

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

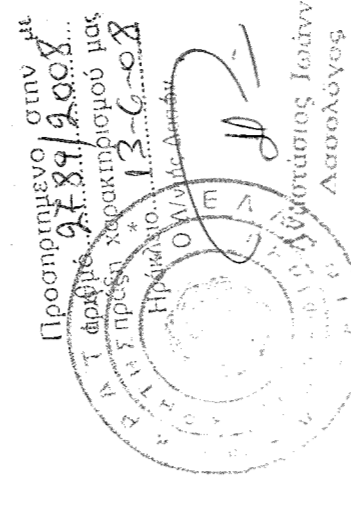
Αρτηρία 25-4.000 μ2  
 Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 10%  
 Μέγιστος συντελεστής δόμησης : 0.20 ( για κατοικία 200 μ2 )  
 Μέγιστο ύψος : 7.50 μ.  
 Αριθμός ορόφων : 2  
 Πάντως απαιτήσεις 15 μ.

**Δ.Η.Λ.Ω.Σ.Η. Μ.Χ.Χ.Α.Ν.Ι.Κ.Ο.Υ (Ν.651/77)**

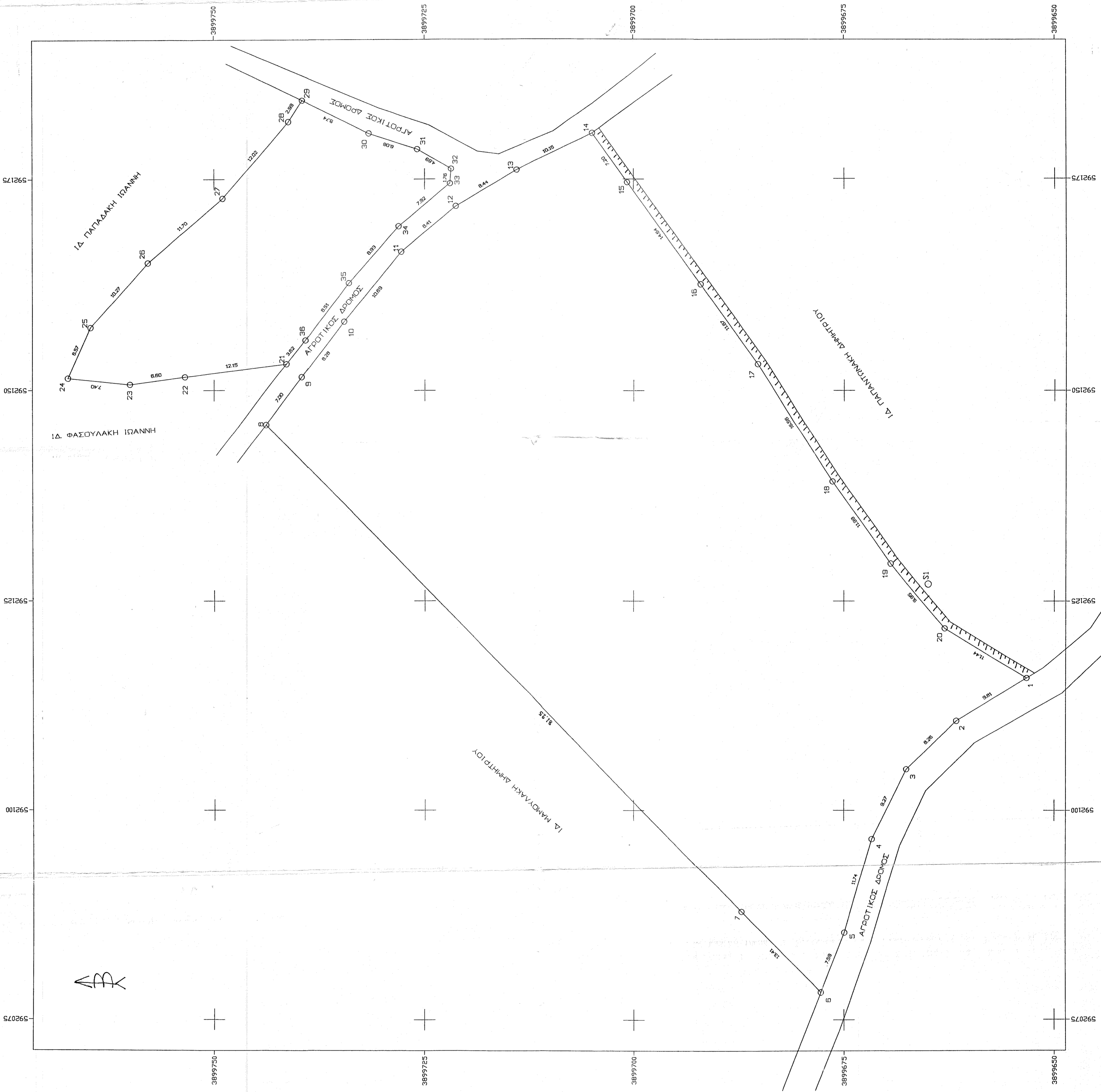
Ο υπογεγραμμένος Τοπογράφος Μηχανικός Στεφάνος Ζαχαρίας, δηλώνω ότι τα γήπεδα με στοιχεία Α) : 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-1 εμβαδού 4036,27 μ2 και Β) 21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-21 εμβαδού 725,50 μ2, ιδιοκτησίας, Κριτωιάκη Ειρήνης, βρίσκονται στη θέση Ανώματος, του Δημοτικού Διαμερίσματος Κυβαριάς, του Δήμου Κρουσώνα, του Νομού Ηρακλείου. Είναι εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός οικισμού, εκτός Γ.Π.Σ. και απέχουν απόσταση μεγαλύτερη των 800 μ. από τη θάλασσα. Σύμφωνα με δήλωση της ιδιοκτησίας τα παραπάνω γήπεδα δεν αποτελούν τμήματα μεγαλύτερης έκτασης και είναι αυτοτελή. Το τμήμα Α είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις, με την επιφύλαξη της έγκρισης της αρμόδιας δασικής και αρχαιολογικής υπηρεσίας, ενώ το τμήμα Β δεν είναι άρτιο ούτε οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

Οι πλευρικές διαστάσεις είναι αυτές που φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και είναι ακριβείς. Τα όρια και την θέση των γηπέδων έδειξε η ιδιοκτησία.

**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΓΡΗΓ. ΖΑΧΑΡΙΑΣ**  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΟΡΓΑΝΩΤΗΣ ΕΡΓΩΝ  
 ΑΡ. ΠΡΩΤΟΠΡΟΤ. ΠΛΗ. 2810.283638  
 ΚΑΘΟΙΚΟΥΝ ΕΣ. ΗΡΑΚΛΕΙΟ, Τ.Κ. 71201  
 ΔΟΜ. ΜΕΤΡ. 008689-Α. ΔΟΥ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ.



<b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</b>	
<b>ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:</b>	ΚΡΙΤΣΩΤΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ
<b>ΘΕΣΗ:</b>	« ΑΣΜΑΤΟΣ » ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΚΥΒΑΡΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΡΟΥΣΩΝΑ - ΝΟΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
<b>ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:</b>	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
<b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ</b>	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
<b>ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 250</b>	ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΓΡΗΓ. ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΟΡΓΑΝΩΤΗΣ ΕΡΓΩΝ ΑΡ. ΠΡΩΤΟΠΡΟΤ. ΠΛΗ. 2810.283638 ΚΑΘΟΙΚΟΥΝ ΕΣ. ΗΡΑΚΛΕΙΟ, Τ.Κ. 71201 ΔΟΜ. ΜΕΤΡ. 008689-Α. ΔΟΥ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
<b>ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2007</b>	
<b>ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ</b>	
<b>ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ</b> ΚΑΘΟΙΚΟΥΝ ΕΣ. ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΤΗΛ. 2810283638	



ΤΗΜΑ Α

ΕΜΒΛΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-1

Κ.Α.	Υ1	Χ1	Υ(1-1)+Υ(1+1)	+ -	ΑΝΟΣΤΑΣΗ ΜΕΤΡΩΝ
1	3899741.417	592153.128	-14.304	8470158.343	12.15
2	3899753.466	592151.578	-18.590	11008097.835	6.60
3	3899760.007	592150.685	-13.902	8212078.823	7.40
4	3899764.693	592151.420	-9.496	5623126.860	27.4821.519
5	3899757.872	592145.100	15.713	9304690.216	11.70
6	3899748.980	592142.703	16.703	9891060.688	12.02
7	3899741.169	592181.338	9.461	5802632.389	2.99
8	3899731.653	592190.513	8.606	8067867.309	6.06
9	3899725.895	592178.610	9.790	5191428.592	4.69
10	3899721.863	592176.222	3.900	2309487.266	1.76
11	3899721.395	592174.462	-1.640	2929713.935	8.95
12	3899734.035	592162.748	-11.052	6514582.691	8.51
13	3899739.162	592155.959	-7.382	4371285.289	3.62

ΕΜΒΛΩ = 725.50 μ2

ΤΗΜΑ Β

ΕΜΒΛΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: 21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-21

Κ.Α.	Υ1	Χ1	Υ(1-1)+Υ(1+1)	+ -	ΑΝΟΣΤΑΣΗ ΜΕΤΡΩΝ
21	3899741.417	592153.128	-14.304	8470158.343	12.15
22	3899753.466	592151.578	-18.590	11008097.835	6.60
23	3899760.007	592150.685	-13.902	8212078.823	7.40
24	3899764.693	592151.420	-9.496	5623126.860	27.4821.519
25	3899757.872	592145.100	15.713	9304690.216	11.70
26	3899748.980	592142.703	16.703	9891060.688	12.02
27	3899741.169	592181.338	9.461	5802632.389	2.99
28	3899731.653	592190.513	8.606	8067867.309	6.06
29	3899725.895	592178.610	9.790	5191428.592	4.69
30	3899721.863	592176.222	3.900	2309487.266	1.76
31	3899721.395	592174.462	-1.640	2929713.935	8.95
32	3899734.035	592162.748	-11.052	6514582.691	8.51
33	3899739.162	592155.959	-7.382	4371285.289	3.62

ΕΜΒΛΩ = 725.50 μ2

