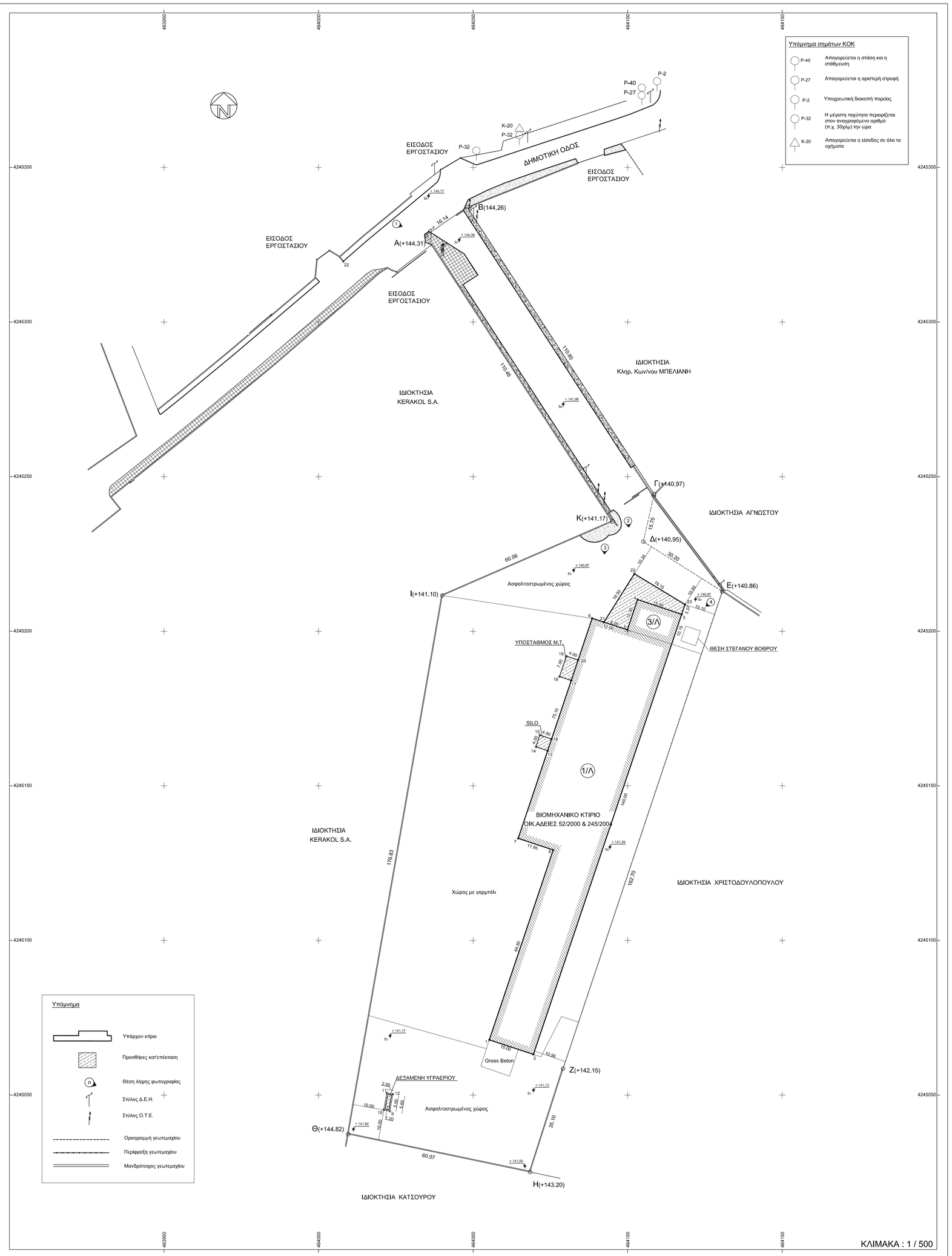
ΘΕΣΗ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ : 1

ΘΕΣΗ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ : 2

ΘΕΣΗ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ : 3

ΘΕΣΗ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ : 4



ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : Π.Δ. 24/31.05.1985(ΦΕΚ 270Δ')

Αρτιότητα κατα κανόνα : Ελάχιστο εμβαδόν : 4.000 μ2
Ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο : 25 μ
Για τα προυφιστάμενα γήπεδα της 31.12.2002 δεν ισχύει η απαίτηση του ελάχιστου προσώπου

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΑΡΘΡΟ 4 ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 30% + 10% για αποθήκη κατακόρυφου τύπου (SILO)
Μέγιστος συντελεστής δόμησης : 0,9
Μέγιστος αριθμός ορόφων : 3
Μέγιστο ύψος : 11,00 μ
Μέγιστος συντελεστής κατόγκον εκμετάλευσης : 3,3
Αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου : 10,00 μ

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι :

Για το γεωτεμάχιο που ορίζεται με τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α) επιφανείας 16.650,70 μ2 που βρίσκεται στο Σχηματάρι Βοιωτίας , ισχύουν τα εξής :

1) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις.
2) Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως,εκτός ορίων οικισμού και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
3) Βρίσκεται εντός Γ.Π.Σ. Σχηματαρίου (απόφαση έγκρισης 105787/12588 της Γ.Γ.Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος - Φ.Ε.Κ. 607 ΑΑΠ/31.12.2010) σε ζώνη 1 της Βι.ΠΑ
4) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/1983 περί εισφοράς σε γη και σε χρήμα
5) Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου
6) Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ από αυτού δε διέρχεται ρέμα.

Ο Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι :

- Τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α) επιφανείας 16.650,70 μ2,που βρίσκεται στο Σχηματάρι Βοιωτίας υπεδείχθησαν από εμένα.
- Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο Δηλών

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

1. Ορίζεται από τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α)
2. Επιφάνεια γεωτεμαχίου : 16.650,70 μ2

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α

α/α	Χ	Ψ	Αποστάσεις	α/α	Χ	Ψ	Αποστάσεις
Α	464034,79	4245328,07	----	Η	464068,41	4245025,11	Ζ - Η : 35,10
Β	464048,10	4245337,20	Α - Β : 16,14	Θ	464009,60	4245037,37	Η - Θ : 60,07
Γ	464108,55	4245244,35	Β - Γ : 110,80	Ι	464040,04	4245211,56	Θ - Ι : 176,83
Δ	464105,07	4245229,00	Γ - Δ : 15,75	Κ	464095,11	4245235,54	Ι - Κ : 60,06
Ε	464130,60	4245212,87	Δ - Ε : 30,20	Α	464034,79	4245328,07	Κ - Α :110,46
Ζ	464079,10	4245058,54	Ε - Ζ : 162,70	Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α) = 16,650,70 μ2			

Παρατηρήσεις :

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδόν υπολογίθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΩΝ

1. Υπάρχον κτίριο - Οικοδομικές άδειες 52/2000 ΚΑΙ 245/2004

Πίνακας Συντεταγμένων κορυφών υφιστάμενου κτιρίου

α/α	Χ	Ψ	Αποστάσεις	α/α	Χ	Ψ	Αποστάσεις
1	464055,25	4245067,83	----	6	464068,51	4245204,17	5 - 6 : 12,00
2	464069,51	4245063,14	1 - 2 : 15,00	7	464064,58	4245133,01	6 - 7 : 75,10
3	464117,48	4245205,46	2 - 3 : 150,15	8	464075,93	4245129,26	7 - 8 : 11,95
4	464103,20	4245210,26	3 - 4 : 15,00	1	464055,25	4245067,83	8 - 1 : 64,80
5	464099,93	4245200,48	4 - 5 : 10,30				

2. Προσθήκη δεξαμενής υγραερίου

Πίνακας Συντεταγμένων κορυφών βάσης beton

α/α	Χ	Ψ	Αποστάσεις	α/α	Χ	Ψ	Αποστάσεις
9	464023,07	4245044,78	----	12	464024,04	4245050,30	11 - 12 : 2,00
10	464021,12	4245045,18	9 - 10 : 2,00	9	464023,07	4245044,78	12 - 9 : 5,60
11	464022,08	4245050,70	10 - 11 : 5,60				

3. Προσθήκη SILO

Πίνακας Συντεταγμένων κορυφών SILO

α/α	Χ	Ψ	Αποστάσεις	α/α	Χ	Ψ	Αποστάσεις
13	464074,12	4245161,36	----	16	464075,39	4245165,15	15 - 16 : 4,00
14	464070,32	4245162,63	13 - 14 : 4,00	13	464074,12	4245161,36	16 - 13 : 4,00
15	464071,60	4245166,42	14 - 15 : 4,00				

4. Προσθήκη κτιρίου Υποσταθμού

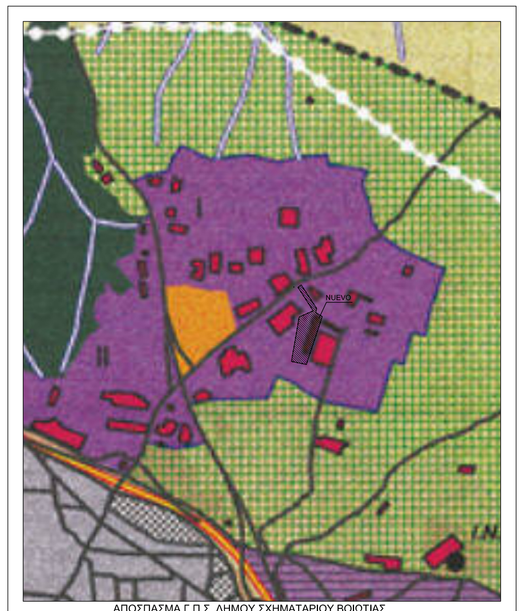
Πίνακας Συντεταγμένων κορυφών κτιρίου υποσταθμού

α/α	Χ	Ψ	Αποστάσεις	α/α	Χ	Ψ	Αποστάσεις
17	464081,75	4245184,06	----	20	464083,98	4245190,69	19 - 20 : 4,00
18	464077,96	4245185,33	17 - 18 : 4,00	17	464081,75	4245184,06	20 - 17 : 7,00
19	464080,19	4245191,97	18 - 19 : 7,00				

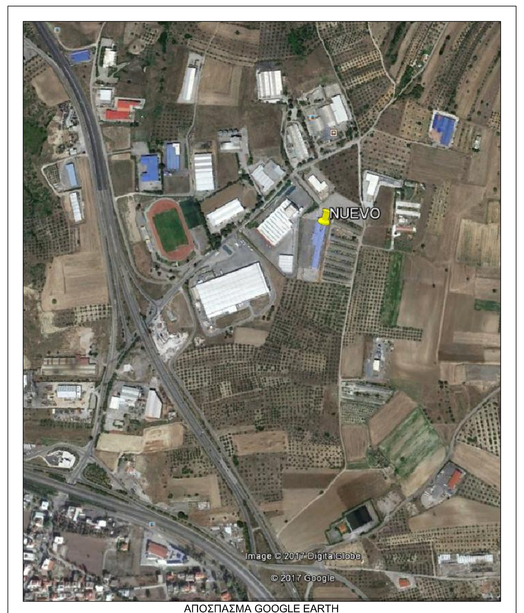
5. Προσθήκη κατ'επέκταση Γραφείων

Πίνακας Συντεταγμένων κορυφών κτιρίου γραφείων

α/α	Χ	Ψ	Αποστάσεις	α/α	Χ	Ψ	Αποστάσεις
21	464092,32	4245202,94		4	464103,20	4245210,26	3 - 4 : 15,00
22	464102,18	4245218,59	21 - 22 : 18,50	5	464099,93	4245200,48	4 - 5 : 10,30
23	464118,55	4245208,66	22 - 23 : 19,15	21	464092,32	4245202,94	5 - 21 : 8,00
3	464105,07	4245229,00	23 - 3 : 3,37				



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΣΧΗΜΑΤΑΡΙΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ GOOGLE EARTH

Μελετητής :

ΑΓΓΕΛΕΤΟΣ Ν. ΓΙΩΡΓΟΣ
ΔΙΠΛ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Εργοδότης :

NUEVO A.E.

Έργο :

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ'ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

Θέμα :

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Θέση :

ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ - ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Εμβαδόν : Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α) = 16.650,70 μ2

Αριθμός Σχεδίου **A_1**

Κλίμακα : 1 / 500

Ημερομηνία : Ιανουάριος 2018

Υπογραφή - Σφραγίδα

Θεώρηση Υπηρεσίας

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
Γιώργος Ν. Αγγελέτος
& Συνεργάτες
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
ΧΑΛΚΙΔΑ - 25ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 3 ΤΗΛ. 2221087323 - FAX 2221029817 - email pagel@tee.gr