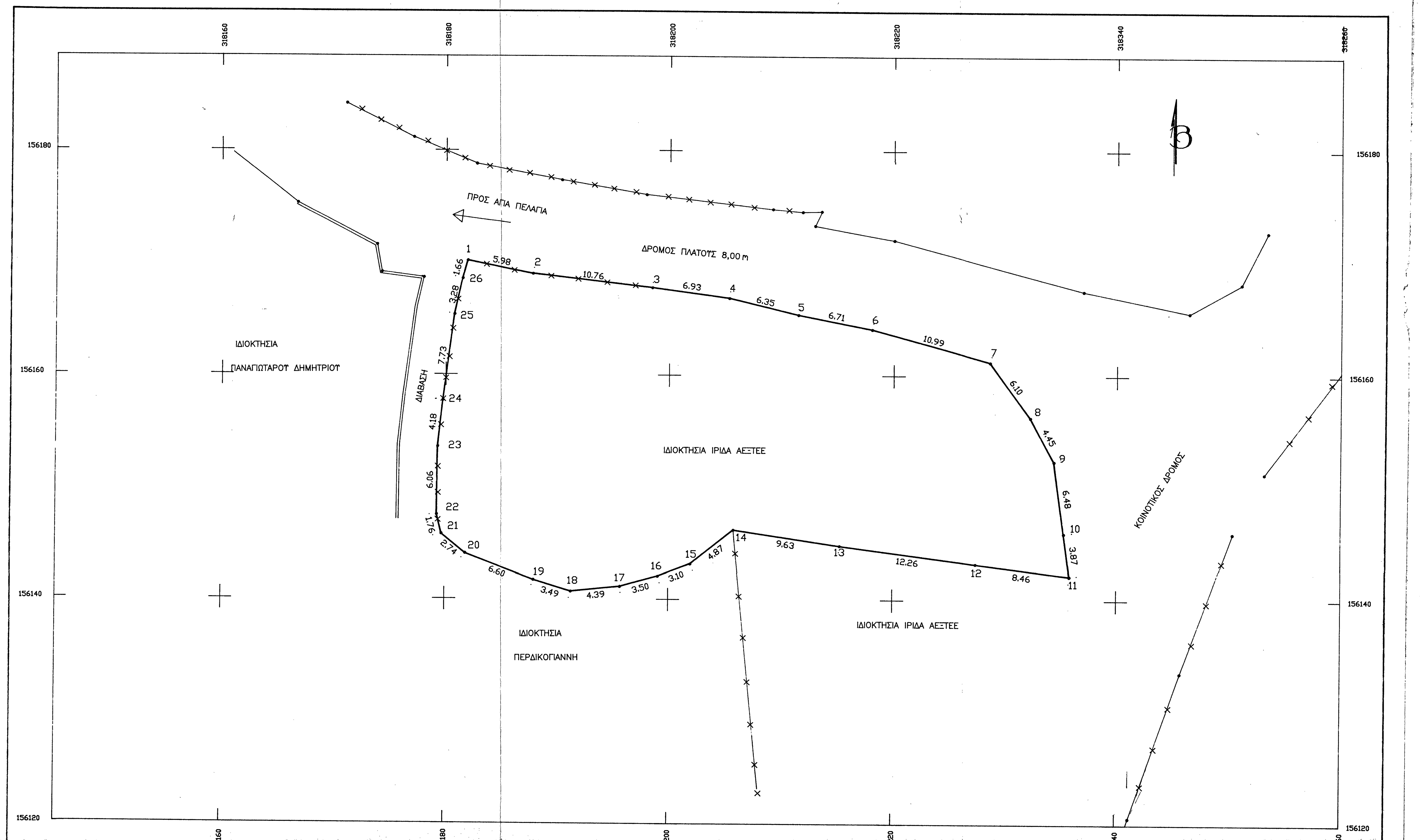


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : "ΙΡΙΔΑ" ΑΕΞΤΕΕ

Ο Ρ Ο Ι   Δ Ο Μ Η Σ Η Σ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. ΤΗΣ 24)31–5–1985 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ) ΓΙΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 4.000,00 τ.μ.

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ :

1. ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΚΕΙΜΕΝΑ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΤΩΝ ΠΟΛΕΩΝ, ΚΩΜΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΠΟΥ ΕΙΧΑΝ ΤΗΝ 24-4-1977 ΕΜΒΑΔΟΝ 2.000,00 τ.μ. .
2. ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΣΩΠΟ ΕΠΙ ΕΘΝΙΚΩΝ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΩΝ ΟΔΩΝ, ΚΟΙΝΟΤΙΚΩΝ ΟΔΩΝ κ.λ.π. ΚΑΙ ΠΟΥ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ:

α) ΤΗΝ 12-11-1962
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ 10 μ.
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΒΑΘΟΣ 15 μ.
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 750 μ.

β) ΤΗΝ 12-9-1964
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ 20 μ.
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΒΑΘΟΣ 35 μ.
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 1200 μ.

γ) ΤΗΝ 17-10-1978
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ 25 μ.
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΒΑΘΟΣ 40 μ.
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 2000 μ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ : 10 %
- ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΤΑ 4.000,00 τ.μ. 200,00 τ.μ.
-ΣΤΑ ΕΠΟΜΕΝΑ 4.000,00 τ.μ. Σ.Δ. 0,02
-ΣΤΑ ΕΠΟΜΕΝΑ 4.000,00 τ.μ. Σ.Δ. 0,01
ΕΩΣ max 400,00 τ.μ. ΚΑΤΟΙΚΙΑ.

ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ 15,00 μ. ΚΑΙ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΣΤΙΣ ΠΡΟΑΝΑΦΕΡΟΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ 2,50 μ. ΚΑΙ 5,00 μ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2 (ΔΥΟ)
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ max ΥΨΟΣ : 7,50 μ.

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (1–2–3–4–5–6–7–8–9–10–11–12–13–14–15–16–17–18–19–20–21–22–23–24–25–26–1) = 1205,17 τ.μ.

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Η κατωτέρω υπογράφουσα Μπαχλιτζανάκη Μαρία, Αγρ. Τοπογραφος μηχ/κος, δηλώνω, υπέυθυνα, ότι το γήπεδο με τα στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-1), όπως αυτό εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, επιφάνειας 1205,17 m² είναι εκτός σχεδίου, εκτός οικισμού και απέχει απο τη θάλασσα απόσταση μικρότερη των 500,00m.Υστερα από δήλωση της προηγούμενης ιδιοκτήτριας, η παραπάνω ιδιοκτησία δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης και προϋφίσταται αυτοτελώς στις 12-11-1962 και επομένως είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο.Στην περιοχή δεν υπάρχει εγκεκριμένη Ζ.Ο.Ε.. Από το γήπεδο δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
Τα όρια του γηπέδου υπέδειξε ο κ. Νικόλαος Καλπαδάκης, νόμιμος εκπρόσωπος της ΙΡΙΔΑΣ ΑΕΞΤΕΕ.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

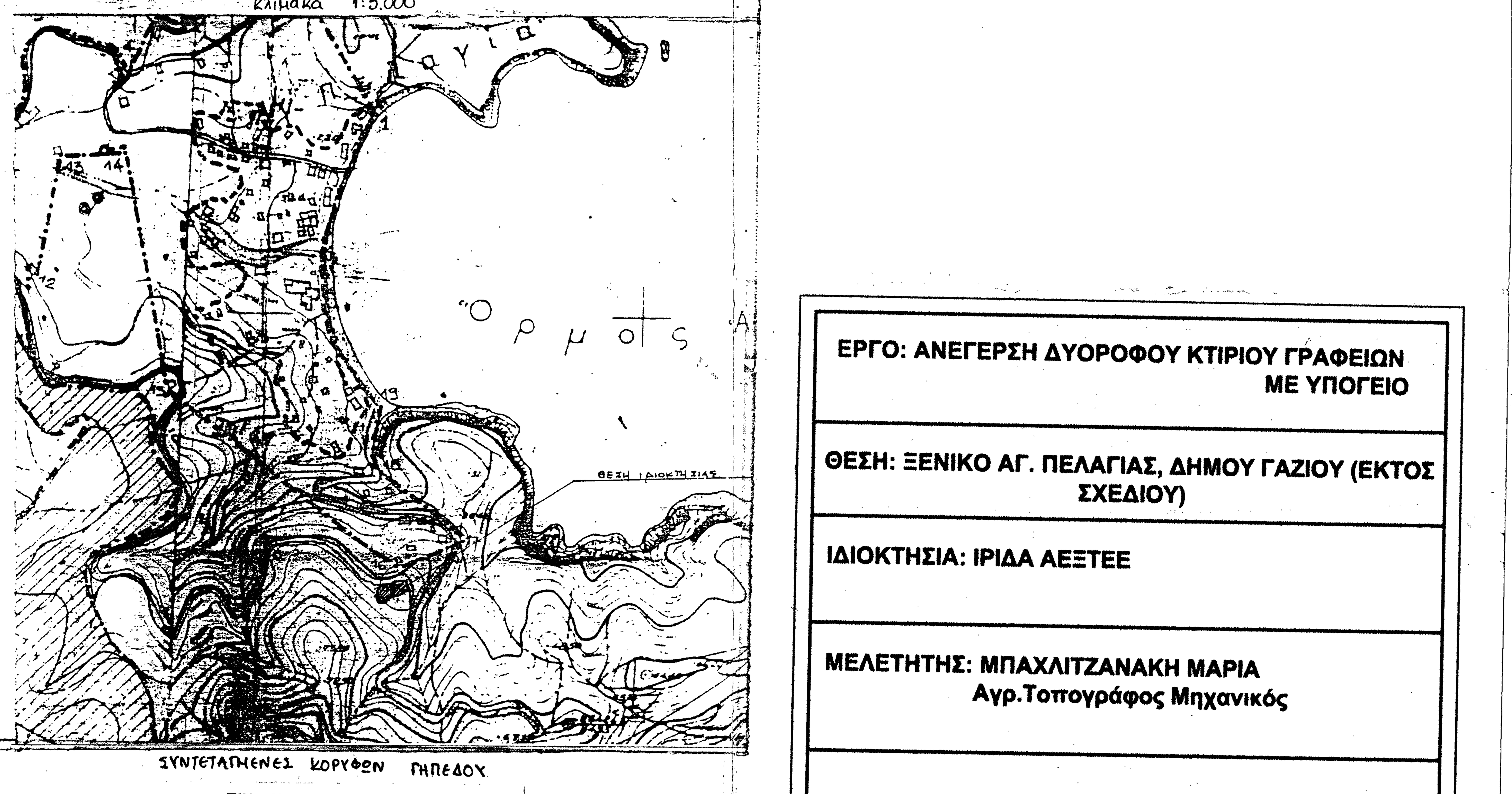
ΜΑΡΙΑ Μ. ΜΠΑΧΛΙΤΖΑΝΑΚΗ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ.ΜΗΤΡ.. 83039 ΤΗΛ. 224-994
ΓΕΡΩΝΥΜΑΚΗ 8 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
Α.Φ.Μ. 119685663 - Β΄ Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Δ Η Λ Ω Σ Η   Ο Ρ Ι Ω Ν

Ο κατωτέρω υπογεγραμμένος Καλπαδάκης Νικόλαος, ως νόμιμος εκπρόσωπος της ΙΡΙΔΑ ΑΕΞΤΕΕ, δηλώνω, ότι τα όρια του οικοπέδου, ιδιοκτησίας ΙΡΙΔΑ ΑΕΞΤΕΕ, που έχω υποδείξει είναι ορθά.

Ο ΔΗΛΩΝ, ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΗΣ ΙΡΙΔΑ ΑΕΞΤΕΕ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.
Κλίμακα 1:5.000



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

	X	Y
1	592392.58	3917838.57
2	592398.45	3917837.41
3	592409.14	3917836.21
4	592416.01	3917835.29
5	592422.19	3917833.83
6	592428.77	3917832.55
7	592439.37	3917829.64
8	592442.97	3917824.72
9	592444.86	3917820.81
10	592446.01	3917814.39
11	592446.55	3917810.56
12	592438.17	3917811.65
13	592426.01	3917813.24
14	592416.48	3917814.63
15	592412.67	3917811.60
16	592409.77	3917810.48
17	592406.40	3917809.55
18	592402.04	3917809.10
19	592397.80	3917810.11
20	592392.53	3917812.47
21	592390.39	3917814.19
22	592389.97	3917815.89
23	592390.01	3917821.95
24	592390.44	3917826.10
25	592391.43	3917833.77
26	592392.14	3917836.97

ΧΑΡΑ ΤΖΑΝΑΚΗ
ΤΕΧΝ. ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΕΡΓΟ: ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΥΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ	
ΘΕΣΗ: ΞΕΝΙΚΟ ΑΓ. ΠΕΛΑΓΙΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΓΑΖΙΟΥ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)	
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΙΡΙΔΑ ΑΕΞΤΕΕ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΜΠΑΧΛΙΤΖΑΝΑΚΗ ΜΑΡΙΑ Αγρ.Τοπογράφος Μηχανικός	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2002	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Πρωτοκολλημένο στην με αριθ. 4170/7-8-2002 πράξη χαρακτηρισμού μας
Ηράκλειο 7-8-2002
Ο Δ/ντής Δασών
ΘΩΜΑΣ ΑΧ. ΡΟΥΣΣΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΜΑΡΙΑ Μ. ΜΠΑΧΛΙΤΖΑΝΑΚΗ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. 83039
ΓΕΡΩΝΥΜΑΚΗ 8 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
Α.Φ.Μ. 119685663 - Β΄ Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ