



Κωδικός: E	X	Y	Πλευρές
1	538263.46	3906934.74	14.79
2	538264.70	3906949.48	23.78
3	538266.80	3906973.17	4.29
4	538266.17	3906977.41	9.76
5	538275.72	3906979.40	8.95
6	538284.44	3906981.42	7.82
7	538291.83	3906983.99	3.17
8	538294.92	3906983.28	3.97
9	538297.61	3906980.36	3.45
10	538298.66	3906977.08	8.35
11	538298.94	3906968.74	12.63
12	538303.82	3906957.09	5.91
13	538307.02	3906952.11	4.77
14	538309.31	3906947.94	8.99
15	538312.57	3906939.56	6.57
16	538314.70	3906933.35	8.14
17	538321.20	3906928.44	5.87
18	538326.58	3906926.11	28.58
19	538350.54	3906910.53	2.86
20	538352.55	3906908.49	5.80
21	538355.41	3906903.45	7.03
22	538355.79	3906896.43	6.86
23	538355.13	3906889.60	15.90
24	538361.15	3906874.89	7.35
25	538362.36	3906867.63	3.87
26	538359.60	3906864.92	9.08
27	538362.81	3906856.43	5.65
28	538364.33	3906850.99	3.30
29	538364.90	3906847.74	3.18
30	538364.75	3906844.57	3.29
31	538364.20	3906841.33	6.28
32	538360.95	3906835.95	1.95
33	538359.31	3906834.89	8.32
34	538353.97	3906841.26	4.59
35	538350.14	3906843.81	16.90
36	538333.95	3906848.64	3.22
37	538333.61	3906851.84	12.61
38	538322.40	3906857.63	10.47
39	538313.35	3906862.89	15.51
40	538298.39	3906866.96	14.73
41	538283.82	3906869.14	14.75
42	538269.20	3906871.12	20.69
43	538251.90	3906882.47	33.22
44	538234.68	3906910.87	10.60
45	538228.82	3906919.71	3.47
46	538225.50	3906920.70	4.52
47	538221.16	3906921.98	21.13
48	538200.48	3906926.29	8.55
49	538192.12	3906928.09	14.06
50	538179.33	3906933.94	28.01
51	538187.18	3906960.83	5.56
52	538192.39	3906958.91	15.80
53	538205.70	3906950.39	21.34
54	538225.88	3906943.44	13.66
55	538239.21	3906940.44	24.91



ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/1977:
 Ο πιο κάτω υπογράφων Μηχανικός, δηλώνω ότι το ακίνητο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με όρια τα 1, 2, 3, 4, 5, ..., 53, 54, 55 και 1, με εμβαδόν 11138.51 μ² και με φερόμενη ιδιοκτήτρια την Αμαλία Βουγιουκαλάκη βρίσκεται στη θέση "Φεραγγας" της κτηματικής Περιφέρειας Ανω Βαλασαμόνερο Δημ. Ενότητας Νικηφόρου Φωκά Δήμου Ρεθύμνης, εκτός οικισμού, εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ΣΧΟΟΑΠ και εκτός Ζ.Ο.Ε. Το παραπάνω είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις Πολεοδομικές Διατάξεις που ισχύουν σήμερα στην περιοχή με την επιφύλαξη ελέγχου από το Υπουργείο Πολιτισμού και τη Διεύθυνση Δασών. Εντός του υπάρχουν τα ακόλουθα κτίσματα:
 1) Ισόγεια πλακοστρεφής αποθήκης συνολικής επιφάνειας 47,15 μ²
 2) Ισόγεια λαμαρνοσκεπής ποιοπλαστικό συνολικής επιφάνειας 108,94 μ²
 3) Τοιμενένια Δεξαμενή συνολικής επιφάνειας 28,11 μ²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:
 Το ακίνητο με όρια 1, 2, 3, 4, 5, ..., 53, 54, 55 και 1, όπως αυτό εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει εμβαδόν 11138.51 μ², όπως αυτό προκύπτει και από τις συντεταγμένες αυτού.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ:
 Για το εικονιζόμενο ακίνητο το οποίο βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού Ανω Βαλασαμόνερο ισχύουν οι εκτός σχεδίου όροι και περιορισμοί δόμησης (Π.Δ. 24/5/85 Φ.Ε.Κ.270Δ 31/5/85 όπως τροποποιήθηκε από το Ν.3212/24-12-2003). Για τη δημοτική ενότητα Νικηφόρου Φωκά Δήμου Ρεθύμνης (καποδιστριακός Δήμος Νικηφόρου Φωκά) δεν έχει εγκριθεί Σχέδιο Χωρικής & Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης ή άλλο σχέδιο καθορισμού των χρήσεων γης.

ΔΗΛΩΣΗ ΑΓΩΓΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ, ΔΕΗ & ΡΕΜΑΤΟΣ:
 Από το εικονιζόμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ακίνητο δε διέρχεται αγωγός υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
 Από το εικονιζόμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ακίνητο δε διέρχεται ρέμα.

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 1337/1983:
 Το ακίνητο δεν εμπήκει στο Ν. 1337/ 83 και δεν είναι υπόχρεο εισφοράς γης ή χρήματος

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 2308/1995:
 Το ακίνητο δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 2308/95 και δεν έχει κωδικό κτηματογράφησης.

Ρέθυμνο Σεπτέμβριος 2018
 Ο Μηχανικός
 ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΜ. ΑΡΧΟΝΤΑΚΗΣ
 ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΡΧ. ΓΕΩΜ. ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΧΩΡΟΥ
 ΑΡΧ. ΠΛΑΝΟΤΕΧΝΙΚΟΣ
 ΑΡΧ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗΣ
 ΑΡΧ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗΣ
 Α.Φ.Μ. 062492318 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν. 4030/2011, ΑΡ 9):
 Η έχουσα το νόμιμο δικαίωμα δηλώνει ευνοτογράφως στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ότι ευθύνεται για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του ακινήτου του.
 Ρέθυμνο Σεπτέμβριος 2018
 Η Ιδιοκτήτρια

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:
 -Οι συντεταγμένες του τετραγωνισμού του διαγράμματος αναφέρονται σε κρατικό σύστημα συντεταγμένων (ΕΓΣΑ 87). Η ένταξη έγινε από μόνιμο σταθμό του συστήματος HEPOS με χρήση δέκτη διπλής συχνότητας τύπου Trimble R8 (Serial No: 998655)
 -Το εμβαδό του ακινήτου υπολογίσθηκε αναλυτικά με βάση τον τύπο E=1/2 ΣΧι(Υi-1+1)

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
 ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗΣ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ 9 Ρέθυμνο
 ΤΗΛ. 2831021244 6978441499

ΘΕΜΑ:
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΡΙΑ: ΒΟΥΓΙΟΥΚΑΛΑΚΗ ΑΜΑΛΙΑ

ΘΕΣΗ: ΦΑΡΑΓΓΑΣ
 Δ.Δ ΑΝΩ ΒΑΛΑΣΜΟΝΕΡΟΥ
 ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
 Αθήνα στοτ.αρ. 966/6-4-1988
 απασπείρο της Δ.Δ.Φ.
 Τμήμα Δασικών Χαρτογραφήσεων

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500
 ΘΕΣΗ ΑΡΧΕΙΟΥ :
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2018
 ΕΜΒΑΔΟ : 11138.51 μ²

ΣΥΝΤΑΞΗ
 ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΜ. ΑΡΧΟΝΤΑΚΗΣ
 ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΡΧ. ΓΕΩΜ. ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΧΩΡΟΥ
 ΑΡΧ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗΣ
 ΑΡΧ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗΣ
 Α.Φ.Μ. 062492318 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ