

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

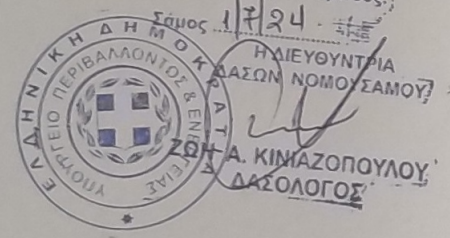
	Όριο οικοπέδου
	Πέτρινο ταίχιο

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Η κάτωθι υπογράφουσα Καλλιόπη Κρασιά δηλώνω ότι:
 α) Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του οικοπέδου υπό στοιχεία Α1,Α2,...Α13,Α1 εμβαδού 168.7 τ.μ. που βρίσκεται στον Εύδηλο, Δημοτικής Κοινότητας Ευδήλου, Δ.Ε. Ευδήλου, Δήμου Ικαρίας υπεδείχθησαν από εμένα.
 β) Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του οικοπέδου και την υπόδειξη των γειτόνων μου.

Ο Εκτελέσας την αυτοψία:

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΠΟΡΦ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ



Η ΔΗΛΩΣΑ

(Handwritten signature)

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ και συνοδεύει το υπ' αρ. 255956/24 έγγραφό μας. Η Υπηρεσία μας δεν φέρει ευθύνη σε τυχόν εκν/κηση ή διεκδίκηση από τρίτους. 17/24



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΘΕΑΣΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- α) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
- β) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντίνες των κορυφών.
- γ) Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα διπλάσγυγυ GPS και κάνοντας χρήση του δικτύου URANUS.
- δ) Δεν έχει γίνει έλεγχος τίτλων κτήσης.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Σύμφωνα με το ΦΕΚ 198/ΑΑΠ/04-06-2013 (ΣΧΟΟΑΠ) το οικόπεδο βρίσκεται εντός προτεινόμενων ορίων (ΠΟΑ4Α) οικισμού Ευδήλου, Δημοτικής Κοινότητας Ευδήλου, Δ.Ε. Ευδήλου, Δήμου Ικαρίας.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
A1	691999.34	4166808.42	A1-A2=3.85
A2	692001.98	4166811.22	A2-A3=4.67
A3	692005.19	4166814.62	A3-A4=7.03
A4	692010.48	4166819.23	A4-A5=1.29
A5	692011.68	4166818.74	A5-A6=6.11
A6	692015.72	4166823.32	A6-A7=3.81
A7	692018.44	4166820.66	A7-A8=2.61
A8	692020.13	4166818.66	A8-A9=4.78
A9	692016.88	4166815.16	A9-A10=2.48
A10	692015.29	4166813.24	A10-A11=2.94
A11	692013.65	4166810.81	A11-A12=3.37
A12	692012.21	4166807.76	A12-A13=4.19
A13	692010.71	4166803.84	A13-A1=12.26
A1	691999.34	4166808.42	

Εμβαδόν (Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α10,Α11,Α12,Α13,Α1)=168.70 τ.μ.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (άρθρο 3, παρ. 4 Υ.Α. 27823/1752/ΦΕΚ 22/166/14-6-2018)
 Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικά Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 2448702 / 09-12-2023

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υποβάλλεται στην Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτηρίου με κωδικό 710529-12383801-1

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Ο κάτωθι υπογράφων Κωνσταντίνος Γ. Σπανός Πολιτικός Μηχανικός MSc ΕΜΠ δηλώνω υπεύθυνα ότι το οικόπεδο υπό στοιχεία Α1,Α2,...Α13,Α1 με εμβαδόν 168.7 τ.μ. που βρίσκεται στον Εύδηλο, Δημοτικής Κοινότητας Ευδήλου, Δ.Ε. Ευδήλου, Δήμου Ικαρίας :

- α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση εφόσον προϋπάρχει της 25-7-1979 και κατόπιν σχετικής έγκρισης από τη Διεύθυνση Δασών, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
- β) Βρίσκεται εντός προτεινόμενων ορίων ΠΟΑ4Α οικισμού Ευδήλου, Δημοτικής Κοινότητας Ευδήλου, Δ.Ε. Ευδήλου, Δήμου Ικαρίας, εκτός σχεδίου πόλεως και στην περιοχή δεν υπάρχει Γ.Π.Σ.
- γ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφοράς σε χρήμα και γη.
- δ) Εντός του οικοπέδου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγώνες φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα.
- ε) Εντός αυτού και καταμήκος του προσώπου του εν θέματι οικοπέδου υπάρχουν δέντρα καλλιέργειας.
- στ) Εντός των όμορων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίρια.
- ζ) Απέχει από τη θάλασσα απόσταση περί των 50 μ.
- η) Δεν ανήκει σε περιοχή NATURA.
- θ) Εντός του οικοπέδου δεν υφίσταται σημείο υδροληψίας και δεν είναι αρδευόμενο.
- ι) Βρίσκεται σε περιοχή εκτός ανάρτησης Δασικών Χαρτών.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΣΠΑΝΟΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜSc
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΗΤΡΟΥ 147898
 ΕΥΔΗΛΟΣ ΙΚΑΡΙΑΣ Τ.Κ. 833 02
 Α.Φ.Μ. 149199360 - Δ.Ο.Υ. ΣΑΜΟΥ
 ΤΗΛ. 694 07 88 310 - email: spanos.engineer@gmail.com

ΚΩ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
 Κωνσταντίνος Γ. Σπανός
 Πολιτικός Μηχανικός MSc ΕΜΠ

Κιν. 6940788310
 E-mail: spanos.engineer@gmail.com

Εύδηλος, Ικαρία 83302
 Β. Ηπείρου 110, Πετρούπολη 13231

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΚΡΑΣΙΑ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : ΕΥΔΗΛΟΣ
 Δ.Ε. ΕΥΔΗΛΟΥ
 ΔΗΜΟΥ ΙΚΑΡΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :
 ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΣΠΑΝΟΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc ΕΜΠ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΙΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ : 1/250 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2023

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΣΠΑΝΟΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜSc
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΗΤΡΟΥ 147898
 ΕΥΔΗΛΟΣ ΙΚΑΡΙΑΣ Τ.Κ. 833 02
 Α.Φ.Μ. 149199360 - Δ.Ο.Υ. ΣΑΜΟΥ
 ΤΗΛ. 694 07 88 310 - email: spanos.engineer@gmail.com