ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΒΑΛΑΒΑΝΗ (Συμβόλαιο 1941/1986)
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΒΑΛΑΒΑΝΗ (Συμβόλαιο 1940/1986)

ΕΜΒΑΔΟΝ Α+Β = 11374.12
ΕΜΒΑΔΟΝ Α = 5687.05
ΕΜΒΑΔΟΝ Β = 5687.07

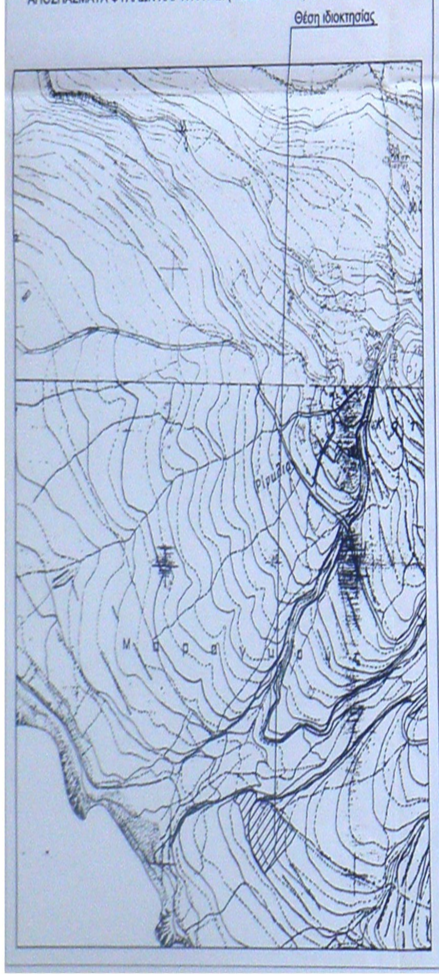
Προβολικό Σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87:
Γεωδαιτικό Datum : Διονύσου
Ελλειψοειδές : GRS 80
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Συντελεστής κλίμακας κεντρ. μεσημβ.: 0.9996
Αρχή συντεταγμένων : φ = 0° , λ = 24°
False Easting (c) : 500000 μ.

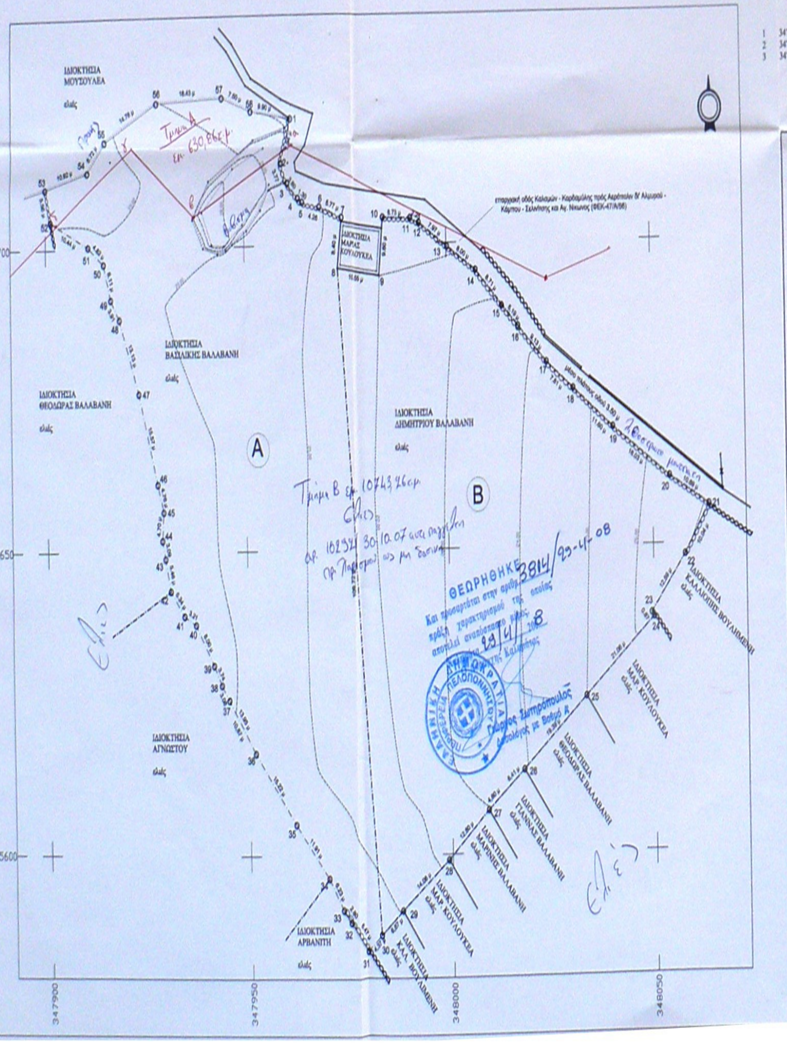
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :

	E	N	Z
1	347961,44	4075721,21	17,03
2	347959,01	4075713,65	18,90
3	347960,72	4075710,29	19,53
4	347963.27	4075707.75	20.22
5	347964.38	4075707.07	20.47
6	347968.56	4075706.28	20.87
7	347973.94	4075703.75	21.09
8	347972,97	4075696,10	21,60
9	347983,45	4075694,83	21,62
10	347984.24	4075702,58	21.35
11	347991.17	4075704.12	21.38
12	347993.30	4075703.38	21.60
13	348000.19	4075699.38	21.92
14	348007.15	4075695.45	22.21
15	348013.53	4075689.52	23,17
16	348017,46	4075686,12	23,19
17	348024.34	4075680.12	24.21
18	348030.81	4075675.74	24.67
19	348040.45	4075669.29	25.41
20	348054.21	4075661.07	26.39
21	348063.77	4075656.30	27.07
22	348057.82	4075648.21	26.97
23	348049.46	4075638.79	26.34
24	348050.03	4075638.13	26.33
25	348033.22	4075625.45	25.00
26	348017.80	4075613.69	23.94
27	348008.96	4075607.13	22.95
28	347999.05	4075599.03	22.20
29	347987.61	4075590.81	21.06
30	347982,30	4075586.78	20,50
31	347978.82	4075584.14	20.17
32	347974.50	4075588.96	19.95
33	347972.63	4075591.04	20.02
34	347969.19	4075596.24	20.16
35	347961.27	4075605.13	20.20
36	347951.51	4075616.82	20.29
37	347945,05	4075625.56	20,01
38	347943.23	4075628.04	19.80
39	347941.35	4075631.28	19.59
40	347936.97	4075637.97	19.71
41	347934.10	4075639.41	19.61
42	347930.74	4075643.55	19.18
43	347929.49	4075648.88	19.49
44	347928.79	4075651.89	19.29
45	347929.20	4075656.57	19.42
46	347927.79	4075661.12	19.45
47	347923.32	4075676.03	19.40
48	347918.58	4075688.28	19.40
49	347916.45	4075691.56	19.25
50	347914.72	4075697.42	19.09
51	347910.85	4075700.30	19.18
52	347901.30	4075704.52	18.95
53	347899.93	4075709.91	18.35
54	347910.50	4075712.62	18.49
55	347914.72	4075717.85	18.78
56	347928.07	4075724.14	19.97
57	347944.49	4075724.81	20.35
58	347951.63	4075722.50	20.59

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΑ ΦΥΛΛΩΝ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (73606 & 73608) ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000


Θέση ιδιοκτησίας
Μ


ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΟΥΣΟΥΛΕΑ ελιές
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΡΙΑΣ ΚΟΥΛΟΥΚΕΑ
επαρχιακή οδός Καλαμών - Καρδαμύλης προς Αερόπολιν δ/ Αλμυρού - Κάμπου - Σελινίτσης και Αγ. Νικωνος (ΦΕΚ-47/Α/98)
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΒΑΛΑΒΑΝΗ ελιές
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΘΕΟΔΩΡΑΣ ΒΑΛΑΒΑΝΗ ελιές
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΒΑΛΑΒΑΝΗ ελιές
μέσο πλάτους οδού 3.50 μ
A
B
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ ελιές
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΡΒΑΝΙΤΗ ελιές
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΛ. ΒΟΥΛΙΜΕΝΗ ελιές
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΡ. ΚΟΥΛΟΥΚΕΑ ελιές
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΡΙΝΗΣ ΒΑΛΑΒΑΝΗ ελιές
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΙΑΝΝΑΣ ΒΑΛΑΒΑΝΗ ελιές
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΘΕΟΔΩΡΑΣ ΒΑΛΑΒΑΝΗ ελιές
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΡ. ΚΟΥΛΟΥΚΕΑ ελιές
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗΣ ΒΟΥΛΙΜΕΝΗ ελιές
4075700
4075650
4075600
347900
347950
348000
348050

Τμήμα Α εμ. 630,86τ.μ.

Πρανή

Τμήμα Β εμ. 10743,26τ.μ.
Ελιές
αρ. 10294 30.10.07 αναγγελία
πρ. Λαρισμού ως μη δασική

Ελιές

Ελιές

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και προσαρτάται στην αριθμ. 3814/29-4-08
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
29/4/2008
Γιώργος Σωτηρόπουλος
Δασολόγος με Βαθμό Α'

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο υπογεγραμμένος ΡΟΔΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Αρχιτέκτων Μηχανικός του Πανεπιστημίου Φλωρεντίας, δηλώνω υπεύθυνα ότι το αγροτεμάχιο που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία 1,2,3,...,58,1 βρίσκεται ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΕΥΚΤΡΟΥ, αποτελεί αυτοτελή ιδιοκτησία, δεν είναι τμήμα ευρυτέρας εκτάσεως, ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

Ο ΔΗΛΩΝ
ΝΙΚΟΣ Α. ΡΟΔΙΤΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΦΛΩΡΕΝΤΙΑΣ UDSD FI
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 24732
ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ 24 - Π. ΦΑΛΗΡΟ - ΤΗΛ. 210 9831339

ΕΜΒΑΔΑ (αναλυτική μέθοδος Simpson)

Εμβαδον (Α)1,2,...7,8,30,...58,1, = 5687,05 μ2
Εμβαδον (Β) 8,9,......30,8, = 5687,07 Μ2
Εμβαδόν (Α + Β) 1,2,3,...,58,1= 11374,12 μ².

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΠΔ/24-5-85. ΑΡΘΡΟ-1 (ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85) &
N-3212/03. ΑΡΘΡΟ -10 (ΦΕΚ 308/Α/31-12-03

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:

Αρτιότητα : παρ. 1.α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τ.μ. και προσωπο σε κοινόχρηστο δρομο 25 μετρα.
παρ. 6)Συντελεστής Δόμησης : 0.2 Μέγιστη επιφάνεια κατοικίας 200 τ.μ.
παρ. 3) Κάλυψη : 10% ,
παρ. 7) Μέγιστος αριθμός ορόφων 2. Μέγιστο ύψος 7.50 μέτρα,
παρ. 5) Αποστάσεις δ : 15.00 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ

(Της παρ. 7 του άρθρου 5 του Π.Δ. 8-7-93 ΦΕΚ 7958/13-7-93)

Οι υπογεγραμμένοι ΒΑΛΑΒΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ & ΒΑΛΑΒΑΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ιδιοκτήτες των εμφαινομένων στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδων, ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλωμένων αυτών ορίων και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μας να ζητήσουμε την εκδοση οικοδομικής αδείας.

Ιανουάριος 2008
ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

υπογραφή
ολογράφως

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ- ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΝΙΚΟΣ ΡΟΔΙΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Θερμοπυλών 24 Παλαιό Φάληρο τηλ. 2109831339, 2109898711 fax 2109898712

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΑΛΑΒΑΝΗΣ & ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΒΑΛΑΒΑΝΗ		
ΕΡΓΟ			
ΘΕΣΗ	ΠΕΡΙΟΧΗ "ΓΡΑΔΙΑ" ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 1923 ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΛΕΥΚΤΡΟΥ		
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2008	1:500	A1
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΝΙΚΟΣ Α. ΡΟΔΙΤΗΣ		
ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ			

ΝΙΚΟΣ Α. ΡΟΔΙΤΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΦΛΩΡΕΝΤΙΑΣ UDSD FI
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 24732
ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ 24 - Π. ΦΑΛΗΡΟ - ΤΗΛ. 210 9831339