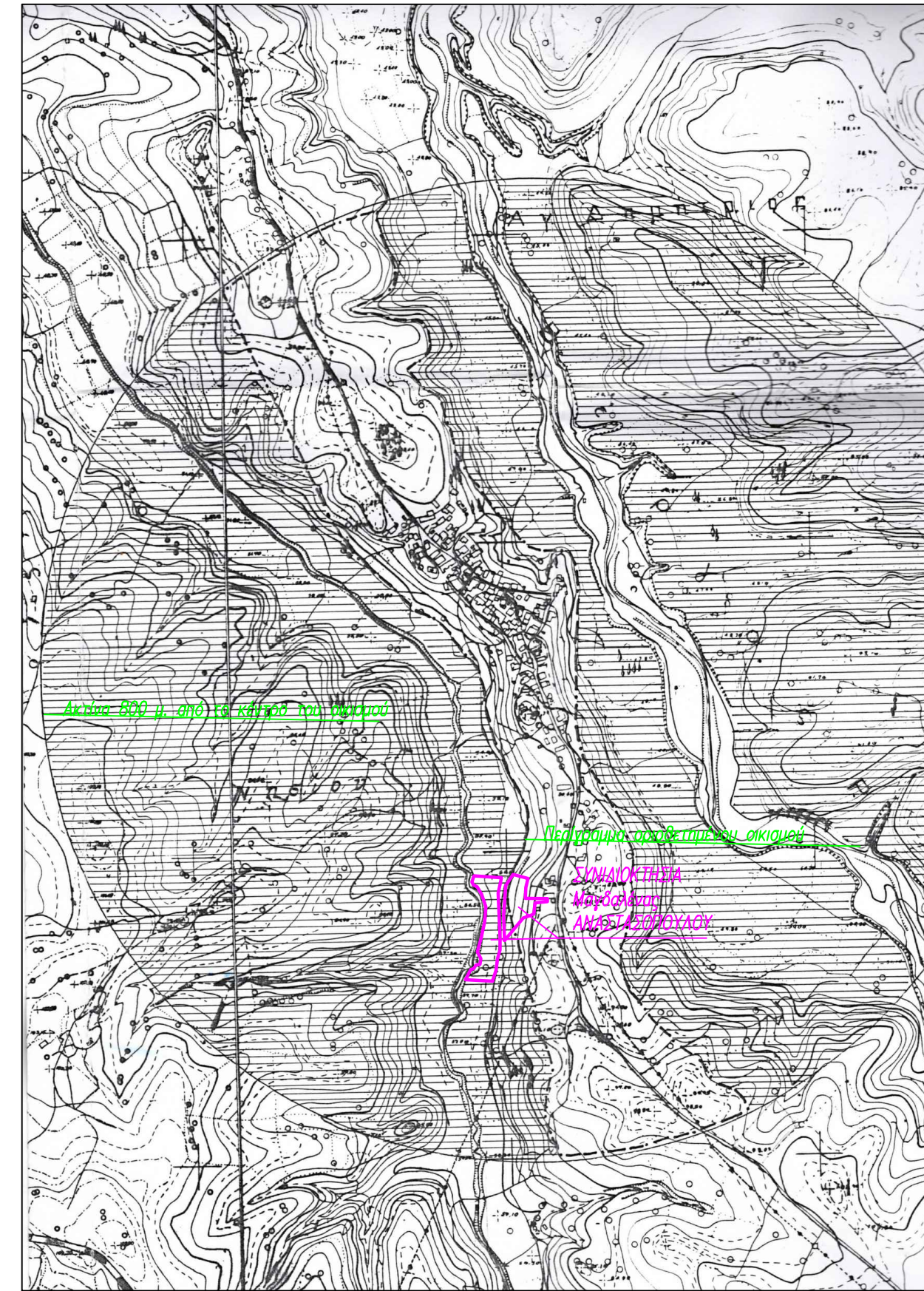


Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 1,2,3.....
Εμβαδόν τετραγώνου = 6410,63 τ.μ. - Περίμετρος = 496,31 μ.

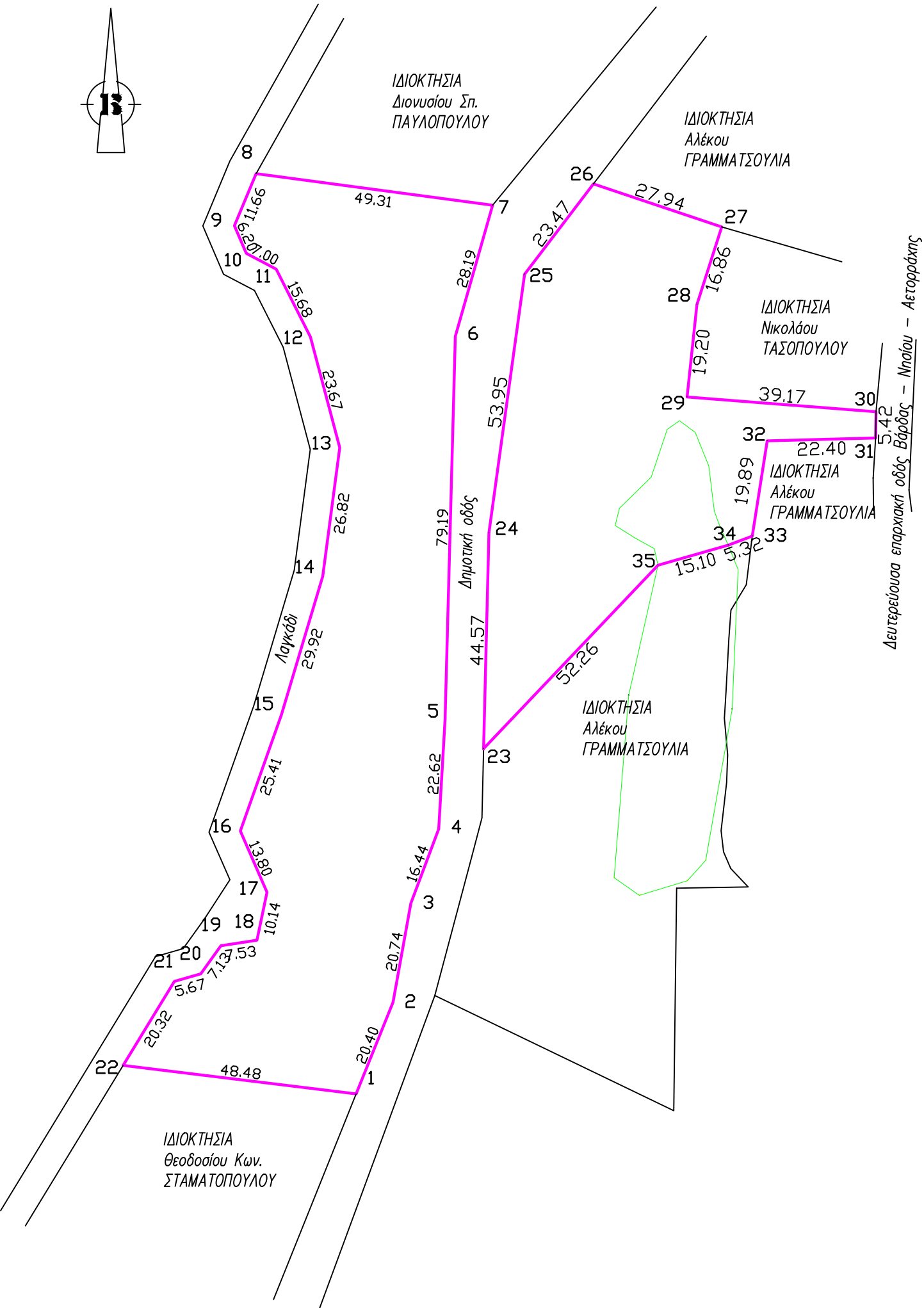
α/α	X	Y	Αποστάσεις
1	273279.910	4206351.330	----
2	273287.510	4206370.260	1 - 2: 20.40
3	273291.210	4206390.670	2 - 3: 20.74
4	273296.960	4206406.070	3 - 4: 16.44
5	273298.260	4206428.650	4 - 5: 22.62
6	273300.390	4206507.810	5 - 6: 79.19
7	273308.120	4206534.920	6 - 7: 28.19
8	273259.240	4206541.450	7 - 8: 49.31
9	273254.770	4206530.680	8 - 9: 11.66
10	273257.210	4206524.980	9 - 10: 6.20
11	273263.410	4206521.730	10 - 11: 7.00
12	273270.460	4206507.720	11 - 12: 15.68
13	273276.510	4206484.840	12 - 13: 23.67
14	273273.010	4206458.250	13 - 14: 26.82
15	273264.440	4206429.580	14 - 15: 29.92
16	273255.970	4206405.620	15 - 16: 29.41
17	273261.510	4206392.980	16 - 17: 13.80
18	273259.410	4206383.063	17 - 18: 10.14
19	273251.970	4206381.910	18 - 19: 7.53
20	273247.810	4206376.120	19 - 20: 7.13
21	273242.360	4206374.570	20 - 21: 5.67
22	273231.790	4206357.220	21 - 22: 20.32
1	273279.910	4206351.330	22 - 1: 48.48

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 23,24,25.....
Εμβαδόν τετραγώνου = 4071,03 τ.μ. - Περίμετρος = 345,55 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
23	273306.255	4206422.660	----
24	273307.330	4206467.220	23 - 24: 44.57
25	273314.690	4206520.670	24 - 25: 53.95
26	273328.940	4206539.320	25 - 26: 23.47
27	273355.430	4206530.430	26 - 27: 27.94
28	273350.300	4206514.370	27 - 28: 16.86
29	273348.260	4206495.280	28 - 29: 19.20
30	273387.310	4206492.260	29 - 30: 39.17
31	273387.210	4206486.840	30 - 31: 5.42
32	273364.820	4206486.220	31 - 32: 22.40
33	273361.750	4206466.570	32 - 33: 19.89
34	273356.780	4206464.680	33 - 34: 5.32
35	273342.260	4206460.540	34 - 35: 15.10
23	273306.255	4206422.660	35 - 23: 52.26



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΗΣΙΟΥ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ. 24-4-85, ΦΕΚ 181 Δ' της 3-5-85 &, ΠΔ 14-2-87, ΦΕΚ 133Δ' της 23-2-87, ΠΔ 4/11/2011, ΦΕΚ 289 ΑΑΠ της 4-11-2011)

Το γεωτεμάχιο βρίσκεται εντός του οριοθετημένου οικισμού ΝΗΣΙΟΥ (Απόφαση Νομάρχη με αρ. πρωτ. Οικ. 2701/21-7-1988)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΔΙΑΦΟΡΟΣ ΠΕΔΙΝΟΣ Β3.2

Ελάχιστο εμβαδόν: 1.000 τετραγ. μέτρα

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60% (άρθρο 2.α, ΦΕΚ 289 ΑΠΠ)

Δόμηση: 400 τ.μ. για οικόπεδο > 700 τ.μ.

240+40 τ.μ. πατάρι, για οικόπεδα <700 τ.μ.

1,00Χ εμβαδόν για οικόπεδα <200 τ.μ. (άρθρο 2.γ, ΦΕΚ 289 ΑΠΠ)

Μέγιστος αριθμός ορόφων: Δύο (2)

Μέγιστο ύψος κτιρίου: 7,50 μέτρα + 1,50 στέγη (άρθρο 4.6, ΦΕΚ 289 ΑΠΠ)

Απόσταση από όρια: 0 ή 2,5 μέτρα

Εξώστες & ημιυπαίθ: 40% χ δόμηση

Ανοίγματα: 40% της όψης

Ημιυπαίθριοι: 20% χ δόμηση

ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Συμβόλαιο υπ' αριθ. 2.025/17-2-2012 της συμβολαιογράφου Αμαλιάδας Αγγελικής ΝΤΙΚΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

- Η υπογεγραμμένη Μαγδαλένα ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ δηλώνω ότι
- τα όρια των οικοπέδων με στοιχεία 1-2-3....-21-22-1 & 23-24-25....-33-34-35-23 και εμβαδά αντίστοιχα 6.410,63 τ.μ. & 4.071,03 τ.μ., που βρίσκονται εντός της ακτίνας των 800 μέτρων από το κέντρο του στάσιμου οικισμού Νησιού (το οικόπεδο με στοιχεία 23-24-25....-33-34-35-23 και εμβαδόν 4.071,03 τ.μ. βρίσκεται ταυτόχρονα και εντός του περιγράμματος του οριοθετημένου οικισμού Νησιού), της Κοινότητας Νησιού, της Δημοτικής Ενότητας Βουπρασίας, του Δήμου Ανδραβίδας - Κυλλήνης, της Π. Ε. Ηλείας, υποδείχτηκαν από εμένα και
 - ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων των γεωτεμαχίων και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιωμάτος μου να ζητήσω τη σύνταξη του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

E= 6.410,63 τ.μ. & 4.071,03 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών .
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με γεωδαιτικό σύστημα GNSS τύπου STONEX S8 PLUS (S.N.: STNS85163031) κάνοντας χρήση του δικτύου σταθμών αναφοράς της εταιρείας Civilshop (Βάση Πύργου).
4. Ο υπολογισμός του εμβαδού έγινε αναλυτικά με τον τύπο του GAUSS.
5. Τα όρια υποδείχτηκαν από την ιδιοκτήτρια.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77

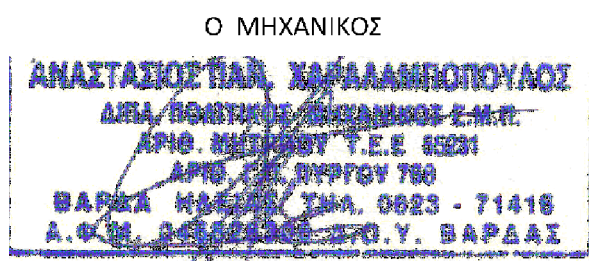
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο 651/77 για τα οικόπεδα με στοιχεία 1-2-3....-21-22-1 & 23-24-25....-33-34-35-23 και εμβαδά αντίστοιχα 6.410,63 τ.μ. & 4.071,03 τ.μ., που βρίσκονται εντός της ακτίνας των 800 μέτρων από το κέντρο του στάσιμου οικισμού Νησιού (το οικόπεδο με στοιχεία 23-24-25....-33-34-23 και εμβαδόν 4.071,03 τ.μ. βρίσκεται ταυτόχρονα και εντός του περιγράμματος του οριοθετημένου οικισμού Νησιού), της Κοινότητας Νησιού, της Δημοτικής Ενότητας Βουπρασίας, του Δήμου Ανδραβίδας - Κυλλήνης, της Π. Ε. Ηλείας ότι:

1. είναι άρτια και οικοδομήσιμα, κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις
2. Δεν εμπιπτούν στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
3. εντός και κατά μήκος του προσώπου του οικοπέδου 23-24-25....-33-34-35-23 υπάρχουν δέντρα
4. εντός αυτών δεν διέρχεται αγωγός μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας 66-150-400 KV ή αγωγός φυσικού αερίου και
5. περνούν ρέματα σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από το οικόπεδο με στοιχεία 1-2-3....-21-22-1
6. Δεν έχουν χαρακτηριστεί ως ΓΥΠ μέσω εγκεκριμένου πολεοδομικού σχεδίου (ΠΠΣ) ή σχεδίου Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΑΠ) του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ Α 124) ή σχεδίου ζωνών οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) του άρθρου 29 του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ Α 33)

Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75)

Δηλώνεται υπευθύνως ότι τα συγκεκριμένα ακίνητα βρίσκονται εκτός ανάρτησης στους αναρτημένους Δασικούς Χάρτες.

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις συνέπειες που θα προκύψουν από ανακριβή τοποθέτηση της έκτασης στα αποσπάσματα του χάρτη ΓΥΣ / ορθοφωτοχάρτη κλίμακας 1:5000 και τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρ.22 του Ν.1599/1986 ΔΗΛΩΝΩ ότι η θέση, οι διαστάσεις και το σχήμα της έκτασης 6.410,63 & 4.071,03 τ.μ. όπως αποτυπώνονται στο παρόν αποσπάσμα χάρτη / ορθοφωτοχάρτη και μου υποδείχτηκαν από την Μαγδαλένα ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ είναι ακριβείς.



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΘΕΟΔ. ΚΑΡΑΒΟΥΛΙΑΣ ΜΗΧ/ΓΟΣ-ΗΛΕΚ/ΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Π. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΔΗΜΗΤΡΑ ΙΩΑΝ. ΚΑΡΑΒΟΥΛΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
 ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ-ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΣΕΡΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ ΥΛΙΚΩΝ

Εργοδότης : ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΓΔΑΛΕΝΑ

Εργο : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

Θέση Έργου: ΝΗΣΙ - ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ - ΚΥΛΛΗΝΗΣ

Αριθμός σχεδίου: ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακα 1:1000 ΕΜΒΑΔΟΝ : 6.410,63 & 4.071.03τ.μ.

Χρόνος μελέτης 03-10-2023

