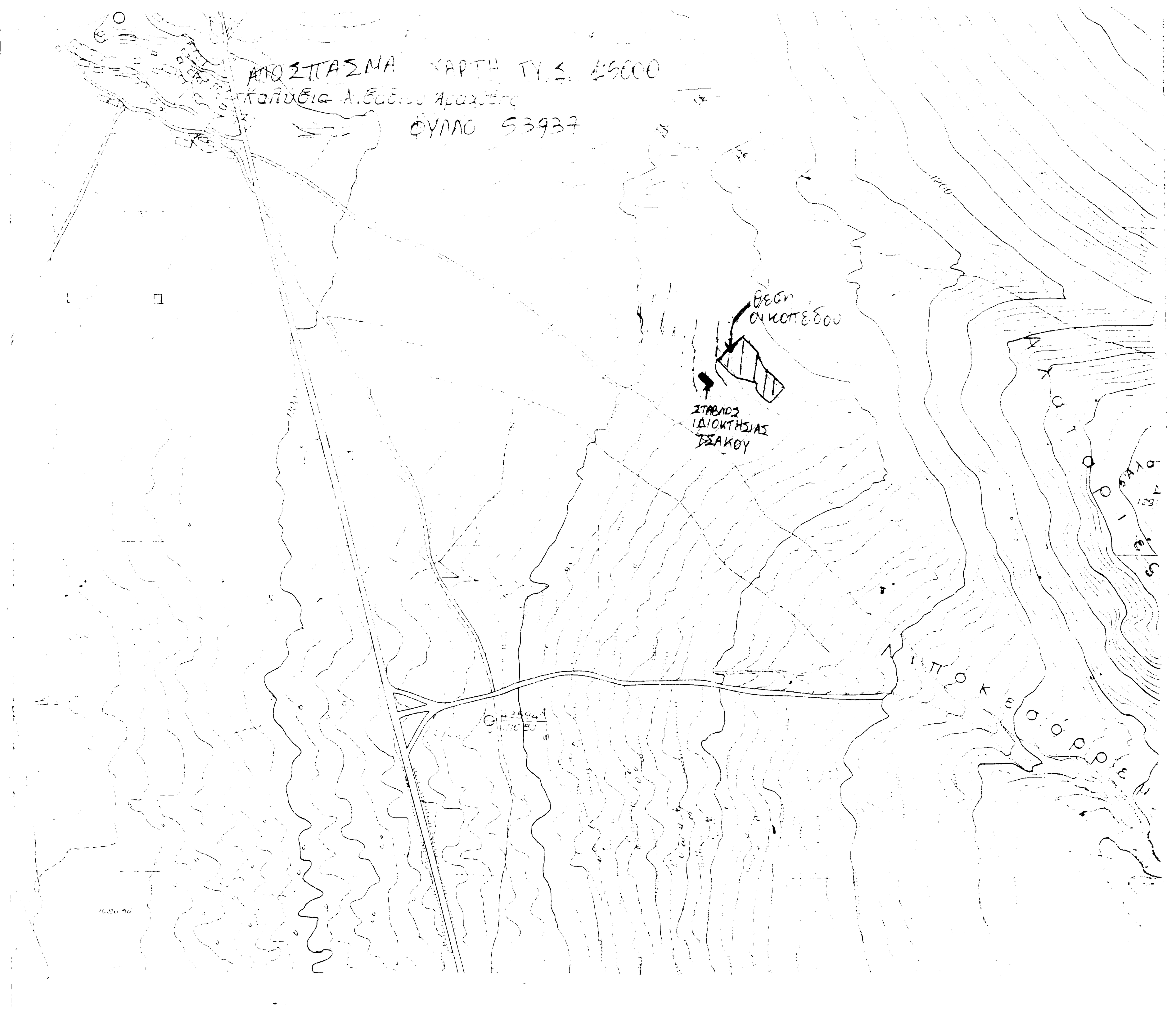

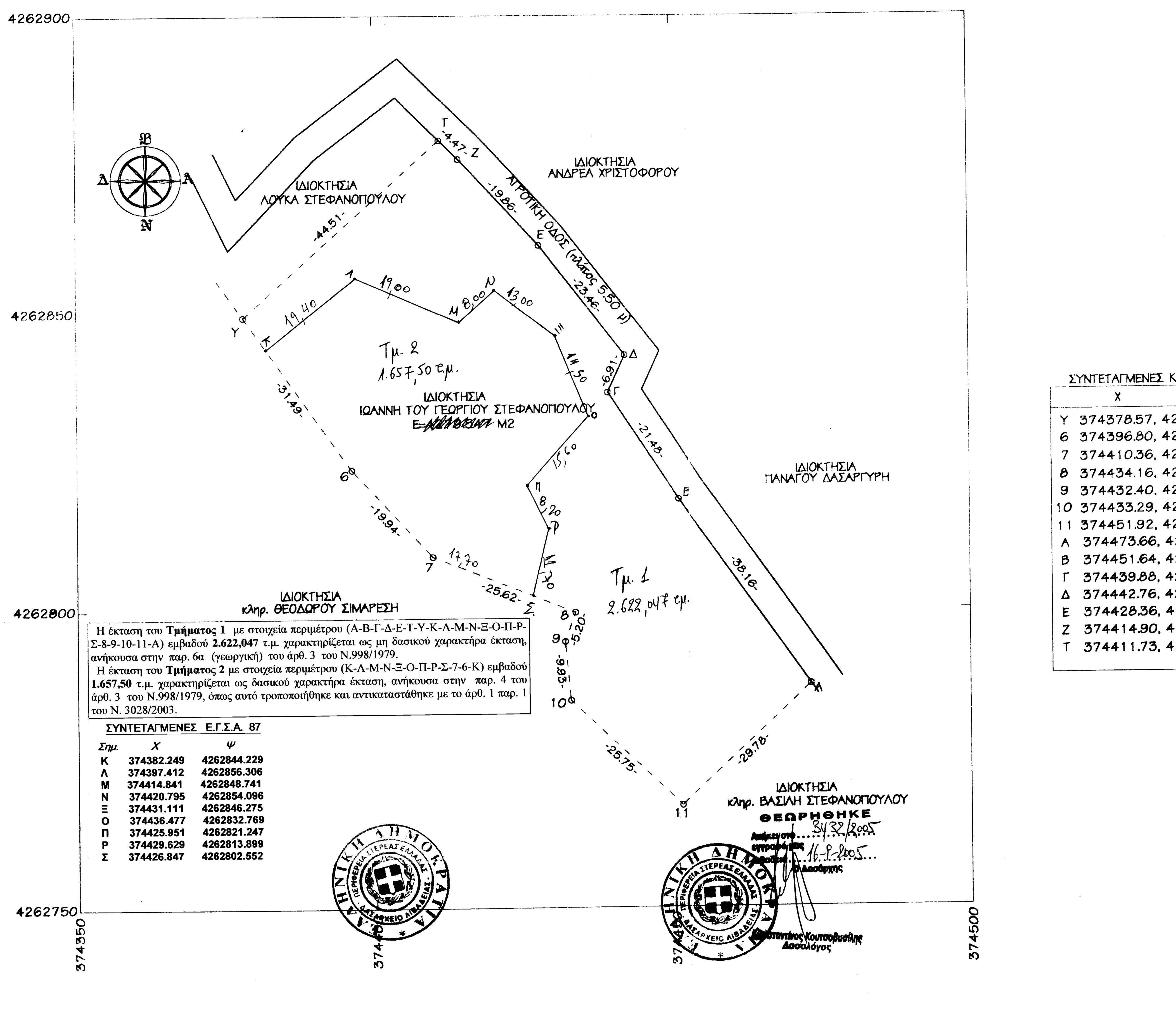

Η έκταση του **Τμήματος 1** με στοιχεία περιμέτρου (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Τ-Υ-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-8-9-10-11-Α) εμβαδού **2.622,047** τ.μ. χαρακτηρίζεται ως μη δασικού χαρακτήρα έκταση, ανήκουσα στην παρ. 6α (γεωργική) του άρθ. 3 του Ν.998/1979.

Η έκταση του **Τμήματος 2** με στοιχεία περιμέτρου (Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-7-6-Κ) εμβαδού **1.657,50** τ.μ. χαρακτηρίζεται ως δασικού χαρακτήρα έκταση, ανήκουσα στην παρ. 4 του άρθ. 3 του Ν.998/1979, όπως αυτό τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε με το άρθ. 1 παρ. 1 του Ν. 3028/2003.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ε.Γ.Σ.Α. 87

Σημ.	Χ	Ψ
Κ	374382.249	4262844.229
Λ	374397.412	4262856.306
Μ	374414.841	4262848.741
Ν	374420.795	4262854.096
Ξ	374431.111	4262846.275
Ο	374436.477	4262832.769
Π	374425.951	4262821.247
Ρ	374429.629	4262813.899
Σ	374426.847	4262802.552

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

	X	Y
Υ	374378.57,	4262849.41
6	374396.80,	4262823.74
7	374410.36,	4262809.12
8	374434.16,	4262799.64
9	374432.40,	4262794.75
10	374433.29,	4262784.86
11	374451.92,	4262767.09
Α	374473.66,	4262787.43
Β	374451.64,	4262818.59
Γ	374439.88,	4262836.56
Δ	374442.76,	4262842.84
Ε	374428.36,	4262861.37
Ζ	374414.90,	4262875.97
Τ	374411.73,	4262879.11

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π.Δ. 25-5-85 ΦΕΚ 270Δ/31-5-85
ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ
Αρτιότητα: 4000 τ.μ.
Πρόσωπο: 45 μ.
Βάθος: 50 μ.
Αποστάσεις από όρια: 15 μ.
Κάλυψη: 10%
Δόμηση: 200 τ.μ.+(εμβ. γηπέδου-4000)*0.02
Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2
Ημεγ.: 7.50+1.20:στέγη (γιά διόροφο)

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογραφόμενος Ιωάννης του Γεωργίου Στεφανόπουλος, ιδιοκτήτης του οικοπέδου, που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (Υ-6-7-8-9-10-11-Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Τ-Υ) δηλώνω ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει σ' αυτό είναι ορθά.

Ο δηλών

-Το εμβαδόν υπολογίστηκε αναλυτικά.
-Τα όρια υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες.
-Κρατικό δίκτυο συντεταγμένων.
-ΠΡΟΒΟΛΗ: U.T.M. (Ε.Γ.Σ.Α. 87) συντ. κλίματος 0.9996
-Αρχή συντεταγμένων:φ0=0 λ0=24 (Κεντρ. Μεσημβρινός)
-Εμβαδόν Ε(Υ-6-7-8-9-10-11-Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Τ-Υ)=4279.547 Μ2

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Δηλώνεται υπεύθυνα ότι το αγροτεμάχιο του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος υπό στοιχεία (Υ-6-7-8-9-10-11-Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Τ-Υ) ιδιοκτησίας Ιωάννη του Γεωργίου Στεφανόπουλου, που βρίσκεται στη θέση Περιστερά Λιβαδίου Αράχωβας, εκτός σχεδίου πόλεως, είναι επιφανείας 4279.547 μ2 και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.
Τα όρια υπέδειξαν οι ιδιοκτήτες.
Αράχωβα 15-12-2004

Ο συντάξας

Ο μηχανικός

ΑΝΔΡΕΑΣ ΗΛ. ΣΕΦΕΡΑΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 31577
ΑΡΑΧΩΒΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ - ΤΗΛ. 0267 31133
ΑΦΜ 22258597 • ΔΟΥ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΗΛ. ΣΕΦΕΡΑΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 31577
ΑΡΑΧΩΒΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ - ΤΗΛ. 0267 31133
ΑΦΜ 22258597 • ΔΟΥ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΙΩΑΝΝΗ του Γεωργίου ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΥ

ΘΕΣΗ: ΠΕΡΙΣΤΕΡΑ ΛΙΒΑΔΙΟΥ ΑΡΑΧΩΒΑΣ

ΓΑΙΑ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΩΝ–ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ