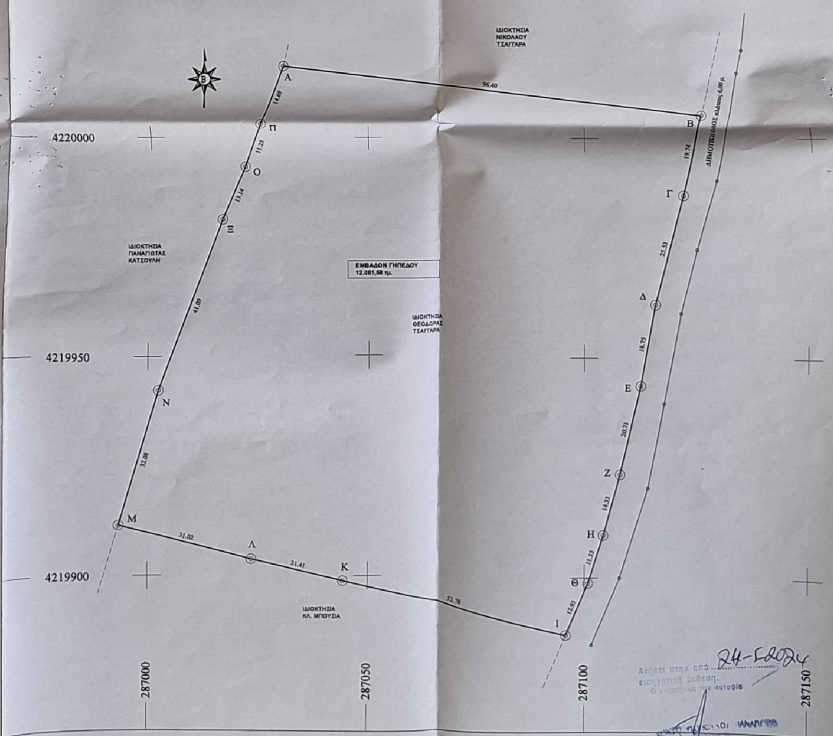
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

ΔΟΜΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ: Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270 Δ/31.05.1985 & Ν.3212/ - ΦΕΚ 308 Α/31.12.2003 (Χρήση: Κατοικία, άρθρο 4)

Αρμότεια κατά κανόνα: Εμβαδόν 4000 μ² & Πρόσωπο 25,00 μ (για κενό διαμέρισμα δρόμου)
 Εμβαδόν 4000 μ² & Πρόσωπο 45,00 μ (για κενό δίκτυο)

Αρμότεια κατά παράκλιση: Εμβαδόν 4000 μ², χωρίς πρόσωπο σε δρόμο
 2000 μ² προ 24.04.1977, εντός ζώνης των 200 μ, άρθρο 1, παρ 2 α
 750 μ² προ 12-11-1962, πρόσωπο 18 μ, βάθος 15 μ, άρθρο 1, παρ 2 α
 1200 μ² προ 12-09-1964, πρόσωπο 20 μ, βάθος 35 μ, άρθρο 1, παρ 2 α β β
 2000 μ² προ 17-10-1978, πρόσωπο 25 μ, βάθος 40 μ, άρθρο 1, παρ 2 α γ γ
 4000 μ² προ 17-10-1978 μέχρι 31-05-1984, άρθρο 1, παρ 2 α β β

Κάλυψη: 10%
 Δόμηση: 200μ²
 Αριθμός Ορόφων: 2 (δύο)
 Μέγιστο Ύψος: 7,50 μ
 Αποστάσεις από τα όρια: 15,00 μ και κατά Γ.Ο.Κ



ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
 Διπλ. Αρχιτέκτων Μηχανικός
 25ης Μαρτίου 16, Κάτω Αχαΐα
 Τηλ. 26930 23787

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΜΠΟΣ
 Τ.Κ. ΑΝΩ ΑΧΑΪΑΣ, Δ.Ε. ΔΥΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ, Π.Ε. ΑΧΑΪΑΣ

ΘΕΟΔΩΡΑ ΤΣΑΓΓΑΡΑ

ΚΑΛΩΣ 1: 500

ΥΠΟΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΣ 3ος 2021

ΥΠΟΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΣ
 ΕΓΚΛΗΜΑΤΑ
 ΣΑΡΑΝΤΗΣ Π. ΒΑΓΓΑΛΑΤΗΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 119349
 ΓΟΝΙΜΗ 93 ΠΑΤΡΩΝ: Τ.Κ. 262 25
 ΤΗΛ: 2613099997 - 6945901858
 ΑΦΜ: 072159810 - Γ. ΔΟΥ ΠΑΤΡΩΝ