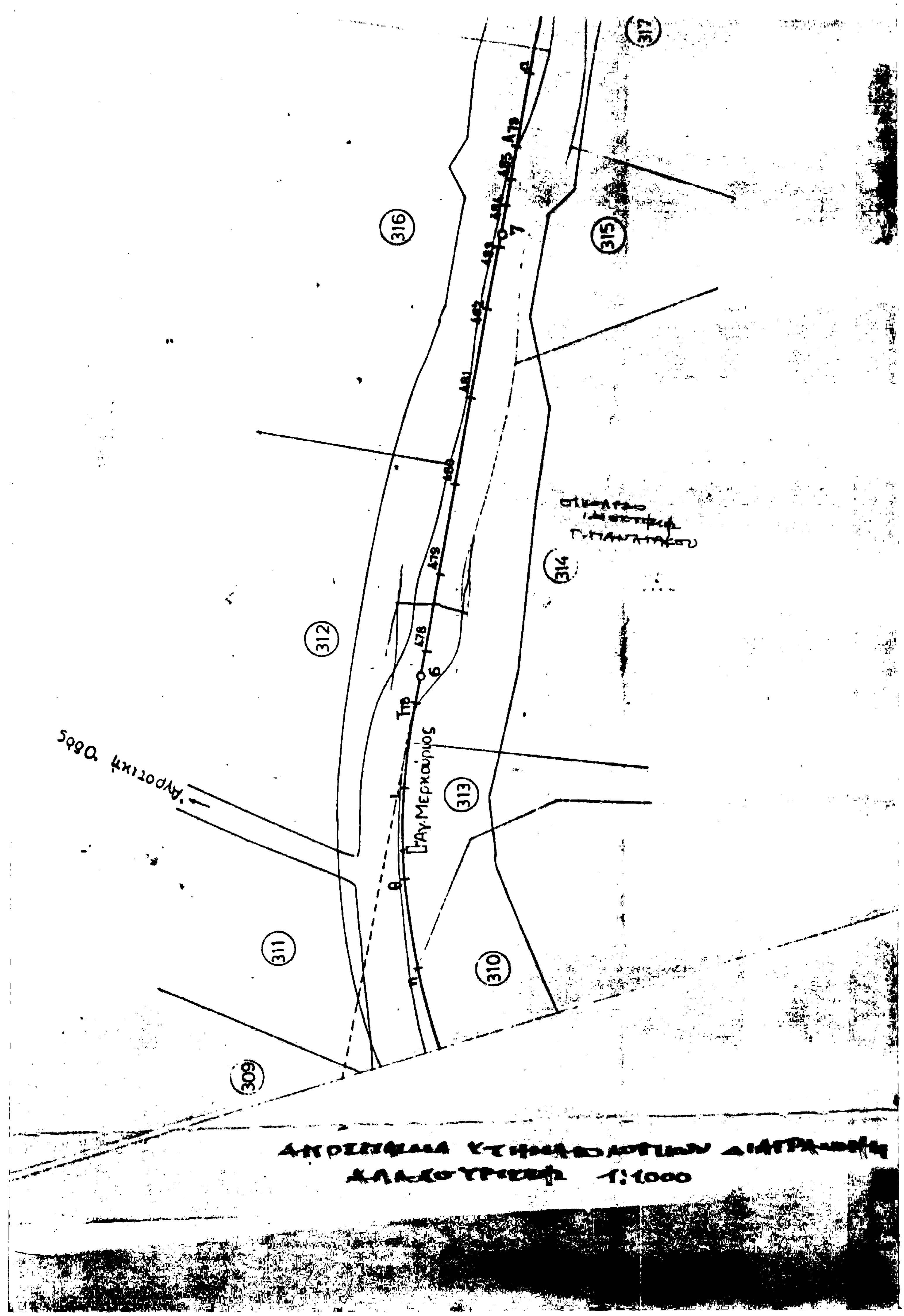
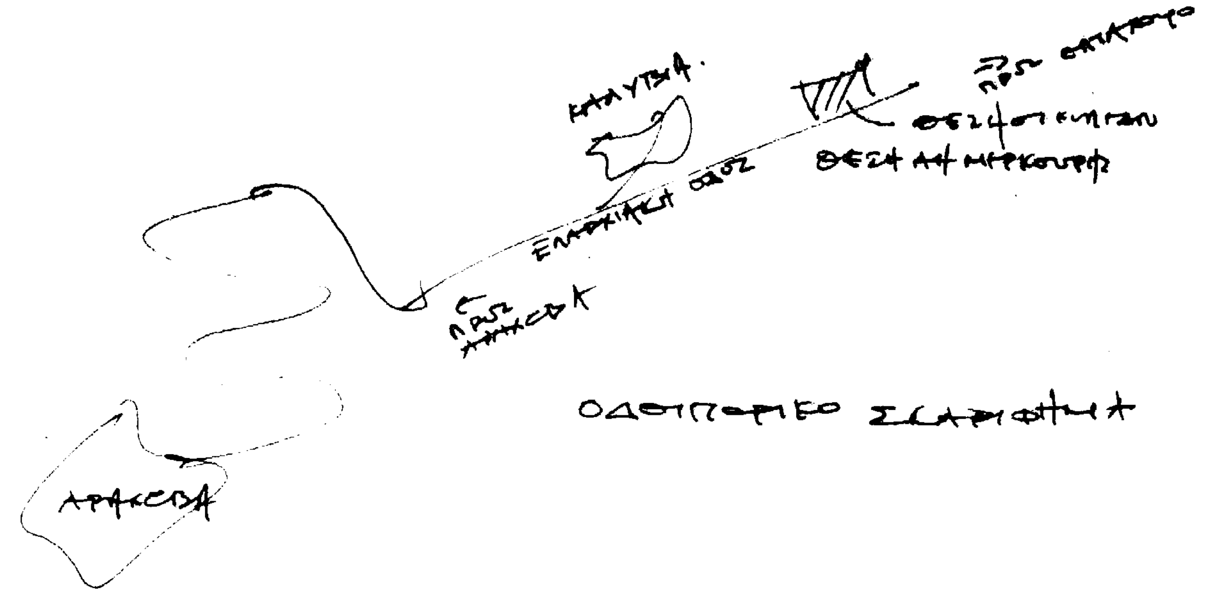
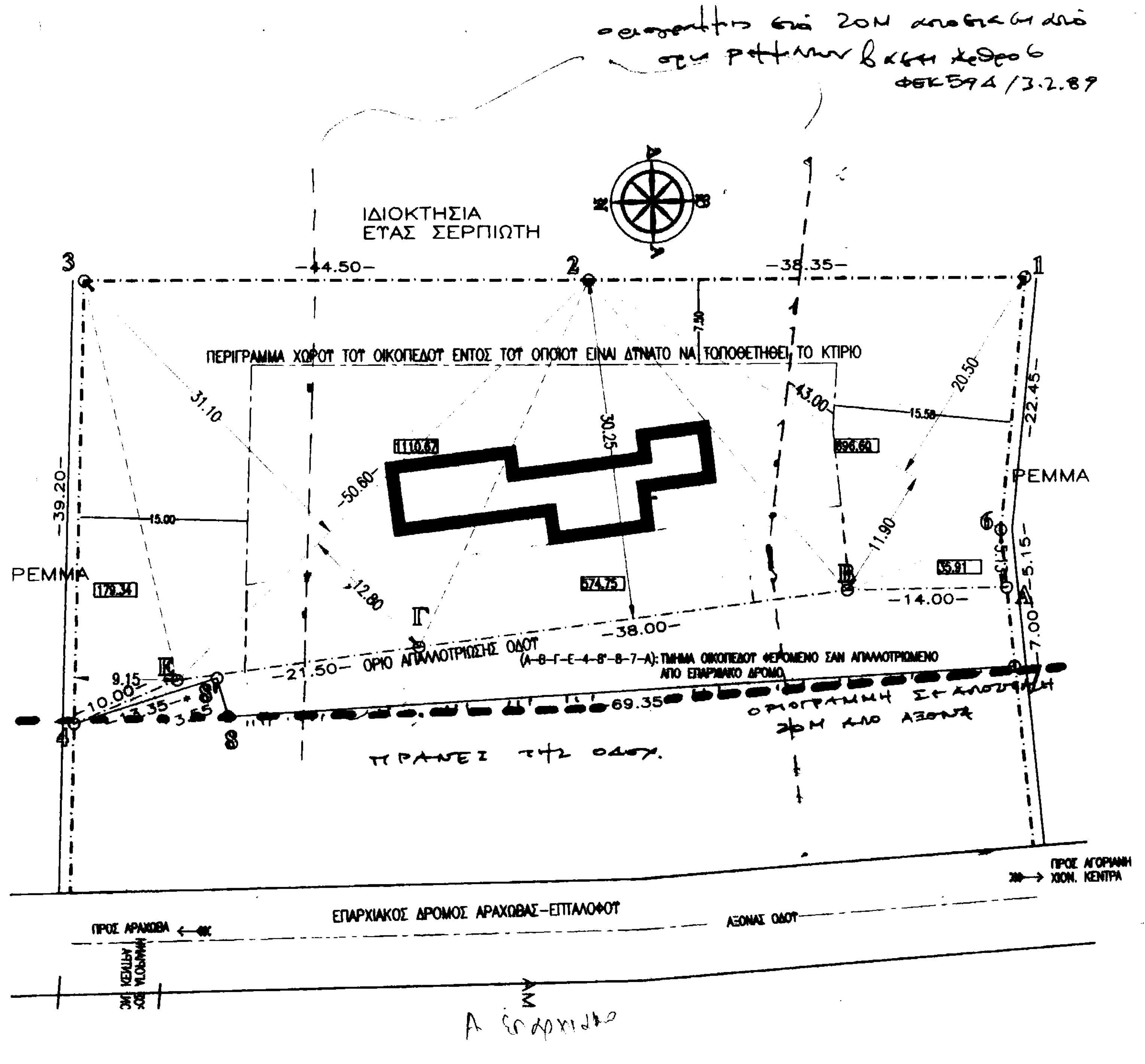

316
315
317
312
314
313
311
310
309
Αγ. Μερκουριος
Αγροτική Οδός
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Γ. ΠΑΝΑΓΑΚΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ 1:1000


ΚΑΛΥΒΙΑ
ΠΡΟΣ ΕΠΤΑΛΟΦΟ
ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΘΕΣΗ ΑΓ. ΜΕΡΚΟΥΡΙΟΥ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
ΠΡΟΣ ΑΡΑΧΩΒΑ
ΑΡΑΧΩΒΑ

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ


οικόπεδο εντός 20Μ απόστασης από την ρέμματα βάσει άρθρο 6 ΦΕΚ 594/3.2.89
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΤΑΣ ΣΕΡΠΙΩΤΗ
3
2
1
-44.50-
-38.35-
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΠΟΙΟΥ ΕΙΝΑΙ ΔΥΝΑΤΟ ΝΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΕΙ ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ
7.50
31.10
30.25
43.00
15.58
20.50
-22.45-
1110.67
696.60
-50.60-
-39.20-
15.00
ΡΕΜΜΑ
ΡΕΜΜΑ
179.34
12.80
574.75
11.90
35.91
6
5.13
-5.15-
Β
-14.00-
Γ
-38.00-
Α
7.00
Ε
9.15
10.00
13.35
3.55
-21.50- ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΟΔΟΥ
(Α-Β-Γ-Ε-4-8΄-8-7-Α): ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΦΕΡΟΜΕΝΟ ΣΑΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΜΕΝΟ ΑΠΟ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΔΡΟΜΟ
69.35
ΟΡΟΓΡΑΜΜΗ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 20Μ ΑΠΟ ΑΞΟΝΑ
4
8
ΠΡΑΝΕΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ
ΠΡΟΣ ΑΓΟΡΙΑΝΗ ΧΙΟΝ. ΚΕΝΤΡΑ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΑΡΑΧΩΒΑΣ-ΕΠΤΑΛΟΦΟΥ
ΠΡΟΣ ΑΡΑΧΩΒΑ
ΑΞΟΝΑΣ ΟΔΟΥ
ΑΜ
Δ επαρχιακό

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π.Δ. 25-5-85 ΦΕΚ 270Δ/31-5-85
ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ
Αρτιοτητα: 4000 *τ.μ.*
Προσωπο: 45 *μ.*
Βαθος: 50 *μ.*
Αποστασεις απο ορια: 15 *μ.*
Καλυψη: 10%
Δομηση: 200 *τ.μ.+(εμβ. γηπεδου*-4000)*0.02
Μεγ. αριθ. οροφων: 2
Ημεγ.: 7.50+1.20:*στεγη (για διοροφο)*

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
Αναφερεται στα γηπεδα που υφισταντα κατα την 17/10/1978
ημερα δημοσιευσης του απο 6/10/1975 *π. διαταγματος* (ΦΕΚ 538Δ)
Αρτιοτητα: 2000 *τ.μ.*
Προσωπο: 25 *μ.*
Βαθος: 40 *μ.*
Αποστασεις απο ορια: 15 *μ.*
Κατα παρεκκλιση 7.50 *μ. εφοσον σεν ειναι δυνατη η οικοδομηση.*
Καλυψη: 10%
Δομηση: 20%
Μεγ. αριθ. οροφων: 2
Ημεγ.: 7.50+1.20:*στεγη (για διοροφο)*

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1/2*39.20*9.15= 179.34
1/2*30.25*38.00= 574.75
1/2*(31.10+12.80)*50.60= 1110.67
1/2*(11.90+20.50)*43.00= 696.60
1/2*(14.00*5.13)= 35.91

(1-2-3-4-Ε-Γ-Β-6)= 2597.27

Τμήμα φερόμενο ως απαλλοτριωμένο
Ε(4ΕΓΒΑ788΄4) =
= 422,51μ²

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ = 3019,78Μ²

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ

Λαμβανεται το ανωτερο σημειο τομης του κτιριου με το γυρωθεν φυσικο η στοιχειωδως διαμορφωμενο εδαφος.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο παρακατω υπογραφων Γιωργος Παναγακος, ιδιοκτητης του οικοπεδου που φαινεται στο παρον διαγραμμα υπο στοιχεια (1-2-3-4-Ε-Γ-Β-6), *δηλωνω υπευθυνα οτι τα ορια που εχουν υλοποιηθει σε αυτο ειναι ορθα.*

Αραχωβα 17 *Φεβρουαριου* 1998

Ο ιδιοκτητης

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΝΑΓΑΚΟΣ
ΕΡΓΟ :ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ
ΘΕΣΗ ΑΓ. ΜΕΡΚΟΥΡΙΟΣ ΛΙΒΑΔΙΟΥ
ΑΡΑΧΩΒΑ

ΜΕΛΕΤΗ:
ΓΑΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ, ΕΡΕΥΝΑΣ & ΕΠΙΜΟΡΦΩΣΗΣ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΩΝ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΕΙΔΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ: Α1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΕΛΕΓΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΡΧ. 200 +20% Ο.Γ.Α. κλ.
ΔΡΧ. 50
ΔΡΧ. 10

Α. 2394/98
10-7-98
Ο Δασάρχης

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1998