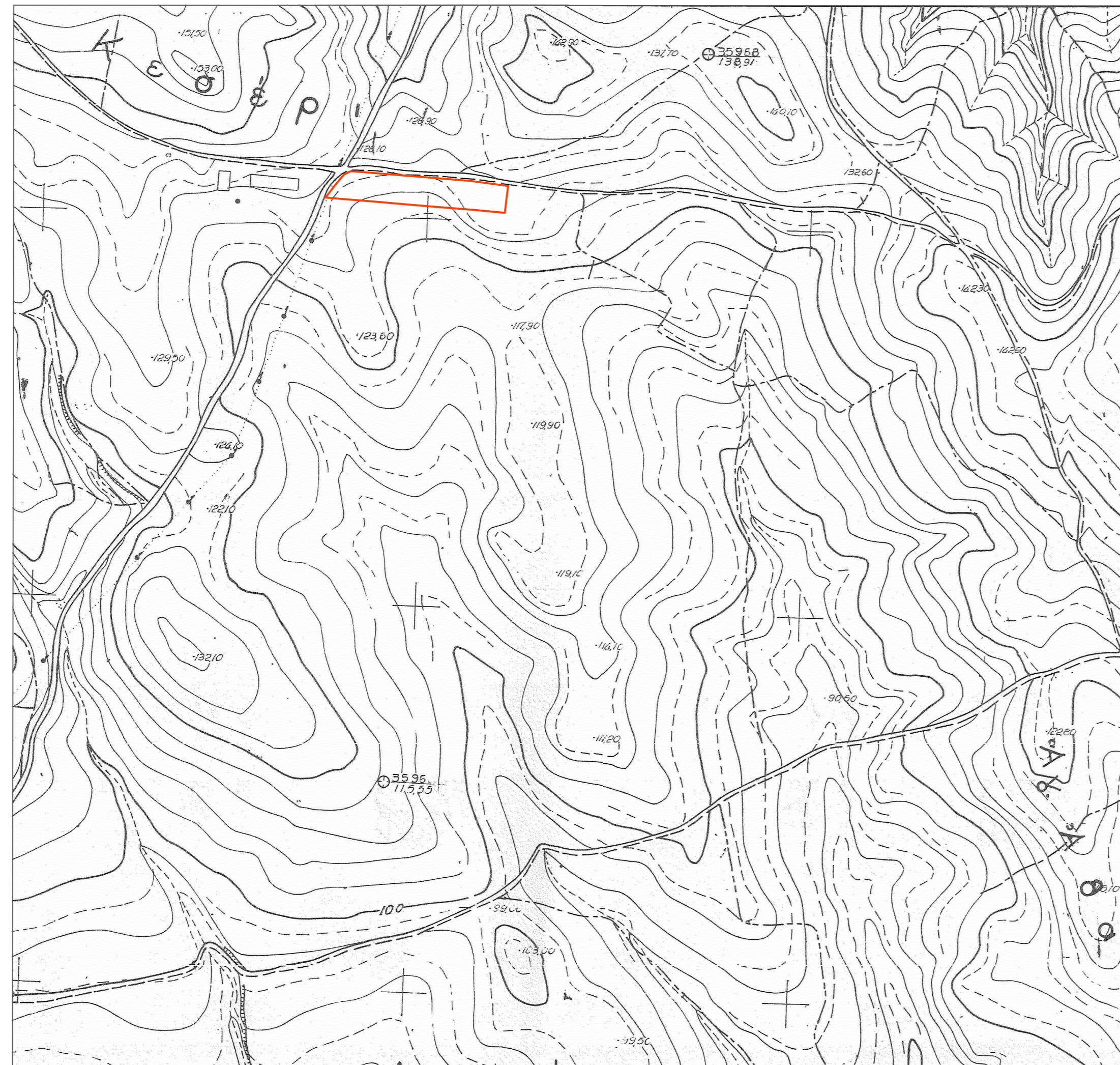


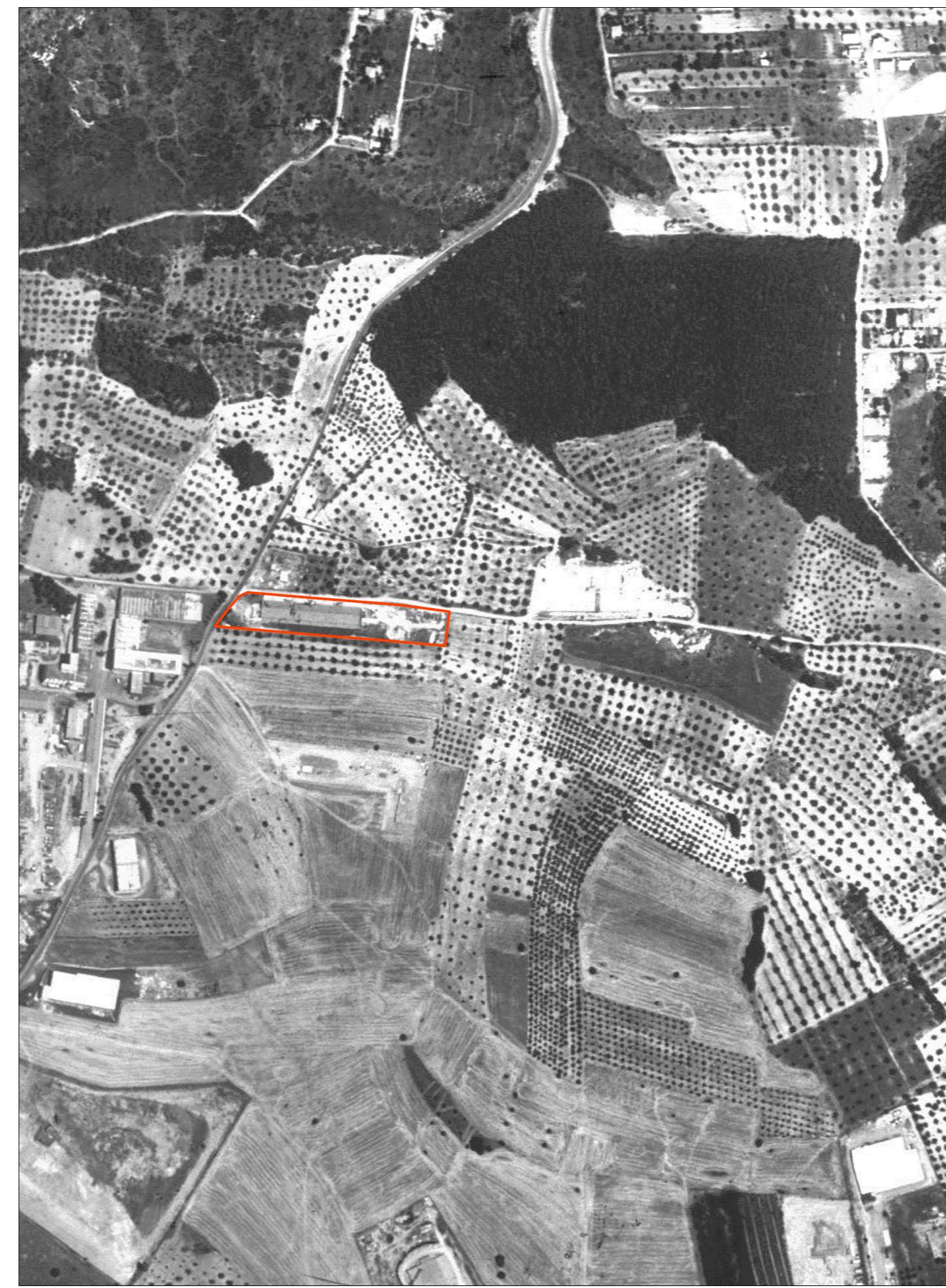
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ 6414/7 ΓΥΣ κλ. 1:5000



ΔΗΛΩΣΗ
Διότι η έκταση όπως αυτή αποτυπώνεται στο από 02-01-2019 συνταχθέν υπ' αριθμ. τοπογραφικό διάγραμμα, είναι αυτή που απεικονίζεται στο ενοποιημένο αποσπασμα πινακίδας ΓΥΣ κλμ. 1:5000 (με αριθμό 6414/7) και εν γένει των συνταχθέν από την τυχόν αναφερθή τοποθέτησή αυτή επί του αποσπασματος χάρτου ΓΥΣ.

ΗΛΙΑΣ Ν. ΠΑΝΑΓΟΥ
ΔΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 78952
ΠΛΑΤΩΝ 74-1645 ΑΡΓΥΡΟΠΟΛΗΣ ΤΗΛ: 2108514470
ΑΦΜ: 067081103 - ΔΟΥ: ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ
(ΑΡΓΥΡΟΠΟΛΗΣ - ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ 468-239/5 Υπ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ κλ. 1:5000



ΔΗΛΩΣΗ

Διότι η έκταση όπως αυτή αποτυπώνεται στο από 02-01-2019 συνταχθέν υπ' αριθμ. τοπογραφικό διάγραμμα, είναι αυτή που απεικονίζεται στο ενοποιημένο αποσπασμα ορθοφωτοχάρτη 468-239/5 Υπ. Γεωργίας κλμ. 1:5000 και εν γένει των συνταχθέν από την τυχόν αναφερθή τοποθέτησή αυτή επί του αποσπασματος ορθοφωτοχάρτη.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Μ. 78952

ΗΛΙΑΣ Ν. ΠΑΝΑΓΟΥ
ΔΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 78952
ΠΛΑΤΩΝ 74-1645 ΑΡΓΥΡΟΠΟΛΗΣ ΤΗΛ: 2108514470
ΑΦΜ: 067081103 - ΔΟΥ: ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ
(ΑΡΓΥΡΟΠΟΛΗΣ - ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ)

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΘΕΣΗ "ΡΟΥΜΑΝΙΑ" ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - Δ.Ε. ΟΙΝΟΦΥΤΩΝ, Δ. ΤΑΝΑΓΡΑΣ, Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ
Π.Δ. 2431-5-1985 ΦΕΚ 270 Α'

ΑΡΤΟΤΗΤΑ
ΚΑΝΟΝΑΣ: Π=25,00μ, Β= 50,00μ, Ε= 4.000,00μ² (αρθρο 1, παρ. 1β)

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ:

ΜΕΤΕΤΗ ΚΑΛΥΨΗ: 30% (40% για σιναφιμένες αποθήκες)
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΔΟΜΗΣΕΙΣ: 0,90
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΣ ΟΙΚΟΥ ΚΑΤΑ ΝΟΚ (5.5)
ΜΕΤΕΤΟ ΥΨΟΣ: 11,00μ
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ: 10,00μ
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟ: 10,00μ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— — — — —	όριο ιδιοκτησίας	— — — — —	κόλινο Δ.Ε.Η.
— — — — —	μονόδρομος	— — — — —	κόλινο Ο.Τ.Ε.
— — — — —	συμμετόχλημα	— — — — —	κορυφή αγροτεμαχίου
— — — — —	φράξη πρηνούς	— — — — —	κορυφή κτηρίου
— — — — —	πόδι πρηνούς	— — — — —	

ΕΜΒΑΔΑ

Εμβαδόν αγροτεμαχίου (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Α)= 8185,62 μ.
Εμβαδόν κτηρίου (1) = 1789,79 μ.
Εμβαδόν κτηρίου (2) = 86,96 μ.
Εμβαδόν κτηρίου (3) = 6,20 μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	U+1
A	469464.120	4241277.716	
B	469416.500	4241253.903	20,51
Γ	469429.314	4241307.697	16,03
Δ	469427.244	4241212.059	9,93
E	469493.795	4241307.249	56,75
Z	469582.195	4241299.200	
H	469641.389	4241262.657	49,66
Θ	469637.084	4241257.855	35,07
Ι	469596.947	4241261.519	40,30
K	469546.409	4241265.669	42,39
Λ	469503.595	4241269.145	33,81
M	469469.912	4241272.107	8,76
N	469415.544	4241276.695	54,56
Ξ	469408.819	4241277.475	
A	469464.120	4241277.716	2,71

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	Α/Α	ΕΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ X	ΕΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Y
	K1.1	469453.971	4241291.262
	K1.2	469554.160	4241292.879
	K1.3	469552.695	4241275.143
	K1.4	469452.465	4241283.646
	Α/Α	ΕΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ X	ΕΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Y
	K1.5	469444.467	4241284.317
	K1.6	469445.383	4241295.116
	K1.7	469452.381	4241294.437
	K1.8	469452.465	4241283.646
	Α/Α	ΕΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ X	ΕΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Y
	K1.9	469495.065	4241297.817
	K1.9	469496.170	4241300.000
	K1.10	469499.080	4241299.800
	K1.11	469498.908	4241297.669

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Τα υψόμετρα υπολογίστηκαν ανάλογα με τη μέθοδο των ποτεταγμένων.
Η απόσταση έγινε με Total Station στο σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. '87.
Η ελίξη στην οδό αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. '87 έγινε με G.P.S. και χρήση του συστήματος Ηε.Ρο.Σ.
Τα υψόμετρα αναφέρονται στη Μ.Σ.Θ. (Μέση Στάθμη Θάλασσας).
Δεν έγινε έλεγχος τίτλων ιδιοκτησίας.

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

MARIS POLYMERS A.E.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Ο ιδιοκτήτης ή οι έχοντες νόμιμο δικαίωμα δηλώνουν επισήμως στο τοπογραφικό διάγραμμα και εδωκέντος της την ευθύτητα των δηλώνειν όσον αφορά τον υπολογισμό τους και την ύπαρξη και την απουσία δικαιωμάτων τους να ζητήσουν την έκδοση άλλων δόσεων.

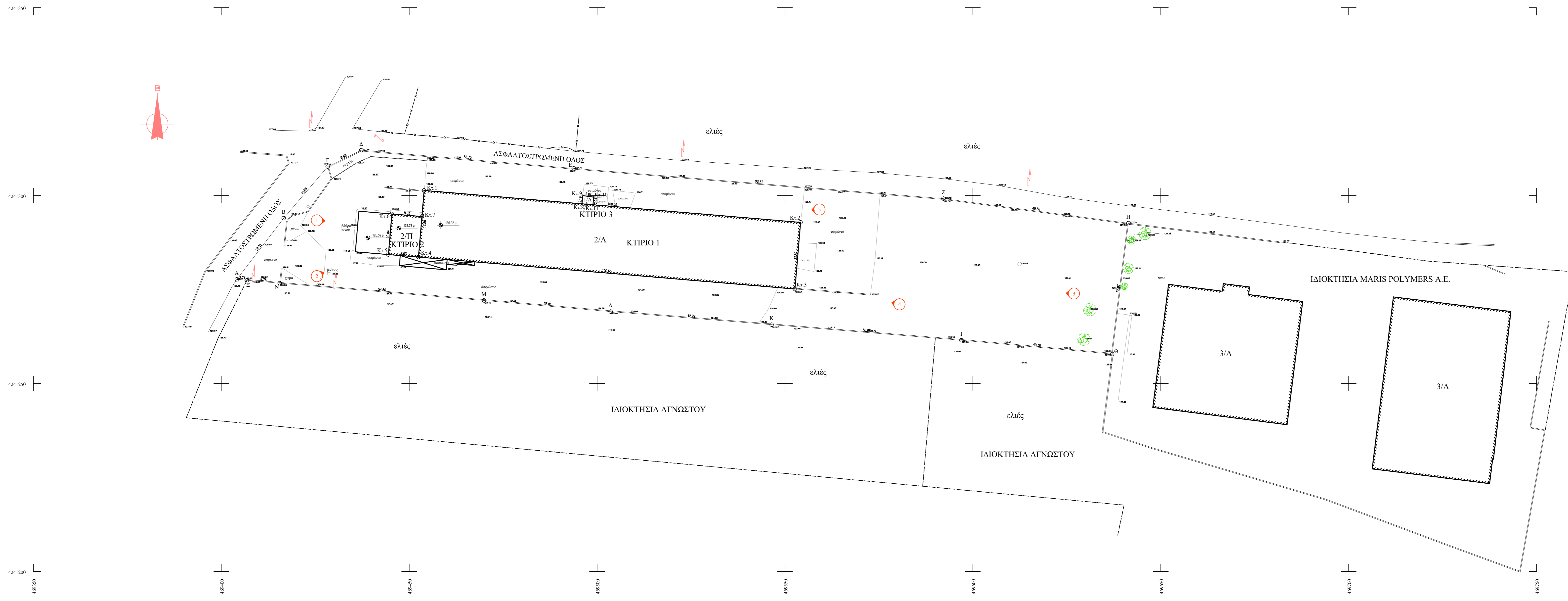
ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 & 1337/83

Ο κτηστής υπογράφοντας μεμονωμένα δηλώνει ότι το αγροτεμάχιο που απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Α), εμβαδόν Ε= 8185,62 μ.μ. και βρίσκεται στη θέση "Ρουμανία" της Δημοτικής Ενότητας Οινόφυτων του Δήμου Τανάγρας ότι:
• είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
• φέρει κατά τους ορίων οικοπέδων, όλες σχεδόν, όλες γόνιμες και
• δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν έχει υποχρεώσεις εισφοράς σε γη και χρήμα
• και το γήπεδο δεν διέχεται γραμμής μέσης ή υψηλής τάσης, κλάσης ή μονοφασικής ενέργειας, σιμαρών, συνιστά περιοχή και δεν υπάρχουν αρχαιολογικά θρύλοι. Το γήπεδο δεν βρίσκεται πλησίον εγκαταστάσεων Πολιτικής Αεροπορίας, ούτε σε γεωργικά ή υφάρμια παραγωγικούς.

ΑΘΗΝΑ 02/01/2019
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΗΛΙΑΣ Ν. ΠΑΝΑΓΟΥ
ΔΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 78952
ΠΛΑΤΩΝ 74-1645 ΑΡΓΥΡΟΠΟΛΗΣ ΤΗΛ: 2108514470
ΑΦΜ: 067081103 - ΔΟΥ: ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ
(ΑΡΓΥΡΟΠΟΛΗΣ - ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ)



MARIS POLYMERS A.E.

ΘΕΣΗ: "ΡΟΥΜΑΝΙΑ" Δ.Ε. ΟΙΝΟΦΥΤΩΝ, Δ. ΤΑΝΑΓΡΑΣ, Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΩΔΙΚΟΣ: 1:500

ΥΠΟΒΟΛΗ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2019

ΜΕΛΗΤΕΣ:
ΑΡΧΗΓΟΣ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΩΝ: ΣΟΦΙΑ Δ. ΔΑΝΙΗΛΙΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.: ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΚΟΥΤΣΕΛΛΑΚΗΣ
ΜΕΛΗΤΗ ΗΜ ΕΡΓΑΤΕΣΤΕΧΝΩΝ: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Κ. ΜΑΚΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΙ: ΗΛΙΑΣ ΠΑΝΑΓΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΗΛΙΑΣ Ν. ΠΑΝΑΓΟΥ
ΔΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 78952
ΠΛΑΤΩΝ 74-1645 ΑΡΓΥΡΟΠΟΛΗΣ ΤΗΛ: 2108514470
ΑΦΜ: 067081103 - ΔΟΥ: ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ
(ΑΡΓΥΡΟΠΟΛΗΣ - ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ)

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΝΑΒΕΒΑΙΝΤΟΣ	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----