

Δ Η Λ Ω Σ Ε Ι Σ

Δ Η Λ Ω Σ Η Ν. 651/77

Ο Κάτωι υπογεγραμμένος Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι:
Α) Το οικόπεδο με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,1) , Ε = 504,51μ² που ευρίσκεται στη θέση "ΠΑΛΗΑΜΠΕΛΑ" εντός των ορίων του οικισμού Επτάλοφου (Οικισμός προ του 1923), της Δημοτικής Κοινότητας Επτάλοφου, της Δημοτικής Ενότητας Παρνασσού, του Δήμου Δελφών, της Περιφερειακής Ενότητας Φωκίδας, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, ιδιοκτησίας του Δημητρίου Λιάπη του Αλέκου και της Μαρίας, με βάση το "ΠΛΗΜΗΤΗΡΙΟ ΑΣΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ)" του Συμβολαιογράφου Δωριέων Δημητρίου Ευθυμίου - Φίλιππου Μπελούμπιαση με ΑΡΙΘΜΟ 7861/25.11.2020, που μετεγγραφή νομίμως στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Δωριέων στον τόμο 200 και στον αριθμό 64 αυτών με το πιστοποιητικό μετρογράφης 332/25.11.2020, είναι κατά παρέκκλιση άρθρο και οικοδομήσιμο, ως προϋφιστάμενο της 13.03.1981 με αυτή την μορφή και το σχήμα, σύμφωνα με τους ισχύοντες σήμερα όρους δομίσσεως (ΦΕΚ 138Δ/13.03.1981 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από το ΦΕΚ 459Δ/28.08.1981 και ΦΕΚ 289 ΑΑΠ/04.11.2011).

Β) Το οικόπεδο με στοιχεία (2,α,β,γ,δ,ε,ζ,3,2) , Ε = 439,79 μ² που ευρίσκεται στη θέση "ΠΑΛΗΑΜΠΕΛΑ" εντός των ορίων του οικισμού Επτάλοφου (Οικισμός προ του 1923), της Δημοτικής Κοινότητας Επτάλοφου, της Δημοτικής Ενότητας Παρνασσού, του Δήμου Δελφών, της Περιφερειακής Ενότητας Φωκίδας, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, ιδιοκτησίας του Αλέκου Λιάπη του Δήμου και της Γεωργίας, με βάση το "ΠΛΗΜΗΤΗΡΙΟ ΑΣΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ)" του Συμβολαιογράφου Δωριέων Δημητρίου Ευθυμίου - Φίλιππου Μπελούμπιαση με ΑΡΙΘΜΟ 7861/02.06.2021, που μετεγγραφή νομίμως στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Δωριέων στον τόμο 201 και στον αριθμό 61 αυτών, με το πιστοποιητικό μετρογράφης 173/18.06.2021, είναι κατά παρέκκλιση άρθρο και οικοδομήσιμο, ως προϋφιστάμενο της 13.03.1981 με αυτή την μορφή και το σχήμα, σύμφωνα με τους ισχύοντες σήμερα όρους δομίσσεως (ΦΕΚ 138Δ/13.03.1981 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από το ΦΕΚ 459Δ/28.08.1981 και ΦΕΚ 289 ΑΑΠ/04.11.2011).

Αμφότερα τα ανωτέρω οικόπεδα βρίσκονται: ΕΚΤΟΣ περιοχής ΚΗΡΥΓΜΕΝΟΥ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ, ΕΚΤΟΣ ορίων χαρακτηρισμένου παραδοσιακού οικισμού, εκτός Γ.Π.Σ.(Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο) ή/και Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. (Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτών Πόλεων) ή/και Τ.Π.Σ. (Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο), εκτός περιοχής με ειδικές δεσμεύσεις όπως ΠΕΡΠΟ, ΠΠΑΠ κλπ.

Μετά την συμβολαιογραφική πράξη με την οποία ο ιδιοκτήτης του ως άνω (Β) οικόπεδου με στοιχεία (2,α,β,γ,δ,ε,ζ,3,2) , Ε = 439,79 μ², Αλέκος Λιάπης του Δήμου και της Γεωργίας θα έχει μεταβιβάσει το εν λόγω (Β) οικόπεδο κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή στον υίο του Δημήτριο Λιάπη του Αλέκου και της Μαρίας ο οποίος τυγχάνει ιδιοκτήτης και του ως άνω (Α) ομόριου οικόπεδου με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,1) Ε = 504,51 μ² , εκ τούτου ώστε ο Δημήτριος Λιάπης να έχει καταστεί πλήρης κύριος αμοιρών των ομόριων μεταξύ τους οικόπεδων (Α) και (Β), πραγματοποιούμε συνένωση των δύο οικόπεδων (Α) και (Β).

Το εκ της ως άνω συνεννώσεως προκύπτει οικόπεδο (1,2,α,β,γ,δ,ε,ζ,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,1) Ε=(504,51+439,79)=944,30 μ2, είναι κατά παρέκκλιση άρθρο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τους ισχύοντες σήμερα όρους δομίσσεως (ΦΕΚ 138Δ/13.03.1981 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από το ΦΕΚ 459Δ/28.08.1981 και ΦΕΚ 289 ΑΑΠ/04.11.2011).

Το οικόπεδο (1,2,α,β,γ,δ,ε,ζ,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,1) Ε=944,30 Μ2, βρίσκεται: ΕΚΤΟΣ περιοχής ΚΗΡΥΓΜΕΝΟΥ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ, ΕΚΤΟΣ ορίων χαρακτηρισμένου παραδοσιακού οικισμού, εκτός Γ.Π.Σ.(Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο) ή/και Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. (Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτών Πόλεων) ή/και Τ.Π.Σ. (Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο), εκτός περιοχής με ειδικές δεσμεύσεις όπως ΠΕΡΠΟ, ΠΠΑΠ κλπ.

Εντός των ορίων του οικόπεδου (1,2,α,β,γ,δ,ε,ζ,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,1) Ε=944,30 Μ2, δεν υπάρχουν υδροληψία, ή/και δεν υπάρχουν ενεργά σημεία υδροληψίας και ως εκ τούτου δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 2 του άρθρου 9 της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β' 31/14.1.2014) « Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά & Υπόγεια Υδατικά Συστήματα.»

Δ Η Λ Ω Σ Η Ν. 4495/2017

Το οικόπεδο (1,2,α,β,γ,δ,ε,ζ,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,1) Ε=944,30 Μ2 είναι αδόμητο. Δεν υπάρχουν κτίσματα ή αυθαίρετες κατασκευές σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

Δ Η Λ Ω Σ Η Ν. 1337/83 & Ν. 4315/2014

Το οικόπεδο (1,2,α,β,γ,δ,ε,ζ,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,1) Ε=944,30 Μ2 δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και του Ν. 4315/2014 περί εισφοράς σε γη και σε χρήμα.

Δ Η Λ Ω Σ Η ΑΓΩΓΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΔΕΔΗΕ-ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ & ΡΕΜΑΤΟΣ

-Δεν διέρχεται μέσα και ούτε σε απόσταση 20 μ. από την ιδιοκτησία ρεύμα υψηλής τάσης.
-Δεν διέρχεται μέσα και ούτε σε απόσταση 20 μ. από την ιδιοκτησία ρέμα.
-Δεν διέρχεται μέσα από την ιδιοκτησία αγωγός φυσικού αερίου.

Δ Η Λ Ω Σ Η Ν. 2308/95

Το οικόπεδο: (Α) (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,1) , Ε = 504,51 μ² και (Β) (2,α,β,γ,δ,ε,ζ,3,2) , Ε = 439,79 μ2 υπάγονται στις διατάξεις του Ν. 2308/95 που αφορά την καταγραφή τους στο Εθνικό Κτηματολόγιο. Το Κτηματολόγιο στην περιοχή βρίσκεται στην φάση της Ανάπτυξης. Οι ιδιοκτήτες έχουν πάρα αντιστάση να ΚΛΕΚ (Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου) : 4802301033010/010 και 480280103011/010. Έχουν γίνει αντίστοιχα δηλώσεις Ιδιοκτησίας για το οικόπεδο (Α): η δήλωση με αρ. πρωτ. 48028042700017139/27.12.2021 στο όνομα του Ιδιοκτήτη Λιάπη Δημητρίου του Αλέκου και για το οικόπεδο (Β): η δήλωση με αρ. πρωτ. 48028042700017140/27.12.2021 στο όνομα του Ιδιοκτήτη Λιάπη Αλέκου του Δήμου. Μετά την ολοκλήρωση της συμβολαιογραφικής πράξης συνένωσης των οικόπεδων ο πλήρης κύριος του προκύπτοντος από την συνένωση οικόπεδου (1,2,α,β,γ,δ,ε,ζ,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,1) Ε=944,30 μ2, Λιάπης Δημήτριος του Αλέκου υποχρεούται να το δηλώσει στο Κτηματολογικό Γραφείο της περιοχής.

Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 2 5 3 7 4 3 2 με Ημερομηνία Υποβολής 05.02.2024

Ο Δ Η Λ Ω Σ Η Ν

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΗΜ. ΦΟΥΣΕΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡ.Μ.Τ.Ε.Ε.: 69642
Β. ΚΑΝΑΤΑ 1 - ΑΜΦΙΣΣΑ Τ.Κ. 33100
ΤΗΛ.: 22654 01096 ΦΑΞ: 6940 273525
ΑΦΜ: 041749420 ΔΟΥ: ΑΜΦΙΣΣΑΣ

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2024

Δ Η Λ Ω Σ Η ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΠΕΡΙ ΟΡΘΗΣ ΥΠΟΠΙΣΤΗΣ ΟΡΙΩΝ (Ν. 4030/ 2011)

Οι κάτωι υπογεγραμμένοι Δημήτριος Λιάπης του Αλέκου και της Μαρίας και Αλέκος Λιάπης του Δήμου και της Γεωργίας, ιδιοκτήτες των οικόπεδων που απεικονίζονται στα παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία (Α) (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,1) και (Β) (2,α,β,γ,δ,ε,ζ,3,2) αντίστοιχα και ευρισκονται στην θέση "ΠΑΛΗΑΜΠΕΛΑ", στην Επτάλοφο, της Δημοτικής Ενότητας Παρνασσού, του Δήμου Δελφών, της Περιφερειακής Ενότητας Φωκίδας, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, δηλώνουμε υπεύθυνα ότι τα όρια τους υπεβλήθησαν από εμάς και οι συνεννώσεις για την ορθότητα των ορίων των οικόπεδων, την υπαγωγή των ορίων στην ιδιοκτησία των ομόριων οικόπεδων καθώς και για την ύπαρξη του δικαιωμάτος μας να ζητήσουμε την σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος.

Η Δ Η Λ Ω Σ Η Ν Τ Ε Σ

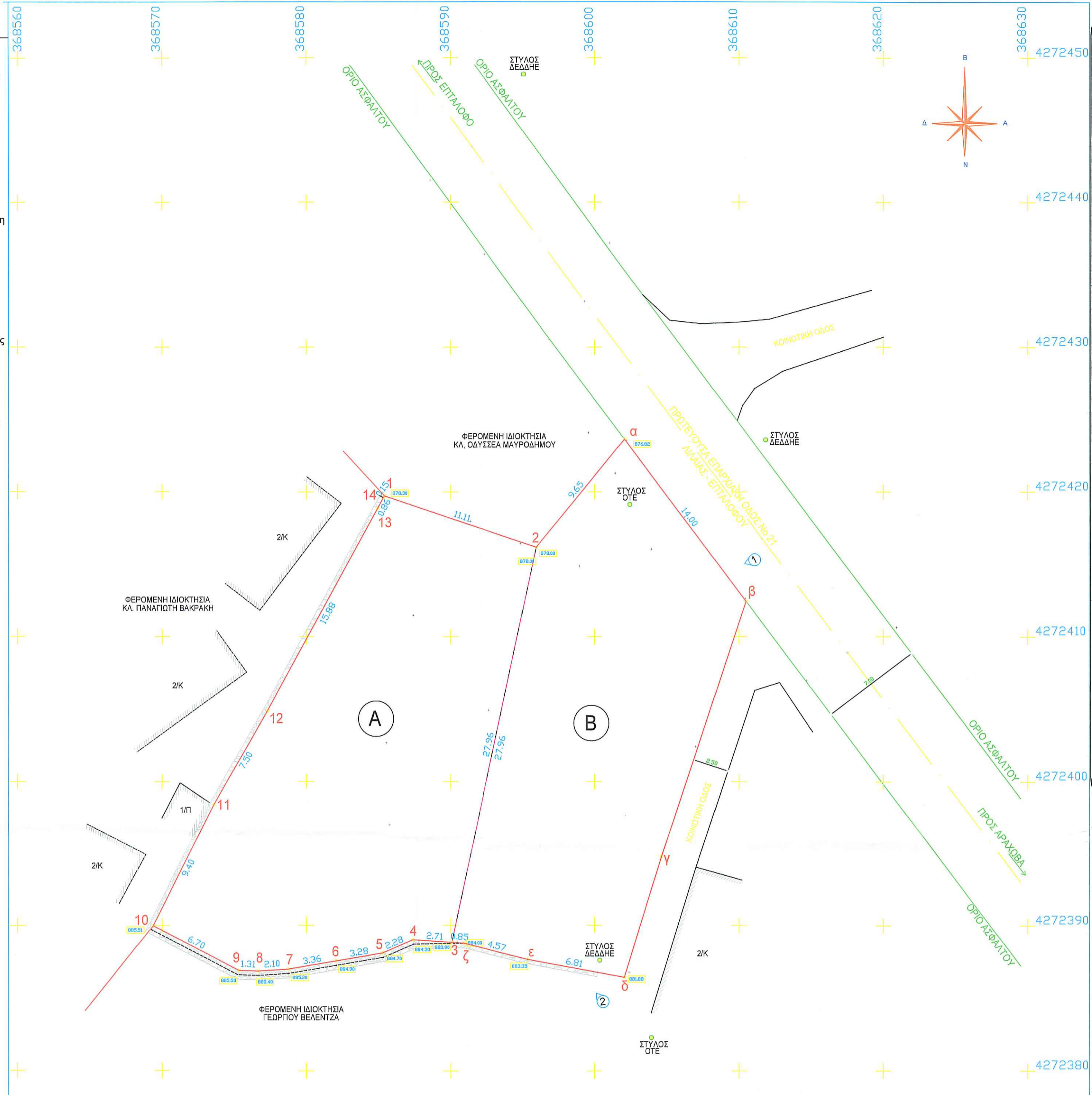
ΛΙΑΠΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΛΙΑΠΗΣ ΑΛΕΚΟΣ

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2024

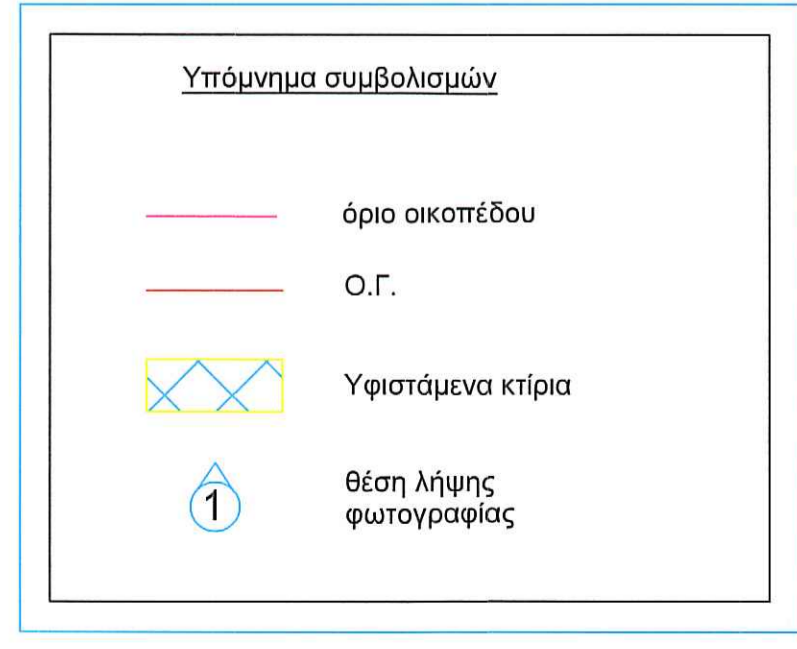
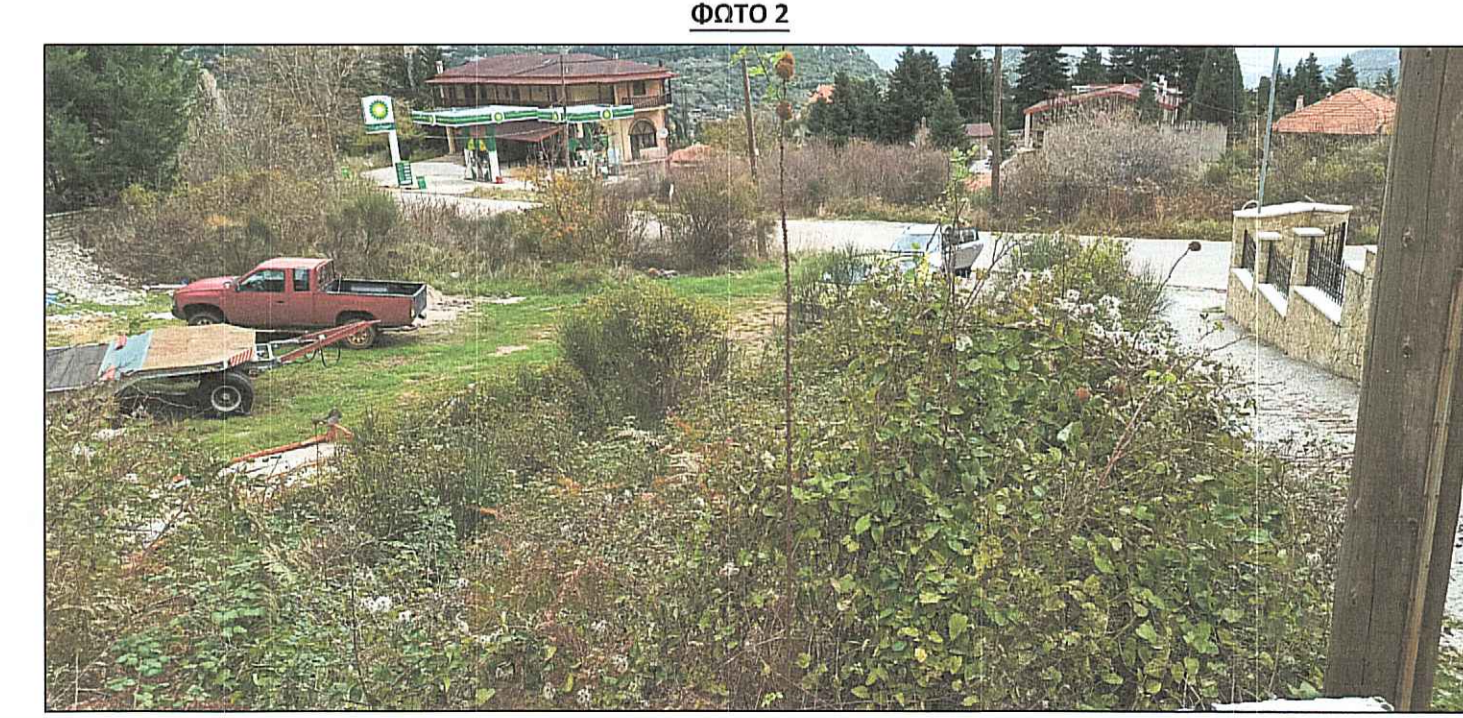
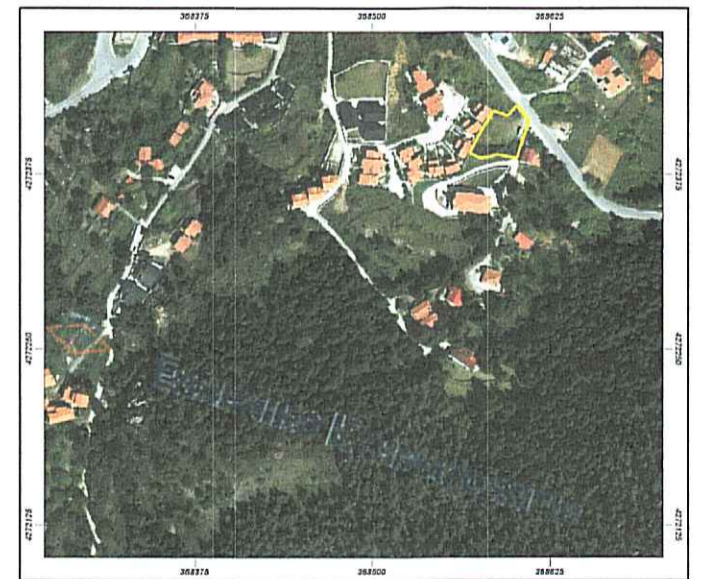
Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε
Κ' συνοδεύει την με αριθμ.
299760 Πράξη Χαρακτηρισμού.
Από 28-05-2024
Καθάρης Αμφισσας



Λέττα Π. Τομαρά
Δασοπόνος



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΚΧΑ ΛΗΨΗΣ 2015-2016 ΜΕ ΤΗΝ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΤΕΛΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΠΤΑΛΟΦΟΥ



Project information box containing: ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ (ALEKOS LIAPHS...), ΕΡΓΟ (APOTYPIΩH...), ΘΕΣΗ (ΣΥΜΒΟΛΗ...), ΘΕΜΑ (ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ...), ΚΗΔ: 2 5 3 7 4 3 2, ΚΑΙΜΑΚΑ 1:200, ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2024, ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ, and logos for the engineer and architect.

Table with 2 columns: Plot Number and Area (m²). Lists plots 1 through 14 with their respective areas.

Table with 2 columns: Plot Number and Area (m²). Lists plots Α through Β with their respective areas.

ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Όροι δομίσσεως Οικισμών προ της 16.08.1923
Ισχύοντα διατάγματα :
ΦΕΚ 138Δ/13.03.1981 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από το ΦΕΚ 459Δ/28.08.1981 & ΦΕΚ 289 ΑΑΠ/04.11.2011.
Εμβαδόν:
Πρό της 02.07.1968 ως υφίσταται.
Από 02.07.1968 έως 25.07.1979 150 μ2.
Από 25.07.1979 έως 13.03.1981 300 μ2 και
μετά την 13.03.1981 2.000 μ2.
Π.κάλυψη: 60%
Σ.Δ.: 0,8 για οικόπεδα από 300 μ2 έως 500 μ2 και όχι άνω των 300 μ2
Μέγιστο ύψος: 7,50 μ και 1,50 μ στέγη.