

✓
12/12

Ρόδος 4 - 12 - 1997

Αριθ. Πρωτ. 8141

Ταχ.Δ/ση Πλ. Ελευθερίας
Πληροφ.: Π. Σαχλού
Τηλεφ. 27460, 26177

Π Ρ Α Ξ Η

Χαρακτηρισμού έκτασης
(θέση Λειά Περιφέρειας Δήμου Καρπάθου Νήσου Καρπάθου)

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

- 1.- Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 998 / 79 " περί προστασίας των δασών κ.λ.π. (ΦΕΚ 289 Τ. Α' 29-12-79) και τις διατάξεις του Π.Δ. 1213/81 " περί αναδιαρθρώσεως κ.λ.π."
- 2.- Την από 5 -9 - 97 αίτηση της Μαρίας Αλεξιάδη κ.λ.π. του Νικήτα κατοίκων Καρπάθου κ.λ.π. δικαιολογητικά από τα οποία προκύπτει το έννομο συμφέρον.
- 3.- Τα σχετικά έγγραφα : α) Την 472 / 8-11-97 εισήγηση και έκθεση αυτοψίας του δασοπόνου της υπηρεσίας μας Σπ. Αντωνίου καθώς και το από Αύγουστο 1981 σχεδιάγραμμα με κλίμ . 1 : 1000 του Μηχ. Γεωργ. Γεργατσούλη στο οποίο απεικονίστηκε από τον ίδιο η βλάστηση και συνοδεύει την παραπάνω έκθεση αυτοψίας και το οποίο θεωρήθηκε , επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρουσίας πράξης χαρακτηρισμού .
- 4.- Τα περιεχόμενα των πιο πάνω εγγράφων από τα οποία προκύπτει:
 - α) Το τμήμα Ι εμβαδού 18.664 τ.μ. που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζεται με τα στοιχεία (Α , Μ , Λ , Κ , Ι , Θ , Η , Ζ , Ε , Σ , Φ , Ρ , Α1,Α) και βρίσκεται στη θέση Λειά Περιφέρειας Δήμου Καρπάθου Νήσου Καρπάθου καλύπτεται με - είναι χέρσος αγρός σε αγρανάπανση και χαρακτηρίζεται γεωργική έκταση (άρθρο 3 παρ. 6α Ν. 998/79).
 - β) Το τμήμα ΙΙ εμβαδού 3.202 τ.μ. που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζεται με τα στοιχεία (Ε , Δ , Γ , Χ , Υ , Τ Σ , Ε) και βρίσκεται στη θέση Λειά Περιφέρειας Δήμου Καρπάθου Νήσου Καρπάθου , καλύπτεται με θάμνους σχίνου και ασπαλάθους σε ποσοστό 80 % και φρύγανα σε ποσοστό 20% και χαρακτηρίζεται Δασική έκταση που ανήκει κατά τεκμήριο στο Δημόσιο (άρθρο 3 παρ. 2 Ν.998 /79).
 - γ) Το τμήμα ΙΙΙ εμβαδού 930 τ.μ. που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζεται με τα στοιχεία (Ξ , Ο , Π , Σ , Ξ) καλύπτεται από Δάσος τραχειάς πεύκης σε ποσοστό 60% και θάμνους ασπαλάθου σε ποσοστό 40% και χαρακτηρίζεται ως δάσος που ανήκει κατά τεκμήριο στο Δημόσιο (Άρθρο 3 παρ. 1 Ν.998/79) .
- 5.- Το γεγονός ότι συντρέχουν και οι λοιπές προϋποθέσεις , που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 1,2 Ν.998/79 (οργανική ενότητα κ.λ.π.) για τα τμήματα ΙΙ και ΙΙΙ με τα στοιχεία (Ε , Δ , Γ , Χ , Υ , Τ , Σ , Ε) & (Ξ , Ο , Π , Σ , Ξ) εμβαδού 3.202 & 930 τ.μ. και βρίσκονται στη θέση Λειά Περιφέρειας Δήμου Καρπάθου Νήσου Καρπάθου .

Χαρακτηρίζουμε

α) Το τμήμα I εμβαδού 18.664 τ.μ. που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζεται με τα στοιχεία (Α , Μ , Λ , Κ , Ι , Θ , Η , Ζ , Ε , Σ , Φ , Ρ , Α1, Λ) και βρίσκεται στη θέση Λειά Περιφέρειας Δήμου Καρπάθου Νήσου Καρπάθου ως γεωργική έκταση κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 6α Ν. 998/79 .

β) Το τμήμα II εμβαδού 3.202 τ.μ. που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζεται με τα στοιχεία (Ε , Δ , Γ , Χ , Υ , Τ , Σ , Ε ,) και βρίσκεται στη θέση Λειά Περιφέρειας Δήμου Καρπάθου Νήσου Καρπάθου ως Δασική έκταση που ανήκει κατά τεκμήριο στο Δημόσιο κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 2 Ν. 998/79, που κατατάσσεται στις κατηγορίες 1ε & 2γ του άρθρου 4 του ίδιου Νόμου και διέπεται από τις ισχύουσες διατάξεις των περί Δασών Νόμων και Διαταγμάτων.

γ) Το τμήμα III εμβαδού 930 τ.μ. , που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζεται με τα στοιχεία (Ξ , Ο , Π , Σ , Ξ) και βρίσκεται στη θέση Λειά περιφέρειας Δήμου Καρπάθου Νήσου Καρπάθου ως Δάσος που ανήκει κατά τεκμήριο στο Δημόσιο κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ.1 του Ν.998/79 , που κατατάσσεται στις κατηγορίες 1ε & 2γ του άρθρου 4 του ίδιου Νόμου και διέπεται από τις ισχύουσες διατάξεις των περί Δασών Νόμων και Διαταγμάτων .

2- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 παρ. 3 του Ν. 998/79 κατά της πράξης μας αυτής επιτρέπονται Αντιρρήσεις του Περ/κού Δ/ντού και παντός άλλου φυσικού ή Νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον.

Οι αντιρρήσεις προβάλλονται σε διάστημα δύο μηνών από της κοινοποίησης ή εφόσον δεν συντρέχει λόγος κοινοποίησης από της δημοσίευσης στον ημερήσιο τύπο, ενώπιον των Επιτροπών Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 του Ν. 998 / 79

3- Ο Δήμος Καρπάθου παρακαλούμε να αναρτίσει την πράξη μας αυτή για ένα μήνα στην πινακίδα ανακοινώσεων και να μας στείλει το σχετικό αποδεικτικό δημοσίευσης.

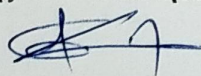
4.- Το Δασονομείο Καρπάθου παρακαλείται να επιδόσει αντίγραφο της πράξης στον ενδιαφερόμενο που αναφέρεται πιο πάνω και να μας στείλει τα σχετικά αποδεικτικά επίδοσης.

5.- Περίληψη της πράξης μας αυτής να δημοσιευτεί στις τοπικές εφημερίδες " Δωδ / νησος " " Πρόδος " που εκδίδονται στην έδρα του Νομού.-

6.- Οι έννομες συνέπειες ως προς το χαρακτηρισμό έκτασης, ως δασικής ή μη, επέρχονται μόνο από την τήρηση όλων διατυπώσεων δημοσιότητας, του ενδιαφερομένου ιδίωτη δυναμένου να επισπεύσει ο ίδιος τις διατυπώσεις δημοσιότητας και να γνωστοποιήσει τις πράξεις δημοσιότητας στην αρμόδια Δασική Αρχή (1038/88 ΣΤΕ).

7.- Στη Δ.Ο.Υ. Καρπάθου γνωρίζουμε ότι από την Υπηρεσία μας δεν ερευνήθηκε το ιδιοκτησιακό καθεστώς της έκτασης που πρέπει να ερευνηθεί και ότι για την έκταση έχει συνταχθεί το αριθμ. 11085 / 3-9-81 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Καρπάθου Ηλία Λαδή .

Ο Δ/ντής Δασών Δωδ/νήσου



Φίλιππος Κοντίσης

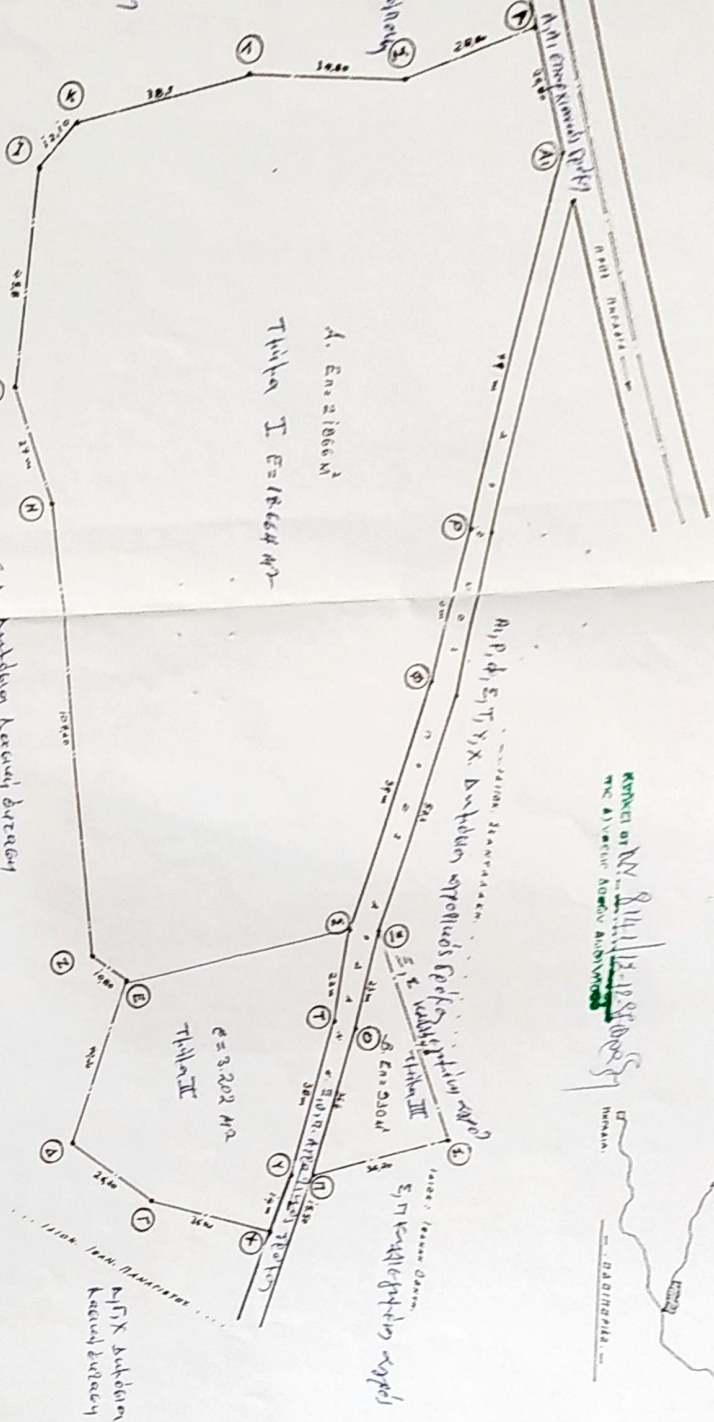
ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ :

- 1) Δασονομείο Καρπάθου
- 2) Δασοφύλακα
- 3) Δήμο Καρπάθου
- 4) Ενδιαφερομένη κ. Μαρία Αλεξιάδη
του Νικήτα κ.λ.π κάτοικο Καρπάθου
- 5) Πολεοδομικό Γραφείο Καρπάθου
- 6) Δ.Ο.Υ. Καρπάθου



ΚΑΘ. ΠΑΡΑΘΗΤΗΡΗ

ΑΝ. ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ



Α. Εμβαδόν

Τμήμα I = 18.664 μ²

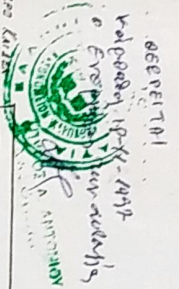
ε = 3.202 μ²

μτκ. έκθεση



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΠΙΤΑΛΟΥ - ΚΑΡΤΑΒΟΥ - ΤΗΛ. 2.1.93

Α. Η ΠΡΟΤΑΣΗ...
Β. Η ΕΚΔΟΣΗ...
Γ. Η ΠΡΟΤΑΣΗ...
Δ. Η ΕΚΔΟΣΗ...
Ε. Η ΠΡΟΤΑΣΗ...
ΣΤ. Η ΕΚΔΟΣΗ...
Ζ. Η ΠΡΟΤΑΣΗ...
Η. Η ΕΚΔΟΣΗ...



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΝΔΡΕΙΔΗΣ - ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΝΔΡΕΙΔΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΠΙΤΑΛΟΥ - ΚΑΡΤΑΒΟΥ - ΤΗΛ. 2.1.93
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1981 ΚΑΥΚΑ 1:1000