



376820 376840 376860
Ιδιοκτησία Αγνώστου
με αρ. ΚΑΕΚ 480202403494

4245640
Ιδιοκτησία Αγνώστου
με αρ. ΚΑΕΚ 480202403495

4245620
Ιδιοκτησία Λάμπρου Αθανασίας

4245600
Ιδιοκτησία Μακρή Χαράλαμπου

4245600
Ιδιοκτησία Μαυρική Ιωάννη

4245580
Ιδιοκτησία Αγνώστου
με αρ. ΚΑΕΚ 480202403514

376860
Ιδιοκτησία Αγνώστου
με αρ. ΚΑΕΚ 480202403485

4245640
Ιδιοκτησία Λάμπρου Αθανασίας

4245620
Ιδιοκτησία Μακρή Αναστάσιου

4245600
Ιδιοκτησία Χλεμπογιάννη
Σπυριδωνος

4245600
Ιδιοκτησία Μελέτη
Παναγιώτη

4245580
Ιδιοκτησία Αγνώστου
με αρ. ΚΑΕΚ 480202403134

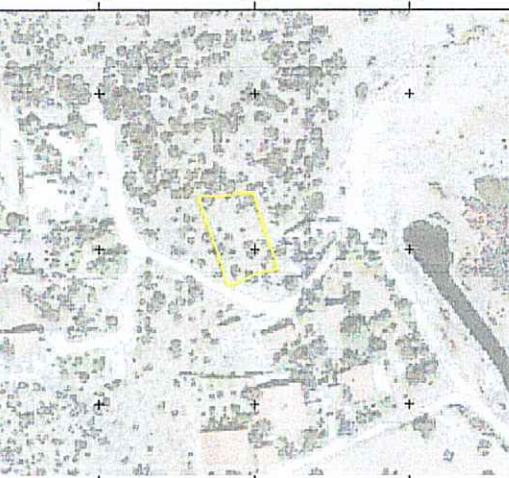
4245580
Ιδιοκτησία Αγνώστου
με αρ. ΚΑΕΚ 480202403441



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

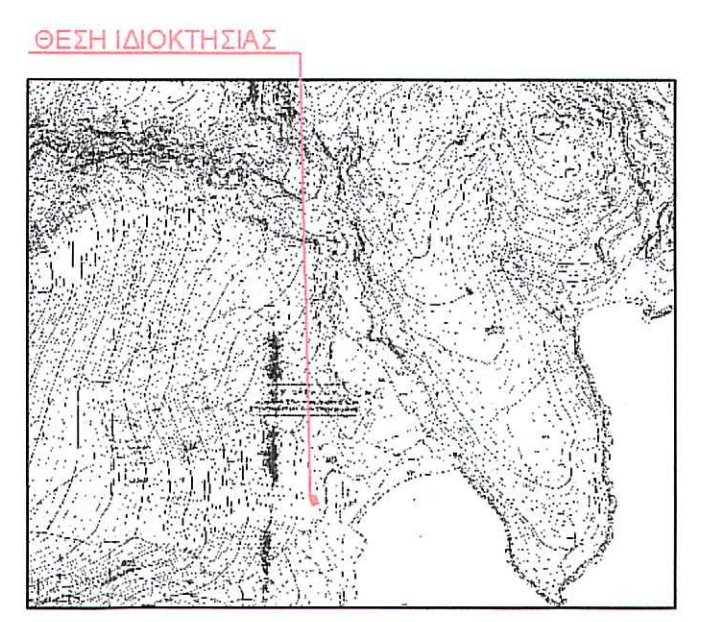
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
— Οριο πολυμόνου
— Δευτερευον δημσπκο οδικό
— δικτυο-αγροπικος δρομος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

| α/α | X | Y | Απόσταση (μ.) |
|-----|------------|-------------|---------------|
| A1 | 376841.803 | 4245588.095 | A1-A2=30.16 |
| A2 | 376832.045 | 4245616.635 | A2-A3=1.72 |
| A3 | 376833.726 | 4245617.021 | A3-A4=5.53 |
| A4 | 376839.255 | 4245616.938 | A4-A5=7.15 |
| A5 | 376846.324 | 4245617.994 | A5-A6=3.19 |
| A6 | 376849.490 | 4245618.411 | A6-A7=26.06 |
| A7 | 376857.774 | 4245593.708 | A7-A8=5.66 |
| A8 | 376852.256 | 4245592.454 | A8-A1=11.33 |
| A1 | 376841.803 | 4245588.095 | |



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Π.Σ Δ.Ε. ΔΕΣΦΙΝΑΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε=470.22 Τ.Μ.
 Παρατηρήσεις:
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
 Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Ενσωματώ - ΗΕΡΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)
 ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ270Δ /31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 1184Δ/8-12-1986)

Αριτότητα κατά κανόνα:
 Ε= 4000 τ.μ. Π= 45 μ
 max Δόμηση: Ε= 186 τ.μ.
 max Κάλυψη: Ε=186 τ.μ.
 Ύψος κτίσματος: 7,50 μ
 Αριθμός ορόφων: 2

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνει ότι:
 α) τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 'Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α1' εμβαδόν 470.22 τ.μ. που βρίσκεται εντός οικισμού Βάλτου, του Δήμου Δελφών Π.Ε. Φωκίδας
 β) ευθυνόμαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου

Ο ΔΗΛΩΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία 'Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α1' εμβαδόν 470.22 τ.μ. που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Βάλτου, του Δήμου Δελφών Π.Ε. Φωκίδας ότι:
 α) είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν σήμερα
 β) βρίσκεται εντός Γ.Π.Σ Δ.Ε. Δεσφίνας με χαρακτηρισμό ΠΕΠΔ 6- Λοιπός Αγροτικός Χώρος
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρέμα
 δ) εντός αυτού δε διεργονται ενάριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ,αγωγός φυσικού αερίου
 ε) εντός αυτού ή σε απόσταση 20μ απο αυτό δεν διερχεται ρέμα
 στ) σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ. 5 του Ν.3889/2010 (ΦΕΚ 182 Δ), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 142 του Ν.4483/2017 και όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 48, παρα. 8β του Ν.4685/2020 και μετά την ανάρτηση του Δασικού Χάρτη της Περιφερειακής Ενότητας Φωκίδας με το υπ. αριθμόν ΦΕΚ 864 Δ/22.11.2022 απόφαση θεώρησης με αριθμό πρωτοκόλλου 408559/11.11.2022 του συντονιστικού της αποκεντρωμένης διεύθυνσης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας (Α.Δ.Α. :ΩΝ4ΠΟΡΙ0-ΙΚ6) και σύμφωνα με την ανάρτηση των κυρωμένων Δασικών Χαρτών Π.Ε. Φωκίδας το εν λόγω γεωτεμάχιο με στοιχεία όπως αυτά περιγράφονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα δεν εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και συγκεκριμένα βρίσκεται εντός περιοχής με χαρακτηρισμό ΑΑ (ΑΛΛΗΣ ΜΟΡΦΗΣ/ΚΑΛΥΨΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΙΣ Α/Φ ΠΑΛΑΙΟΤΕΡΗΣ ΛΗΨΗΣ-ΑΛΛΗΣ ΜΟΡΦΗΣ/ΚΑΛΥΨΗΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΤΙΣ Α/Φ ΠΡΟΣΦΑΤΗΣ ΛΗΨΗΣ & ΣΤΙΣ ΑΥΤΟΪΜΙΕΣ Η ΣΤΟΥΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟΥΣ ΧΑΡΤΕΣ ΤΟΥ Ν.248/1976).

Digitally signed by
 ANGEΛΙΚΗ ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗ

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
 ΑΡ ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ: 151915
 ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ Β, ΑΝΤΙΚΥΡΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ, ΤΚ 32012
 ΑΦΜ: 147682295 ΔΟΥ: ΑΙΒΑΔΕΙΑΣ
 ΤΗΛ: 2257041008, ΚΙΝ: 6971937435
 Email: aggelikikontogianni1@gmail.com

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΤΑΧ Δ/ΝΣΗ: ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ Β, ΑΝΤΙΚΥΡΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ 32012
 Τ 2267041008 Κ 6971937435

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ **ΚΑΛΙΑΚΟΥΔΑΣ ΑΝΑΡΓΥΡΟΣ**

ΕΡΓΟ **ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ **ΕΝΤΟΣ Γ.Π.Σ. ΔΕΣΦΙΝΑΣ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΑΛΤΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΦΩΝ Π.Ε. ΦΩΚΙΔΑΣ**

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ** ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ **T1**

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ **ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2024**

ΚΛΙΜΑΚΑ **1:200**

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ **ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

Digitally signed by
 ANGEΛΙΚΗ ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗ

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
 ΑΡ ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ: 151915
 ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ Β, ΑΝΤΙΚΥΡΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ, ΤΚ 32012
 ΑΦΜ: 147682295 ΔΟΥ: ΑΙΒΑΔΕΙΑΣ
 ΤΗΛ: 2257041008, ΚΙΝ: 6971937435
 Email: aggelikikontogianni1@gmail.com

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 και συνοδεύει τιν με αριθμ.
 299739 /28.06.2024
 Δρ. Δημήτρης Χαραυτηρίδης.
 28.06.2024
 Δρ. Δημήτρης Χαραυτηρίδης

Μαριλέττα Π. Τσιμαρά
 Δασολόγος