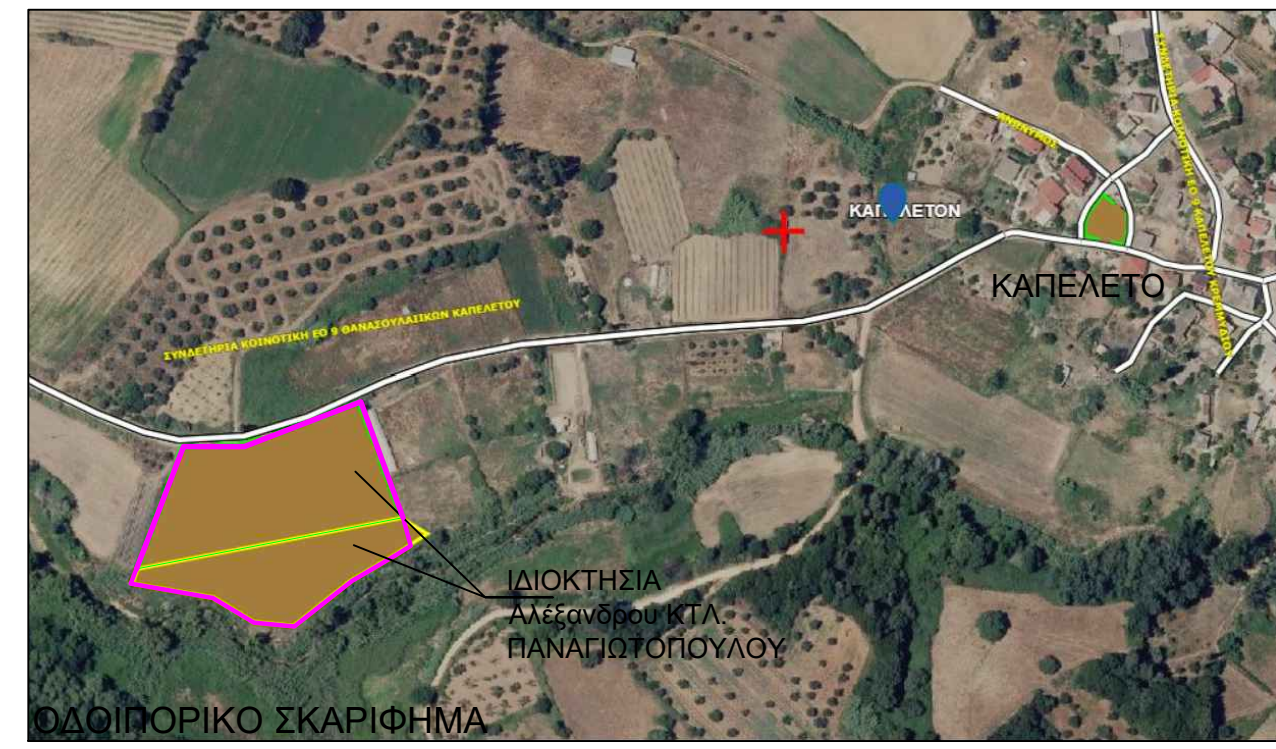
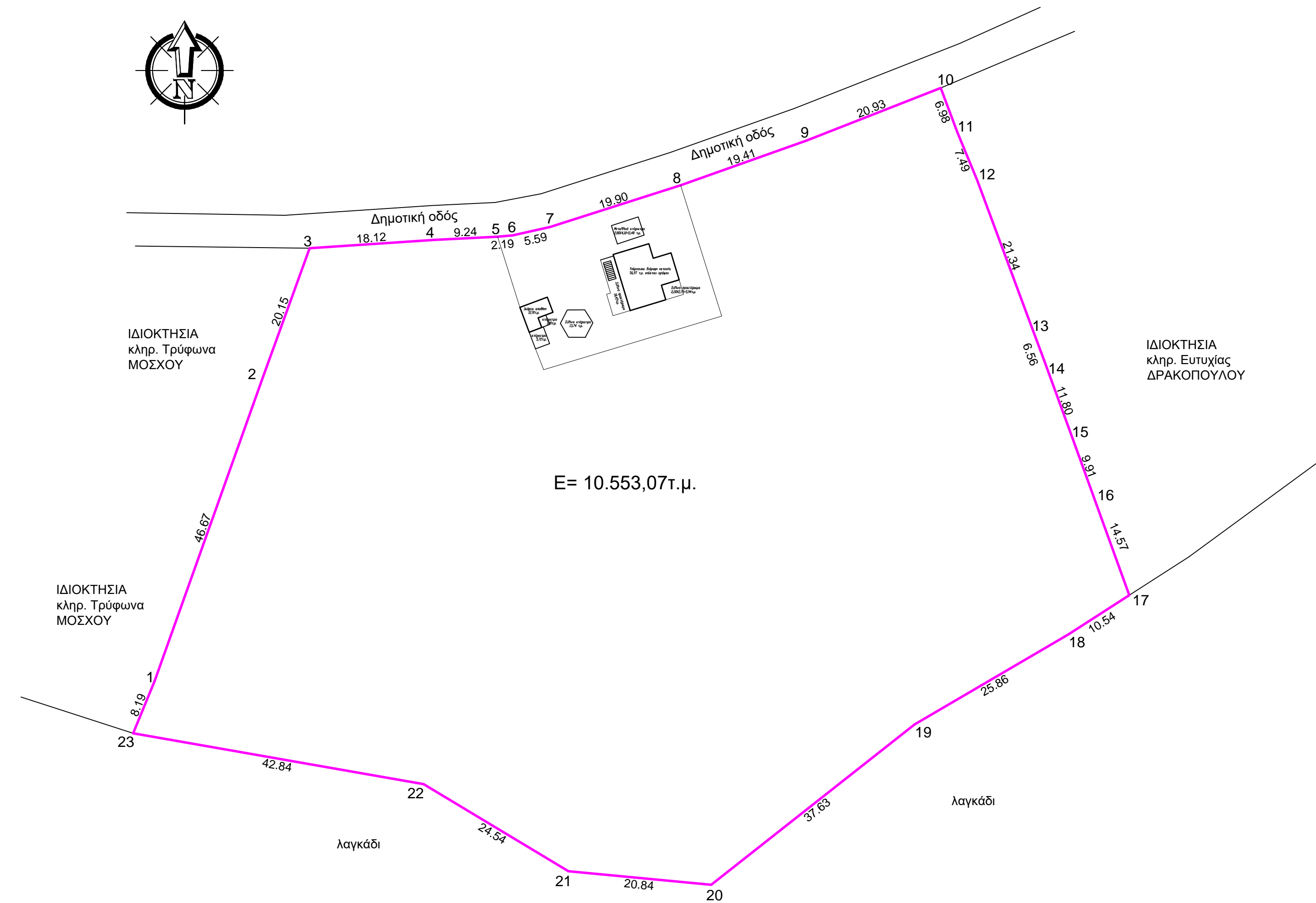
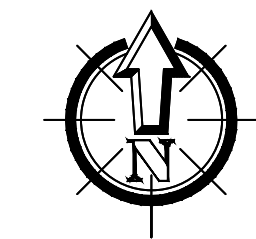


Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 1,2,3.....  
 Εμβαδόν τετραγώνου = 10553.07 τ.μ. - Περίμετρος = 411.31 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις	----
1	268347.790	4208277.240		
2	268363.460	4208321.200	1 - 2: 46.67	
3	268370.310	4208340.150	2 - 3: 20.15	
4	268388.390	4208341.360	3 - 4: 18.12	
5	268397.620	4208341.810	4 - 5: 9.24	
6	268399.800	4208342.010	5 - 6: 2.19	
7	268405.260	4208343.230	6 - 7: 5.59	
8	268424.220	4208349.290	7 - 8: 19.90	
9	268442.510	4208355.780	8 - 9: 19.41	
10	268461.990	4208363.440	9 - 10: 20.93	
11	268464.440	4208356.900	10 - 11: 6.98	
12	268467.317	4208349.985	11 - 12: 7.49	
13	268474.730	4208329.970	12 - 13: 21.34	
14	268477.020	4208323.820	13 - 14: 6.56	
15	268481.061	4208312.738	14 - 15: 11.80	
16	268484.430	4208303.420	15 - 16: 9.91	
17	268489.384	4208289.717	16 - 17: 14.57	
18	268480.520	4208284.010	17 - 18: 10.54	
19	268458.210	4208270.940	18 - 19: 25.86	
20	268428.660	4208247.640	19 - 20: 37.63	
21	268407.910	4208249.620	20 - 21: 20.84	
22	268386.880	4208262.270	21 - 22: 24.54	
23	268344.680	4208269.660	22 - 23: 42.84	
1	268347.790	4208277.240	23 - 21: 8.19	



**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ**  
 (Π.Δ. 24-4-85, ΦΕΚ 181 Δ' της 3-5-85 & Π.Δ. 4-11-2011, ΦΕΚ 289/11, απόφ. Νομάρχη Αριθ. Οικ. 3918 27-11-90, ΦΕΚ 719 Δ' / 24-12-90 )

Ελάχιστο εμβαδόν: 500 τετραγ. μέτρα.  
 Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60% ≤ 400 τ.μ.  
 Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: ≤ 400 τ.μ.  
 Μέγιστος αριθμός ορόφων: Δύο (2)  
 Μέγιστο ύψος κτιρίου: 7,50 μέτρα  
 Απόσταση από όρια: 0 ή 2,5 μέτρα  
 Συντελεστής Όγκου: 5,5\*(400/398)=5,53 (άρθρο 13 ΝΟΚ)  
 Εξώστες: Επιφάνεια= 1,80\*65% \* μήκος όψης  
 Ανοίγματα: 40% \* επιφάνειας της όψης

**ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ**

Ο υπογεγραμμένος Αλέξανδρος ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ δηλώνω ότι  
 • τα όρια του οικοπέδου με στοιχεία 1-2-3-...-22-23-1 και εμβαδόν **10.553,07** τ.μ., που βρίσκεται εντός της ακτίνας των 800 μέτρων από το κέντρο του στάσιμου οικισμού ΚΑΠΕΛΕΤΟ, της Κοινότητας Καπελέτο, της Δημοτικής Ενότητας Βουρασσίας, του Δήμου Ανδραβίδας - Κυλλήνης, της Π. Ε. Ηλείας, υποδείχθηκαν από εμένα και  
 • ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαϊωμάτος μου να ζητήσω τη σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος.

Ο ΔΗΛΩΝ

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**

E = 10.553,07 τ.μ.

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξέλιξη από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με γεωδαιτικό σύστημα GNSS τύπου STONEX S8 PLUS (S.N.: STNS85163031) κάνοντας χρήση του δικτύου σταθμών αναφοράς της εταιρείας Civilshop (Βάση Πύργου).
4. Ο υπολογισμός του εμβαδού έγινε αναλυτικά με τον τύπο του GAUSS.
5. Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77**

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο 651/77 για το οικοπέδο με στοιχεία 1-2-3-...-22-23-1 και εμβαδόν **10.553,07** τ.μ., που βρίσκεται εντός της ακτίνας των 800 μέτρων από το κέντρο του στάσιμου οικισμού ΚΑΠΕΛΕΤΟ, της Κοινότητας Καπελέτο, της Δημοτικής Ενότητας Βουρασσίας, του Δήμου Ανδραβίδας - Κυλλήνης, της Π. Ε. Ηλείας ότι:

1. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, μετά από έλεγχο από το Δασαρχείο.
2. Δεν εμπύπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισοφορών σε γη και χρήμα
3. εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θεματι οικοπέδων δεν υπάρχουν δέντρα
4. εντός αυτού δεν διέρχεται αγωγός μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας 66-150-400 KV ή αγωγός φυσικού αερίου και
5. περνούν ρέματα σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό

**Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75)**

Δηλώνεται υπευθύνως ότι τα συγκεκριμένα ακίνητα βρίσκονται εκτός ανάρτησης του Δασικού Χάρτη (άρθρο 142 παρ. 3 Ν. 4483/2017, ΦΕΚ Α 107/31-7-2017).

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις συνέπειες που θα προκύψουν από ανακριβή ισοπέδηση της έκτασης στα αποσπασμάτια του χάρτη ΓΥΣ / ορθοφωτοχάρτη κλίμακας 1:5000 και τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρ 22 του Ν. 1599/1986 ΔΗΛΩΝΩ ότι η θέση, οι διαστάσεις και το σχήμα της έκτασης **10.553,07** τ.μ., όπως αποτυπώνεται στο παρόν απόσπασμα χάρτη / ορθοφωτοχάρτη και μου υποδείχθηκαν από τον κο Αλέξανδρο ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟ είναι ακριβείς.»

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΑΝ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ**  
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
 ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 65231  
 ΑΡΙΘ. Τ.Π. ΠΥΡΓΟΥ 768  
 ΒΑΡΔΑ ΗΛΕΙΑΣ ΤΗΛ. 0623 - 71416  
 Α.Φ.Μ. 046822308 Α.Ο.Υ. ΒΑΡΔΑΣ

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΘΕΟΔ. ΚΑΡΑΒΟΥΛΙΑΣ** ΜΗΧ/ΓΟΣ-ΗΛΕΚ/ΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Π. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ** ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
**ΔΗΜΗΤΡΑ ΙΩΑΝ. ΚΑΡΑΒΟΥΛΙΑ** ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ-ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΣΕΡΗΣ** ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ ΥΛΙΚΩΝ

Εργοδότης :	ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
Εργο :	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Θέση Έργου:	ΘΕΣΗ "ΚΑΜΙΝΙΑ" ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΠΕΛΕΤΟ ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ - ΚΥΛΛΗΝΗΣ
Αριθμός σχεδίου	Τ
Κλίμακα :	
Τίτλος Σχεδίου:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Χρόνος μελέτης	04-03-2024
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	
<b>ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΑΝ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ</b> ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 65231 ΑΡΙΘ. Τ.Π. ΠΥΡΓΟΥ 768 ΒΑΡΔΑ ΗΛΕΙΑΣ ΤΗΛ. 0623 - 71416 Α.Φ.Μ. 046822308 Α.Ο.Υ. ΒΑΡΔΑΣ	