



Τεχνικό Γραφείο Μελετών
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ Κ. ΜΠΕΝΙΣΗΣ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΕΒΑΝΣ 69 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
 Τηλ. (2810) 343.878 - 542.725 / (6973) 505.285

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΓΩΝΙΩΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ
ΠΑΝΟ ΜΕΣΑΡΜΟΣ ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙΦ. Δ. Δ. ΒΟΥΤΩΝ - ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : 1
 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ : 1 : 500
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΧΡΩΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2004

ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Αριστοτέλης Μπενίσης
 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2004

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ		
ΣΧΕΔΙΟ	X	Y
1	597296.752	3905170.301
2	597292.506	3905177.217
3	597308.420	3905184.583
4	597312.641	3905190.375
5	597322.780	3905194.493
6	597338.410	3905199.217
7	597354.774	3905203.557
8	597407.431	3905209.722
9	597429.549	3905214.621
10	597443.286	3905217.198
11	597459.486	3905219.893
12	597474.078	3905221.898
13	597483.218	3905223.200
14	597490.250	3905223.754
15	597505.686	3905224.559
16	597511.095	3905224.805
17	597437.846	3905225.898
18	597449.079	3905226.659
19	597460.721	3905227.174
20	597474.078	3905227.574
21	597483.218	3905227.866
22	597490.250	3905228.059
23	597505.686	3905228.266
24	597511.095	3905228.416
25	597526.752	3905228.516
26	597542.506	3905228.566
27	597558.420	3905228.566
28	597574.217	3905228.516

ΙΔ.1

ΣΗΜΕΙΑ: 28											
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	597296.752	3905170.301	2	597292.506	3905177.217	3	597308.420	3905184.583	4	597312.641	3905190.375
5	597322.780	3905194.493	6	597338.410	3905199.217	7	597354.774	3905203.557	8	597407.431	3905209.722
9	597429.549	3905214.621	10	597443.286	3905217.198	11	597459.486	3905219.893	12	597474.078	3905221.898
13	597483.218	3905223.200	14	597490.250	3905223.754	15	597505.686	3905224.559	16	597511.095	3905224.805
17	597437.846	3905225.898	18	597449.079	3905226.659	19	597460.721	3905227.174	20	597474.078	3905227.574
21	597483.218	3905227.866	22	597490.250	3905228.059	23	597505.686	3905228.266	24	597511.095	3905228.416
25	597526.752	3905228.516	26	597542.506	3905228.566	27	597558.420	3905228.566	28	597574.217	3905228.516

ΕΜΒΛΑΔ: 4977.62 μ.²

- Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α**
- ο Πολυγωνομετρικό σημείο.
 - ο Οριονομική δρόμον.
 - o Καγκελόσπορα.
 - ο Τοίχος.
 - o Φόδι φυσικού πρανούς.
 - o Ποδι. πρανούς.
 - o Ορόσημο.
 - o Στάλος ΔΕΗ.
 - o Ελιεί.
 - o Οριονομική αλλαγής καλλέργειας.
 - o Οριονομική ιδιοκτητίας.
1. ΕΜΒΛΑΔ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΟΙ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-1 - 4977.62 μ.²
- Το εμβαδό της ιδιοκτησίας υπολογίστηκε από τις ορθογώνιες συντεταγμένες των ορίων της με τη σχέση: 2S = Σ Xi (Yi+1 - Yi), όπου
 Xi : Σημείο - όριο της ιδιοκτησίας. Yi : Το αλφάδο του σημείου.
 Yi : Η τετραγμένη του σημείου i. Yi+1 : Η τετραγμένη του σημείου i+1.
2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΟΥ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΛΑΔ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ : 4000 Μ.²
 ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 10 %
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.2 (Για κατοικία 200 Μ.²).
 ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7.5 Μ (2 ΟΡΟΦΟΙ).

Ο υπογεγραμμένος, ιδιοκτήτης, της ως άνω περιγραφόμενης αυτοτελούς και ανεξάρτητης ιδιοκτησίας οί. δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια της εδειχθέντων επί τόπου με τμήματα και έχουν υλοποιηθεί οφθαλμικά από τον διαγράμματο. Η ιδιοκτησία υφίσταται ως έχει σήμερα από το έτος 1954.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΩΝΙΩΤΑΚΗΣ

Υ Π Ε Υ Θ Υ Ν Η Δ Η Λ Ω Σ Η

Από την υπογραφή μου, ο υπογεγραμμένος, ιδιοκτήτης, της ως άνω περιγραφόμενης αυτοτελούς και ανεξάρτητης ιδιοκτησίας οί. δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια της εδειχθέντων επί τόπου με τμήματα και έχουν υλοποιηθεί οφθαλμικά από τον διαγράμματο. Η ιδιοκτησία υφίσταται ως έχει σήμερα από το έτος 1954.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΩΝΙΩΤΑΚΗΣ

Ο υπογεγραμμένος, Αριστοτέλης Μπενίσης, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι η υπ' αριθμό 01 ιδιοκτησία, με τα ως άνω περιγραφόμενα περιγράμματα όρια και εμβαδό 4977.62 μ.², που βρίσκεται στη θέση ΠΑΝΟ ΜΕΣΑΡΜΟΣ της κτηματικής περιφέρειας του Δημοτικού Διαμερίσματος Βουτών του Δήμου Ηρακλείου και κατ'εξουσιοδότηση της Υπογραφής και εκτός ορίων οικισμού ΕΙΝΑΙ ΑΡΓΙΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΗ, σύμφωνα με τις ισχύουσες σήμερα Πολυδομικές Διατάξεις.

Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με τη δήλωση του ιδιοκτήτη της είναι αυτοτελής και ανεξάρτητη δεν αποτελεί δηλαδή, τμήμα μεγαλύτερης έκτασης του υφίσταται ως έχει από το έτος 1954 και τα όρια της εδειχθέντων επί τόπου από τον ίδιο.

Από την ιδιοκτησία υφίσταται την 15-4-1981 και ειδικά για ανέγερση και τοκίας είναι δυνατή η χρήση πάγιας αποστήσεως 7,5 μέτρων, χωρίς όμως το πλάτος του κτηρίου να υπερβαίνει τα 10 μέτρα.

Από την ιδιοκτησία δεν διέρχονται καλώδια μεταφοράς ρεύματος υψηλής τάσης και η απόσταση της από τη δρόμου είναι μεγαλύτερη από 600 μ.

Για την ένταξη των συντεταγμένων των σημείων της αποστήσεως στο κρατικό σύστημα (Ε.Γ.Σ.Α. 87), έγινε εβερσίωση και σύνδεση των πολυγωνομετρικών σημείων Σ1 και Σ2 με χρήση GPS αερίβριες.

Ηρακλείο Ιανουάριος 2004

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΜΠΕΝΙΣΗΣ
 Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

