



Το παρόν πολεοδομικό σχέδιο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης της Τ.Κ.Α. Αθήνας, Εγκρίσιμη Επιστολή αριθμ. 17.Α.Α.1/2006, Ο ΠΡΟΪΚΤΗΣ Ο ΠΡΟΪΚΤΗΣ ΤΑΜΕΩΣ

Σ. ΚΟΥΚΛΑΡΙΔΗΣ  
29/10/2006

1) Π. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ  
2) Κ. ΚΑΡΑΪΩΑΝΝΙΔΗΣ  
3) Α. ΚΑΡΑΪΩΑΝΝΙΔΗΣ  
ΠΟΛ. ΜΗΧΗΡΟΣ

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y
1	186164.4341	4347216.6429
2	186148.8041	4347227.2829
3	186144.9441	4347229.6729
4	186127.2641	4347341.4329
5	186123.3741	4347245.9929
6	186120.4241	4347241.8929
7	186110.3623	4347256.4321
8	186107.1484	4347258.7825
9	186109.0500	4347264.8389
10	186118.1302	4347272.8227
11	186122.5514	4347280.0108
12	186130.7233	4347288.0117
13	186147.0337	4347302.4934
14	186152.3836	4347302.9200
15	186170.3641	4347301.6929
16	186175.2041	4347301.3829
17	186181.5641	4347300.0239
18	186191.1541	4347288.6129
19	186182.6841	4347276.2279
20	186177.4741	4347260.3029
21	186175.1741	4347248.7529
22	186172.1541	4347239.5229

Συμβολισμοί	Πολεοδομικά στοιχεία
(Symbol)	Οδός
(Symbol)	Καλάρι
(Symbol)	Καλάρι (αποστράγγιση)
(Symbol)	Καλάρι (αποστράγγιση) (μεγάλο)
(Symbol)	Καλάρι (αποστράγγιση) (μεγάλο) (μεγάλο)
(Symbol)	Καλάρι (αποστράγγιση) (μεγάλο) (μεγάλο) (μεγάλο)
(Symbol)	Καλάρι (αποστράγγιση) (μεγάλο) (μεγάλο) (μεγάλο) (μεγάλο)
(Symbol)	Καλάρι (αποστράγγιση) (μεγάλο) (μεγάλο) (μεγάλο) (μεγάλο) (μεγάλο)
(Symbol)	Καλάρι (αποστράγγιση) (μεγάλο) (μεγάλο) (μεγάλο) (μεγάλο) (μεγάλο) (μεγάλο)
(Symbol)	Καλάρι (αποστράγγιση) (μεγάλο) (μεγάλο) (μεγάλο) (μεγάλο) (μεγάλο) (μεγάλο) (μεγάλο)
(Symbol)	Καλάρι (αποστράγγιση) (μεγάλο) (μεγάλο) (μεγάλο) (μεγάλο) (μεγάλο) (μεγάλο) (μεγάλο) (μεγάλο)
(Symbol)	Καλάρι (αποστράγγιση) (μεγάλο) (μεγάλο) (μεγάλο) (μεγάλο) (μεγάλο) (μεγάλο) (μεγάλο) (μεγάλο) (μεγάλο)
(Symbol)	Καλάρι (αποστράγγιση) (μεγάλο) (μεγάλο) (μεγάλο) (μεγάλο) (μεγάλο) (μεγάλο) (μεγάλο) (μεγάλο) (μεγάλο) (μεγάλο)
(Symbol)	Καλάρι (αποστράγγιση) (μεγάλο) (μεγάλο) (μεγάλο) (μεγάλο) (μεγάλο) (μεγάλο) (μεγάλο) (μεγάλο) (μεγάλο) (μεγάλο) (μεγάλο)
(Symbol)	Καλάρι (αποστράγγιση) (μεγάλο) (μεγάλο) (μεγάλο) (μεγάλο) (μεγάλο) (μεγάλο) (μεγάλο) (μεγάλο) (μεγάλο) (μεγάλο) (μεγάλο) (μεγάλο)
(Symbol)	Καλάρι (αποστράγγιση) (μεγάλο) (μεγάλο) (μεγάλο) (μεγάλο) (μεγάλο) (μεγάλο) (μεγάλο) (μεγάλο) (μεγάλο) (μεγάλο) (μεγάλο) (μεγάλο) (μεγάλο)
(Symbol)	Καλάρι (αποστράγγιση) (μεγάλο) (μεγάλο) (μεγάλο) (μεγάλο) (μεγάλο) (μεγάλο) (μεγάλο) (μεγάλο) (μεγάλο) (μεγάλο) (μεγάλο) (μεγάλο) (μεγάλο) (μεγάλο)

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Σύμφωνα με την αρ. 655/18-5-04  
πρόχ. εγκριτική της Δ/νσης  
Ασφ. Κτηματολ. της Αττικής  
με ημερομηνία 18/05/04  
και σύμφωνα με το αρ.  
18/05/04 της Α.Α.Ε.Ε.Ε.  
με ημερομηνία 18/05/04  
και σύμφωνα με το αρ.  
18/05/04 της Α.Α.Ε.Ε.Ε.  
με ημερομηνία 18/05/04

ΟΡΟΙ ΣΟΜΗΤΗΣΗΣ  
Φ.Ε.Κ 270 Δ' Π.Τ.Μ.Ε. Ν. 4721.5.85  
Επιφάνεια οφθαλμίου γηπέδου 4.000 τ.μ.  
Συντελεστής Κάλυψης 10%  
Μέγιστη Επιφανειακή Κάλυψη: max 200.00 τ.μ.  
Μέγιστη συντελεστής κάλυψης 0.20  
Μέγιστο Ύψος 7.50+1.20 επιψη  
Απόσταση από τα όρια 15.00 μ.  
Το υπόλοιπο δεν προσμετράται στον Σ.Δ.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ  
Η έκταση του γηπέδου είναι με τη χρήση παραλλήλων και η ορθογωνιοποίηση με χρήση ΗΥ  
**E= 4105,09 τ.μ.**  
Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΔΕΙΞΗ ΜΕΧΑΝΙΚΟΥ 653/77  
Ο υπεύθυνος πολεοδομικός μηχανικός Παριώτης Δημήτριος δηλώνει ότι το σχέδιο είναι από βεβαιότητα εκτός των ορίων του υποσημασμένου Αθηνών, στην οδό της Δέσης των 500 μέτρων από τα όρια του οικισμού στη θέση Μελισσοχώρι, Δήμος Παλλήνης και περιβάλλεται από τα σημεία 1.2.3., 20.22.1 είναι κατά κλίση προς και ανακατασκευάζονται σύμφωνα με τις υπηρεσιακές πολεοδομικές διατάξεις και δεν βεβαιότητα σε εναρμόνιση με τη και χρήση και δεν υπάρχει στις διατάξεις του Ν.1337/83

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2006

Ο ΜΕΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΡΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΠΑΡΙΩΤΗΣ Γ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΔΙΠΛΩΜΑΤΗΡΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΣΤΑΘΕΡΟ  
ΟΔΟΣ ΤΕΛΕΡΙΑΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΣΤΑΘΕΡΟ  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΔΕΛΤΑ 1177/2006

εργοδότης	ΤΣΙΤΣΙΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
εργός	ΑΠΟΛΥΤΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
θέση	ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΘΕΡΑ θέση "ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙ" ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
κατασκευαστής	ΠΑΡΙΩΤΗΣ Γ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΕΛΕΤΕΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Νέοι Οδοί Τεχνικών Μέτρων 20 Δεσφ. Κτηματολ. Π.Α.Ε.Ε.Ε. τηλ. 947181127 & 947205418
θέμα σχεδίου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
αριθμός σχεδίου	T1
ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	
κλίμακα 1:200	χρονος μελέτης 01.2006
ΕΓΚΡΙΣΗ	σφραγίδα - υπογραφή
ΠΑΡΙΩΤΗΣ Γ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΗΡΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΣΤΑΘΕΡΟ ΟΔΟΣ ΤΕΛΕΡΙΑΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΣΤΑΘΕΡΟ ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΔΕΛΤΑ 1177/2006	