

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	545889.79	3911494.09	3.95
21	545892.08	3911487.31	3.95
22	545894.01	3911490.29	3.95
24	545903.59	3911505.12	6.68
25	545906.60	3911511.08	17.65
29	545920.41	3911538.09	30.33
31	545927.11	3911550.47	14.38
37	545955.91	3911537.99	18.18
38	545955.59	3911519.81	3.49
36	545957.49	3911516.88	3.49
32	545929.33	3911468.41	56.06
28	545917.52	3911473.89	3.43
27	545914.15	3911473.82	12.81
B	545906.71	3911462.78	5.76
Γ	545901.27	3911467.08	6.93
Δ	545896.91	3911470.83	12.49
Ε	545892.15	3911482.38	2.91
A	545889.79	3911484.09	

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1}) \cdot (Y_i - Y_{i+1})$
 $E = 3235.85 \mu^2$

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

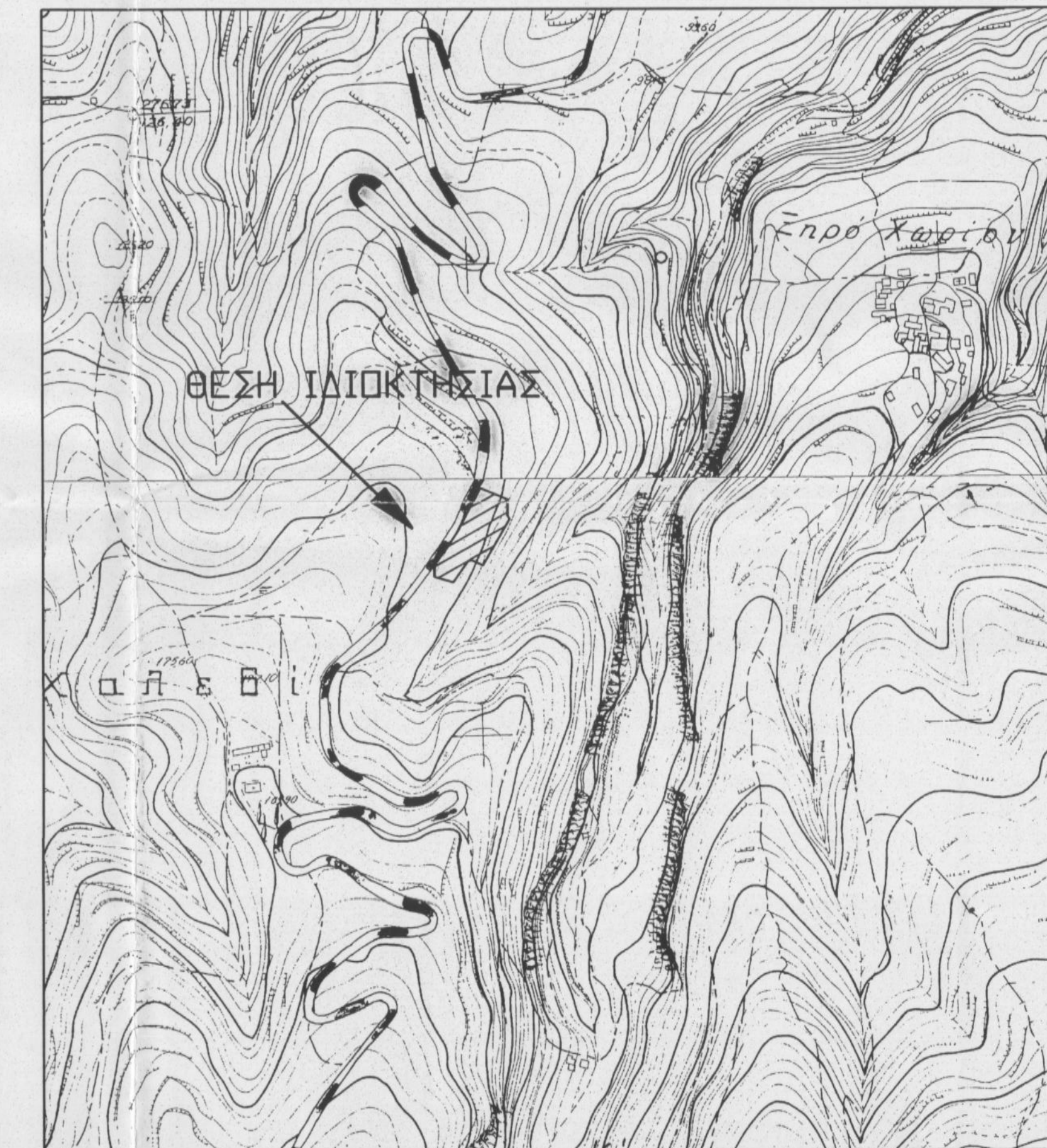
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
18	545879.23	3911469.24	22.17
21	545892.08	3911487.31	3.95
22	545894.01	3911490.29	17.65
24	545903.59	3911505.12	6.68
25	545906.60	3911511.08	30.33
29	545920.41	3911538.09	14.38
31	545927.11	3911550.47	18.18
37	545955.91	3911537.99	3.49
38	545955.59	3911519.81	3.49
36	545957.49	3911516.88	56.06
32	545929.33	3911468.41	3.43
28	545917.52	3911473.89	12.81
27	545914.15	3911473.82	5.76
19	545879.28	3911456.25	19.57
18	545879.23	3911469.24	12.99

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1}) \cdot (Y_i - Y_{i+1})$
 $E = 3763.17 \mu^2$

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (Α)
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
18	545879.23	3911469.24	18.22
A	545889.79	3911484.09	2.91
Ε	545892.15	3911482.38	12.49
A	545896.91	3911470.83	14.36
Γ	545901.27	3911467.08	5.76
B	545906.71	3911450.61	14.36
23	545898.03	3911450.61	19.57
19	545879.28	3911456.25	12.99
18	545879.23	3911469.24	

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1}) \cdot (Y_i - Y_{i+1})$
 $E = 527.32 \mu^2$



ΑΓΩΓΩΣΙΑ ΧΑΡΤΗ 1:5000

ΥΠΟΜΗΜΑ
Εμβαδον ιδιοκτησίας Α21,22,24,25,29,31,37,38,36,32,28,27,ΒΓ,Δ,Ε,Α = 3235.85 Μ²

- Το ακίνητο που περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία Α21,22,24,25,29,31,37,38,36,32,28,27,ΒΓ,Δ,Ε,Α, βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια Χρυσοναστρίου στη θέση "Χαλεβί", εκτός των ορίων του οικισμού αυτού του Δήμου Ρεθύμνου του Νομού Ρεθύμνου, και είναι κατά παρέκκλιση άρθρο και οικοδομήσιμο (ΠΔ 24-5-85 ΘΕΚ 270Δ αρ. 1 παρ. 2γ).
- Το ακίνητο δεν βρίσκεται εντός περιοχής Ζ.Ο.Ε.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Σύμφωνα με το Π.Δ. 24.5.85 (ΦΕΚ 270Δ/31.5.85) και τον Ν.3212/03 (ΦΕΚ 308Α'/2003):
Ελάχιστο εμβαδόν : 4000 μ², Πρόσωπο: 25μ (προσέλευση κατάτησης),
Κατά παρέκκλιση : 2000μ², ελάχιστο πρόσωπο 25μ, ελάχιστο βάθος 40μ.
(για τα ημιεδα που υφίστανται κατά τη 17.10.1978 ημέρα δημοσίευσης του από 6.10.1978 π.δ./τος (ΦΕΚ 538/Δ)).
Ποσοστό κάλυψης : 10%, Μέγιστος Σ.Δ. : 0.2
Μέγιστη δόση : 200μ², Αριθμός ορόφων : 2
Μέγιστο ύψος : 7.5 μ. Αποστάσεις: από όρια 5μ, από άξονα επαρχιακής οδού 20μ.

- Τα όρια, οι άμφοι ιδιοκτήτες και το ιδιοκτησιακό καθεστώς, υπεδείχθησαν από την ερχοδότρια με αποκλειστικά δική της ευθύνη.
- Το παρόν συντάχθηκε βάση του Ν.651/77

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΜΑΡΙΑ ΜΑΚΡΥΠΟΔΑΚΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ Ο ΕΝΕΡΓΗΣ ΤΗΝ ΑΥΤΩΙΑ
ΘΕΣΗ	ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΧΡΥΣΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ "ΧΑΛΕΒΙ" ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ - Ν. ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΚΩΝ/ΝΑ ΣΠΥΡΙΔΑΚΗ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧ.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T1
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΝΤΡΕΑΣ Ζ. ΒΕΛΕΓΡΑΚΗΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΣΗΦΗ ΒΛΑΣΤΟΥ 11 ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ 58740	

ΑΝΤΡΕΑΣ Ζ. ΒΕΛΕΓΡΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΠΛΑΝΙΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Κ.Π.Μ. ΜΗΤΡΩΟΥ 23252
ΣΗΦΗ ΒΛΑΣΤΟΥ 11 ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ 233108740
Α.Ο.Μ. 065141993 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ