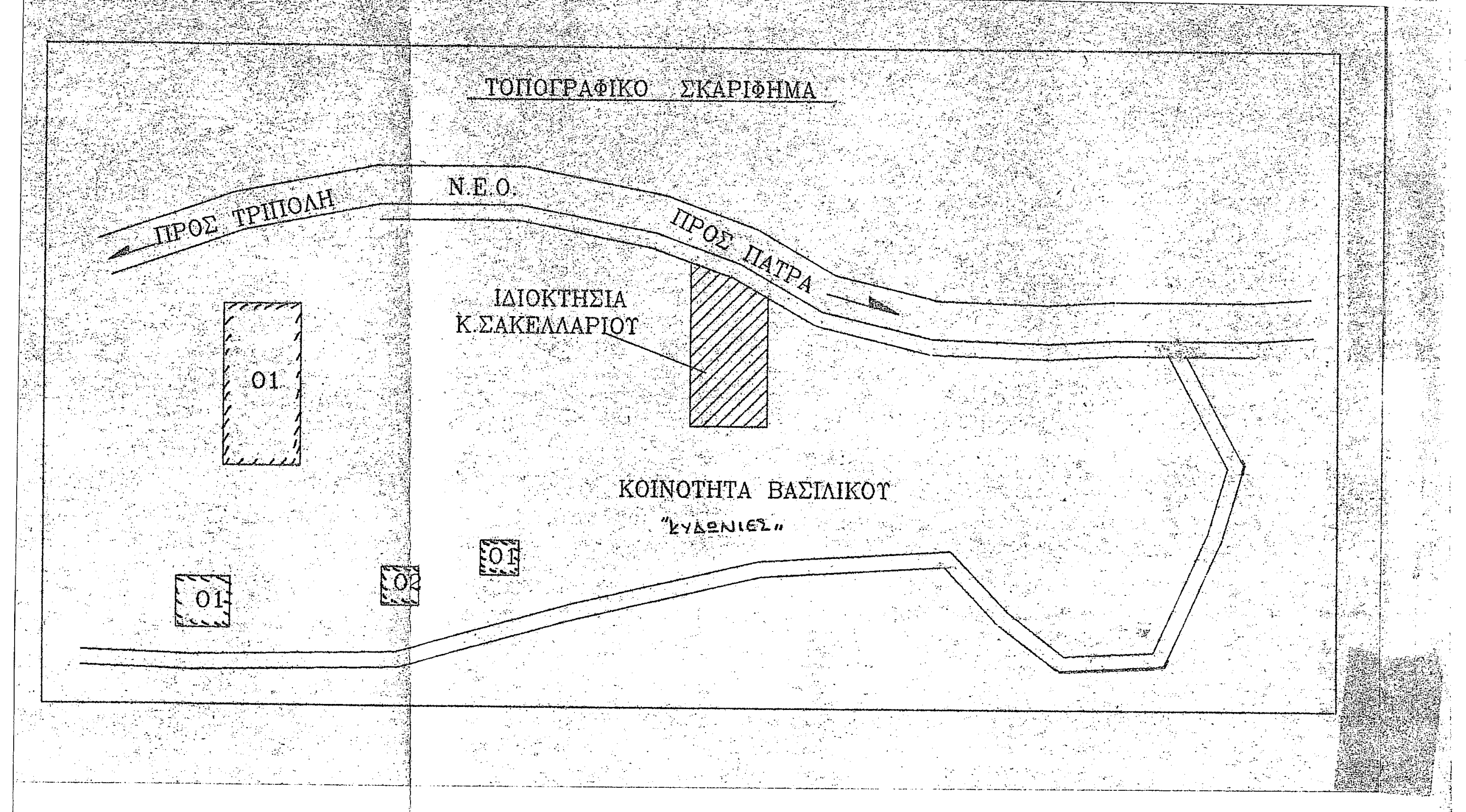
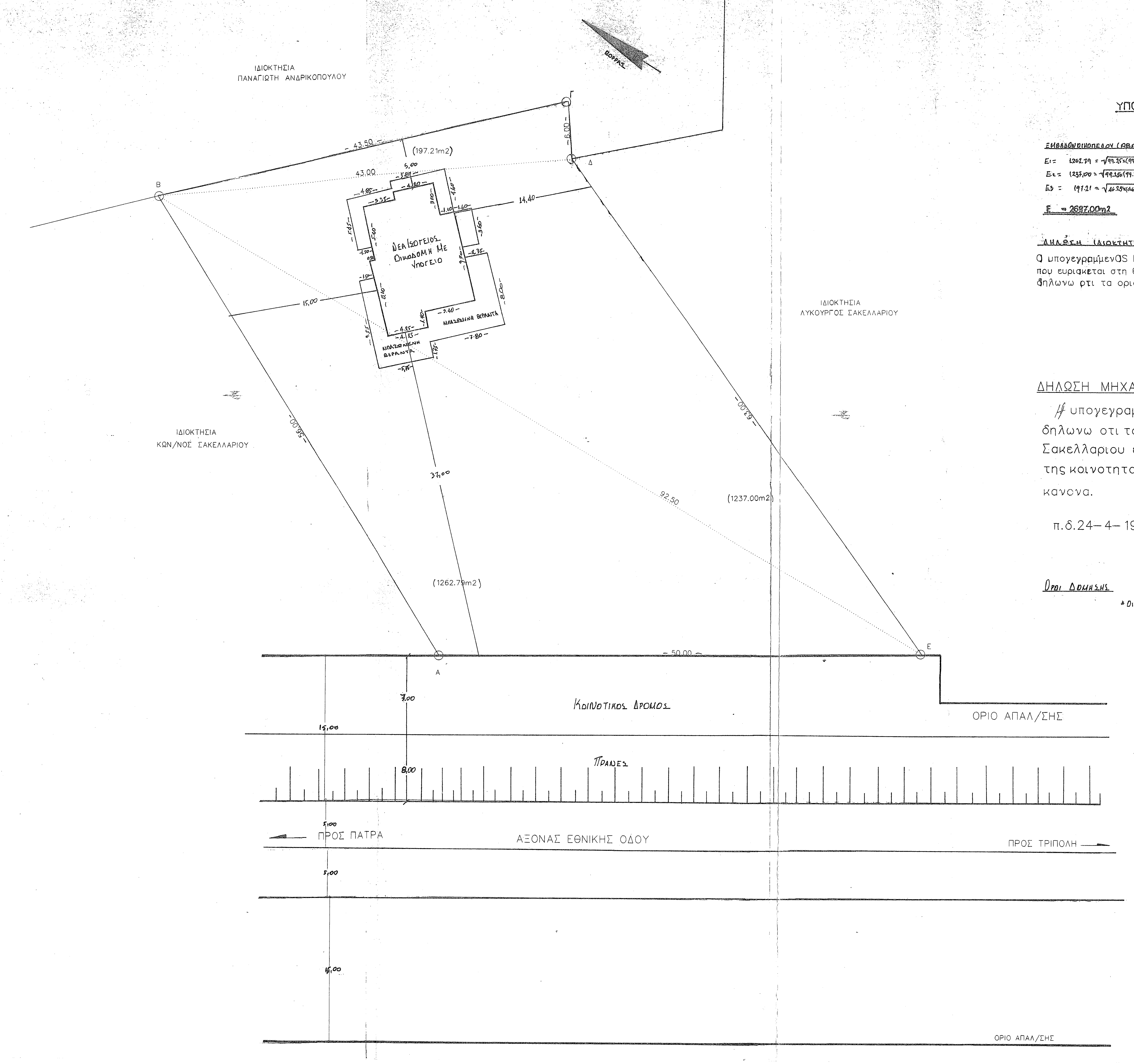

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ
ΠΡΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗ
Ν.Ε.Ο.
ΠΡΟΣ ΠΑΤΡΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Κ.ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ
01
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ
"ΚΥΔΩΝΙΕΣ"
01
02
03


ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΒΟΡΡΑΣ
Γ
Δ
Β
Α
Ε
43.50
(197.21m2)
43.00
6.00
14.40
5.00
Ισόγειος Οικοδομή Με Υπόγειο
15.00
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΛΥΚΟΥΡΓΟΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ
56.00
35.00
92.50
63.00
(1237.00m2)
(1262.79m2)
50.00
7.00
15.00
Κοινοτικός Δρόμος
ΟΡΙΟ ΑΠΑΛ/ΣΗΣ
8.00
Πρανές
5.00
ΠΡΟΣ ΠΑΤΡΑ
ΑΞΟΝΑΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗ
5.00
15.00
ΟΡΙΟ ΑΠΑΛ/ΣΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εμβαδόν οικοπέδου (ΑΒΓΔΕΑ)

Ε1= 1262.79 = $\sqrt{99.25\times(99.25-50.00)\times(99.25-92.50)\times(99.25-56.00)}$

Ε2= 1237.00 = $\sqrt{99.25\times(99.25-92.50)\times(99.26-63.00)\times(99.25-43.00)}$

Ε3= 197.21 = $\sqrt{46.25\times(46.25-43.00)\times(46.25-6.00)\times(46.25-43.50)}$

Ε = 2697.00m2

Δήλωση Ιδιοκτήτη

Ο υπογεγραμμενOS Κων/νοS Σακελλαριου ιδιοκτητης του οικοπεδου με στοιχεια (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) που ευρισκεται στη θεση Αγιος Ιωαννης του οικισμου κυδωνιες της κοινοτητος Βασιλικο Αχαιας δηλωνω ότι τα ορια που εχω υλοποιησει σε αυτο ειναι ορθα.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ 651/1977

Η υπογεγραμμενη Κων/να Π. Μιχαλοπούλου .πλ.πολιτικος μηχανικος δηλωνω οτι το οικοπεδο με στοιχεια (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) ιδιοκτησιας Κων/νου Σακελλαριου ευρισκεται στη θεση 'Αγιος Ιωαννης' του οικισμου 'Κυδωνιες' της κοινοτητος Βασιλικο Αχαιας και ειναι αρτιο και οικοδομησιμο κατα κανονα.

π.δ.24-4-1985 φ.ε.κ. 181Δ'

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΩΝ/ΝΑ ΠΑΝ. ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛ/ΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 65935
ΙΩΑΝ. ΧΡΥΣΟΣΠΑΘΗ 6 & ΛΟΝΤΟΥ
ΤΗΛ. 340.848 - ΠΑΤΡΑ

Όροι Δόμησης

*Οικισμός Κυδωνιές Κοιν. Βασιλικού Αχαΐας
Αρ. απόφασης Χ10024 - Φ.Ε.Κ. 908Δ / 17-9-1987
Αρτιότητα οικοπέδων: 500.00m² (1000,0000)
Κάλυψη: 70%
Δόμηση: Για τα πρώτα 100.00m² Σ.Δ. 1.60
" " επόμενα " " " 0.80
" " " " " 0.60
πέραν των 300m² Σ.Δ. 0.40
(max) μέγιστη δόμηση 400.00m²
Αποστάσεις από τα όρια: 2.50m
Εξώστες: 40% * 400.00m² = 160.00m²
Μέγιστο ύψος 7.50m +2.00m (για στέγη)

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΙΩΑΝ. ΧΡΥΣΟΣΠΑΘΗ 6 & ΛΟΝΤΟΥ - ΠΑΤΡΑ
ΤΗΛ. 341.100 & 340.848
ΘΩΜΑ Π. ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΖΑΣ Π. ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ
ΕΡΓΟ	ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΟΙΚ.ΚΥΔΩΝΙΕΣ-ΚΟΙΝ.ΒΑΣΙΛΙΚΟ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ & ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΚΛΙΜΑΚΕΣ	1/200
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΙΟΥΛΙΟΣ 1997

Το σχέδιο αυτό ελέγχθηκε και συνοδεύει την .... οικοδομική άδεια
με αρ. πρωτοκόλλου..9707..............
Πάτρα 13-8-1997
Ο εξουσιοδοτημένος υπάλληλος

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΚΩΝ/ΝΑ ΠΑΝ. ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛ/ΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 65935
ΙΩΑΝ. ΧΡΥΣΟΣΠΑΘΗ 6 & ΛΟΝΤΟΥ
ΤΗΛ. 340.848 - ΠΑΤΡΑ