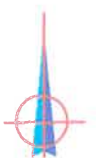




Συμπληρωματικές συντεταγμένες των κορυφών κατά ΕΓΣΑ 87'

ΣΗΜΕΙΟ	x	y
α	337688,57	4150669,54
β	337699,36	4150667,91
γ	337714,93	4150663,83
δ	337736,68	4150654,94



έκταση δασικού χαρακτήρα

Τμήμα 1 = 3.956,24 τ.μ.

έκταση δασικού χαρακτήρα

**ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΛ 24/31-5-85(ΘΕΚ 270Α) ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΙ**

ΕΜΒΑΔΟΝ = 4000.00 Μ<sup>2</sup>  
 ΠΡΟΣΩΠΟ = 45.00 Μ  
 ΠΛΑΤΟ ΟΡΟΙ = 50.00 Μ  
 ΚΑΛΥΨΗ = 200.00 Μ<sup>2</sup> 1200.00 Μ<sup>2</sup>  
 ΔΟΜΗΣΗ = 200.00 Μ<sup>2</sup> ΠΡΟ 1962  
 ΠΛΑΤΟ ΟΡΟΙ = 16.00 Μ  
 ΥΨΟΣ = 7.50 Μ  
 ΣΤΕΓΗΣ = 1.20 Μ  
 ΥΨΟΣ ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ = 2 5.00 Μ  
 ΕΓΚ. 4480/29-1-04  
 ΑΡΘΡΟ 10 ΠΑΡ. 1  
 ΕΛΛΗΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ 26.00 Μ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΔΡΟΜΟ. ΓΙΑ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ 31-12-03.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΕΚΧΑ Α.Ε.

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**  
 (όπως προκύπτει από τις συντεταγμένες των κορυφών)  
**E = 5186.58 m<sup>2</sup>**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (Σε προβολή ΕΓΣΑ 87')

a/a	X (m)	Y (m)	L (m)
01	337617.68	4150617.39	7.44
02	337624.33	4150614.06	2.27
03	337626.15	4150612.69	6.13
04	337632.02	4150610.95	7.65
05	337639.64	4150611.71	12.75
06	337651.26	4150616.95	5.89
07	337655.73	4150620.79	23.83
08	337664.68	4150642.88	14.12
09	337673.79	4150653.66	9.39
010	337681.94	4150658.33	9.45
011	337690.96	4150661.14	13.35
012	337704.25	4150662.46	5.38
013	337709.62	4150662.40	15.15
014	337723.97	4150657.53	4.27
015	337727.59	4150655.26	8.19
016	337735.29	4150652.49	17.10
017	337743.39	4150667.54	11.75
018	337754.34	4150671.79	9.93
019	337758.69	4150680.72	6.51
020	337760.89	4150686.85	5.22
021	337761.83	4150691.98	10.30
022	337752.61	4150696.56	6.59
023	337747.64	4150700.89	41.30
024	337712.49	4150722.58	12.35
025	337705.36	4150732.66	7.78
026	337701.52	4150739.43	5.59
027	337700.03	4150744.82	6.37
028	337699.01	4150751.11	64.94
029	337673.19	4150691.52	19.02
030	337692.22	4150691.65	14.75
031	337687.78	4150677.59	12.56
032	337688.94	4150665.08	4.89
033	337684.17	4150663.97	16.78
034	337668.57	4150657.81	8.95
035	337662.27	4150651.45	7.58
036	337655.53	4150647.96	7.58
037	337649.31	4150643.63	4.40
038	337646.15	4150640.57	9.83
039	337638.19	4150634.80	6.46
040	337634.30	4150629.64	9.47
041	337627.88	4150622.69	8.56
042	337619.64	4150620.39	8.56
01	337617.68	4150617.39	7.44

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

- Οι συντεταγμένες των κορυφών αναφέρονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ87)
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS.
- Κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ
- Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε και GNSS δέκτης STONEX S900A με καταγραφικό συχνοτήτων του συστήματος GNSS.

Τα όρια υπεδείχθησαν κατά την μέτρηση από τους ιδιοκτήτες Δημήτριο Κουρέτα και Ανδρέα Κουρέτα του Ιωάννη.

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ και συνοδεύει το έγγραφο μας.

526654/01-10-2023  
 01-10-2023  
**Η Δασάρχης Βυτίνας**  
 ΣΑΡΑΝΤΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ  
 ΔΑΣΑΡΧΟΝΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651 /77)**  
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "01\*02\*...\*042\*01" και εμβαδόν 5186.58 τμ βρίσκεται εκτός ορίων του οικισμού της Τ/Κ Λυκοκίων, της Δημοτικής Ενότητας Μεγαλόπολης του Δήμου Μεγαλόπολης Π.Ε. Αρκαδίας στην θέση "Γιουρούλειο-Πλευρά" ότι:  
 α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,  
 β) βρίσκεται εκτός ορίων του οικισμού Λυκοκίων,  
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εκφορών σε γη και χρήμα,  
 δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ και δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου, και  
 ε) σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δεν διέρχεται ορατό ρέμα.

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ( N.4030/2011)**  
 Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι ιδιοκτήτες  
 1) Δημήτριος Κουρέτας του Ιωάννη και  
 2) Ανδρέας Κουρέτας του Ιωάννη  
 δηλώνουμε ότι:  
 \*Τα όρια του οικοπέδου, με τα στοιχεία 01\*02\*...\*42\*01 και εμβαδού 5186.548μ<sup>2</sup> που βρίσκεται εντός ορίων του οικισμού Λυκοκίων, της Δ.Ε Μεγαλόπολης του Δήμου Μεγαλόπολης υποδείχθησαν από εμάς  
 \*Ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και τα ονόματα των ιδιοκτητών των ομοίων γηπέδων  
 Οι δηλούντες

**ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 20, Ν. 3889/2010)**  
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1599/1986, δηλώνω ότι το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία "01-02-...042-01", της Τοπικής Κοινότητας Λυκοκίων, της Δημοτικής Ενότητας Μεγαλόπολης, του Δήμου Μεγαλόπολης, Π.Ε. Αρκαδίας δεν εμπίπτει στις εν γένει δασικές εκτάσεις της περιοχής.  
 Ο μηχανικός

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΡΕΤΑΣ του ΙΩΑΝΝΗ  
ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΟΥΡΕΤΑΣ του ΙΩΑΝΝΗ

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ: Εντός ακτίνας 800μ οικισμού Λυκοκίων  
Τ/Κ Λυκοκίων, Δ.Ε Μεγαλόπολης  
Δήμου Μεγαλόπολης στην θέση Γιουρούλειο-Πλευρά

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: **ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
 ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΘΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ  
 Τηλ 6942870191

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **A18**

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/700  
 ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Σεπτέμβριος 2018

ΣΤΑΘΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ  
 ΤΟΥΡΝΑΝΤΗΣ ΚΩΣΤΑΣ  
 ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ ΤΗΛ: 271118757 ΔΟΥ: ΤΡΙΠΛΗ