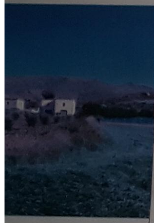
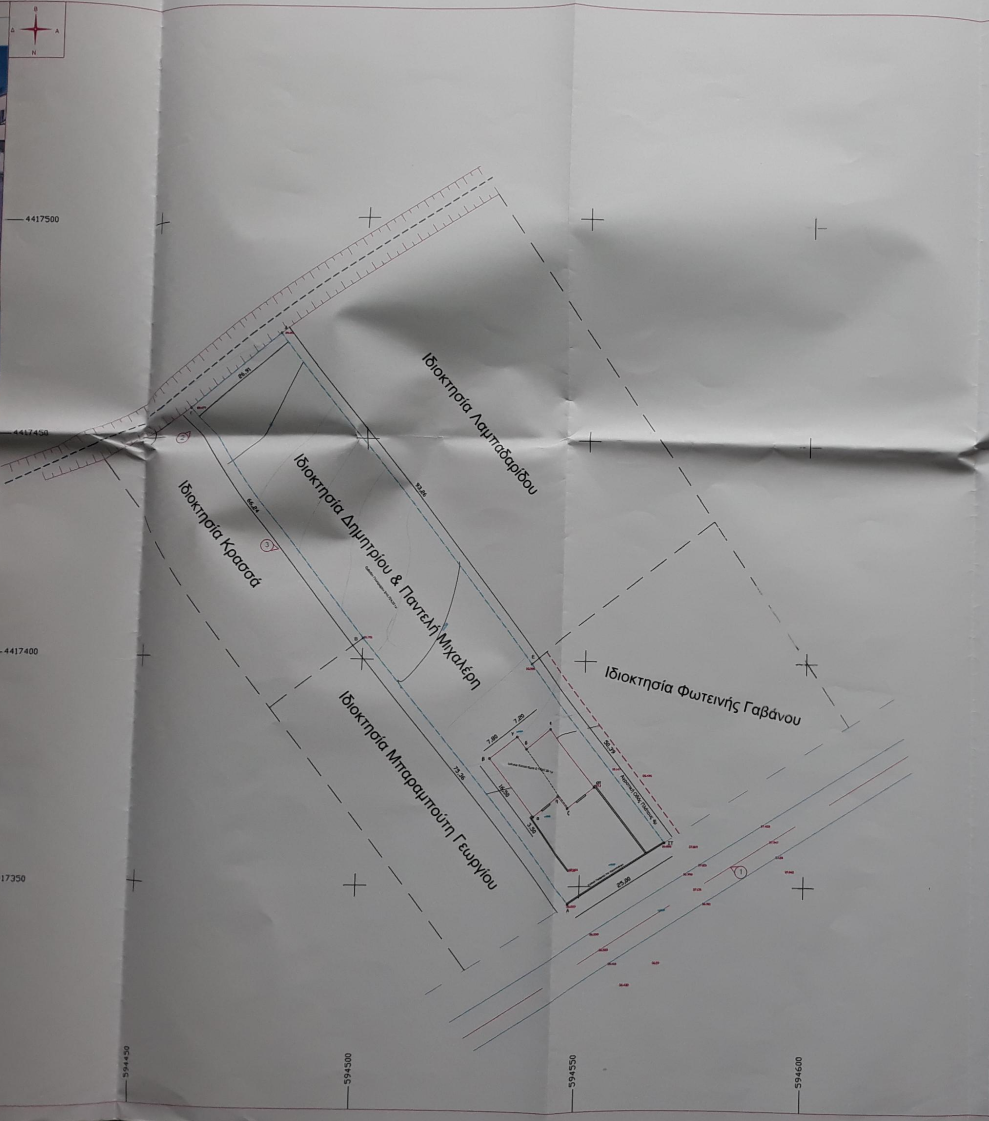
Θέση λήψης Φωτογραφίας Νο1

Θέση λήψης Φωτογραφίας Νο3

λήψης Φωτογραφίας Νο4



ΦΩΤΟΧΑΡΤΗ 1:5000



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΜΙΚΟΥ Ν. 651/ 77

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (Α-Β-.....Ε-ΣΤ) και εμβαδόν Ε=3.724,33 τ.μ που βρίσκεται στην θέση "Γαϊλές" της Κτηματικής Περιφέρειας Κορνού Δήμου Λήμνου οτι

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα

β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ΖΟΕ

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα

δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου

ε) το γεωτεμάχιο απέχει απόσταση 3400 μέτρα απο την θάλασσα και δεν αρδεύεται

Μάρτιος 2017

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Ν. 651/ 77

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Δημήτριος & Παντελής Μιχαλέρης δηλώνουμε ότι τα όρια του γεωτεμάχιου με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-ΣΤ) και εμβαδόν Ε=3.724,33 τ.μ που βρίσκεται στην θέση "Γαϊλές" της Κτηματικής Περιφέρειας Κορνού Δήμου Λήμνου οτι υποδείχθησαν απο εμάς και ευθύνομαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

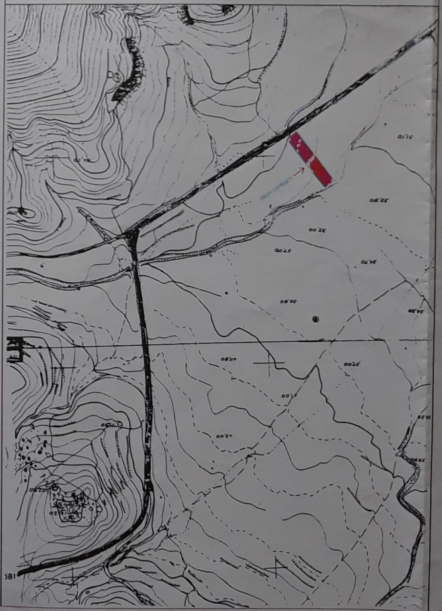
ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Ε=3.724,33 τ.μ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Ε1=248,52 τ.μ

Παρατηρήσεις:
1. Το τοπογραφικό διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Π.Δ. αρθρο 2 ΦΕΚ 270.Δ/31.05.1985 & άρθρο 10 ΦΕΚ 308Α/31/12/2003
Αρτιότητα κατά κανόνα Εμβαδόν Ε=4.000,000τμ
Μέγιστη Δόμηση: 400 τ.μ.
Κάλυψη: 10% του γηπέδου
Πρόσωπο: 25 μέτρα
Όροφοι: Δύο (2)
Ύψος Κτίσματος : 7.50 μ +1,20 (Στέγη)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1:5000 (ΦΥΛΛΟΝ 45588)



ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΛΕΣΒΟΥ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ - ΜΥΤΙΛΗΝΗ 21-11-18
ΝΙΚΟΣ Ι. ΧΡΥΣΑΦΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ MSc GIS

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΓΣΑ 87

| Α/Α | Χ | Υ |
|---|---|---|
| Α | 594547.50 | 4417346.17 |
| Β | 594500.02 | 4417404.69 |
| Γ | 594459.71 | 4417457.25 |
| Δ | 594481.11 | 4417473.57 |
| Ε | 594537.48 | 4417388.27 |
| ΣΤ | 594566.58 | 4417359.52 |

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΓΣΑ 87

| Α/Α | Χ | Υ |
|---|---|---|
| α | [illegible] | [illegible] |
| β | [illegible] | [illegible] |
| γ | [illegible] | [illegible] |
| δ | [illegible] | [illegible] |
| ε | [illegible] | [illegible] |
| στ | [illegible] | [illegible] |
| ζ | [illegible] | [illegible] |
| η | [illegible] | [illegible] |

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

| | |
|---|---|
| 1. ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΡΝΟΥ | 1400 μ |
| 2. ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΙΕΡΑΣ ΕΝΟΡΙΑΣ ΚΟΡΝΟΥ | 1700 μ |
| 3. ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΣΠΑΚΑ - ΚΟΡΝΟΥ | 1050 μ |
| 4. ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΡΝΟΥ | 1750 μ |

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

| | |
|---|---|
| — — — | Όρια Ιδιοκτησίας |
| — — — | Άξονας Επαρχιακής Οδού Μύρινας - Μούδρου |
| - - - - | Όρια Απαλλοτριωμένης Ζώνης Ε.Ο. Μύρινας - Μούδρου |
| 🟥 - - - | Ίχνος Αγροτικής Οδού |
| ┴┴┴┴ | Πρανές Υδατορέματος |
| — — — | Άξονας Υδατορέματος |
| —— | Κύρια Ισοϋψής |
| | Δευτερεύουσα Ισοϋψής |
| 🟧 | Τοιχίο Αντιστήριξης |
| ▭ | Υφιστάμενες Κτιριακές Εγκαταστάσεις (Ο.Α. [illegible]) |
| ① | Θέση λήψης Φωτογραφίας |

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ**
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤ. ΔΗΜΑΡΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΠΟΛ.ΚΡΗΤΗΣ

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ**
ΣΟΦΙΑ ΤΡΑΜΟΥΝΤΑΝΗ - ΗΛΙΑΣ ΤΣΙΠΑΣ

**ΕΡΓΟ**
ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΣΕ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ

**ΘΕΜΑ**
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

**ΘΕΣΗ**
Ε.Ο. Μύρινας - Μούδρου Χ.Θ. 4+500 Αριστερά
"Γαϊλές" Κτηματικής Περιφέρειας Κορνού Δήμου Λήμνου

**ΕΜΔΑΔΟΝ** Ε= 3.724,33τ.μ
**ΚΛΙΜΑΚΑ** 1: 500
**ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ** Μάρτιος 2018

**ΥΠΟΓΡΑΦΗ**

**ΣΦΡΑΓΙΔΑ**

ΔΗΜΑΡΗΣ ΑΝΤ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΠΟΛ. ΚΡΗΤΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 117099
Α.Φ.Μ.: 049593672 Δ.Ο.Υ. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 15 ΜΥΡΙΝΑ ΛΗΜΝΟΥ [illegible]
ΚΙΝ. 6974675921 e-mail: [illegible]

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΕΣΒΟΥ
ΤΜΗΜΑ Β
Ταχ. Διεύθυνση Χαραντώνη 2
Ταχ. Κώδικας 81 100
Πληροφορίες Σ. Αποστόλου
Τηλέφωνο-FAX 28605-21624

Μυτιλήνη 26 / 3 / 2001

Αριθ. Πρωτ. 436

ΠΡΟΣ: 1. Δημήτριο [illegible] Παντελή [illegible]
κατοίκου Καρίνης Μυτιλήνης

2. Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου
Διευθυντή Δασών

3. Κτηματική Υπηρεσία Λέσβου

## ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 14 ΤΟΥ Ν. 998\79

## Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3,4,11,12 και 14 του νόμου 998\79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας».
2. Τις αριθ. 88347\6914\5-9-95, 87234/7539/3-9-1997 Εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.
3. Την σχετική με τα θέματα χαρακτηρισμού νομολογία του ΣτΕ (4755/95, 2451/93, 2909/91, 3811/87, 1038/88, 3413/89, 2502/91, 688/96, 3561/96, 103/97).
4. Την αρ. 4575-9-1997 εγκύκλιο της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων.
5. Το γεγονός ότι στο Νομό Λέσβου δεν έχει συνταχθεί Δασολόγιο.
6. Την με αριθ. 28/2001 εισήγηση του Δασονομείου Μυτιλήνης.
7. Την αίτηση τ

Χαρακτηρίζουμε

Ως γεωργικώς καλλιεργούμενη ανήκουσα στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 3 της παραγράφου 6 του εδαφίου (α), του Ν. 998/79, την έκταση των 3,714 στρεμμάτων στη θέση [illegible] περιφερείας Καρίνης Δήμου Μυτιλήνης όπως μας υποδείξατε επί τόπου και απεικονίζεται στο από [illegible] διάγραμμα τ.ο. μηχανικού [illegible] , το οποίο θεωρήθηκε και είναι αναπόσπαστο μέρος της παρούσης ευρίσκεται δε [illegible]

Η παρούσα πράξη δεν επέχει θέση βεβαιώσεως ανυπαρξίας εμπράγματων δικαιωμάτων του δημοσίου ή ιδιωτών, ούτε αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικού εμπράγματου δικαιώματος αφορά μόνον την μορφή και τον χαρακτήρα της εκτάσεως των οποίων σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 2 του Ν. 998/79 έχετε έννομο συμφέρον να γνωρίζετε.

Οι έννομες δε συνέπειες, επέρχονται μόνο μετά από την τήρηση των διαδικασιών δημοσιότητας που προβλέπονται από το άρθρο 14 του Ν. 998/79 (δημοσίευση σε δύο τοπικές εφημερίδες και ανάρτηση επί ένα μήνα στον οικείο Δήμο ή κοινότητα) τις οποίες προς το παρόν λόγω αδυναμίας της υπηρεσίας, δύναται να κινήσει κάθε ενδιαφερόμενος προσκομίζοντας σε μας τα φύλλα των εφημερίδων και το αποδεικτικό ανάρτησης του Δήμου ή της κοινότητος στη περιφέρεια του οποίου ανήκει το ακίνητο (1038/88 ΣτΕ).

Ο Διευθυντής Δασών Λέσβου