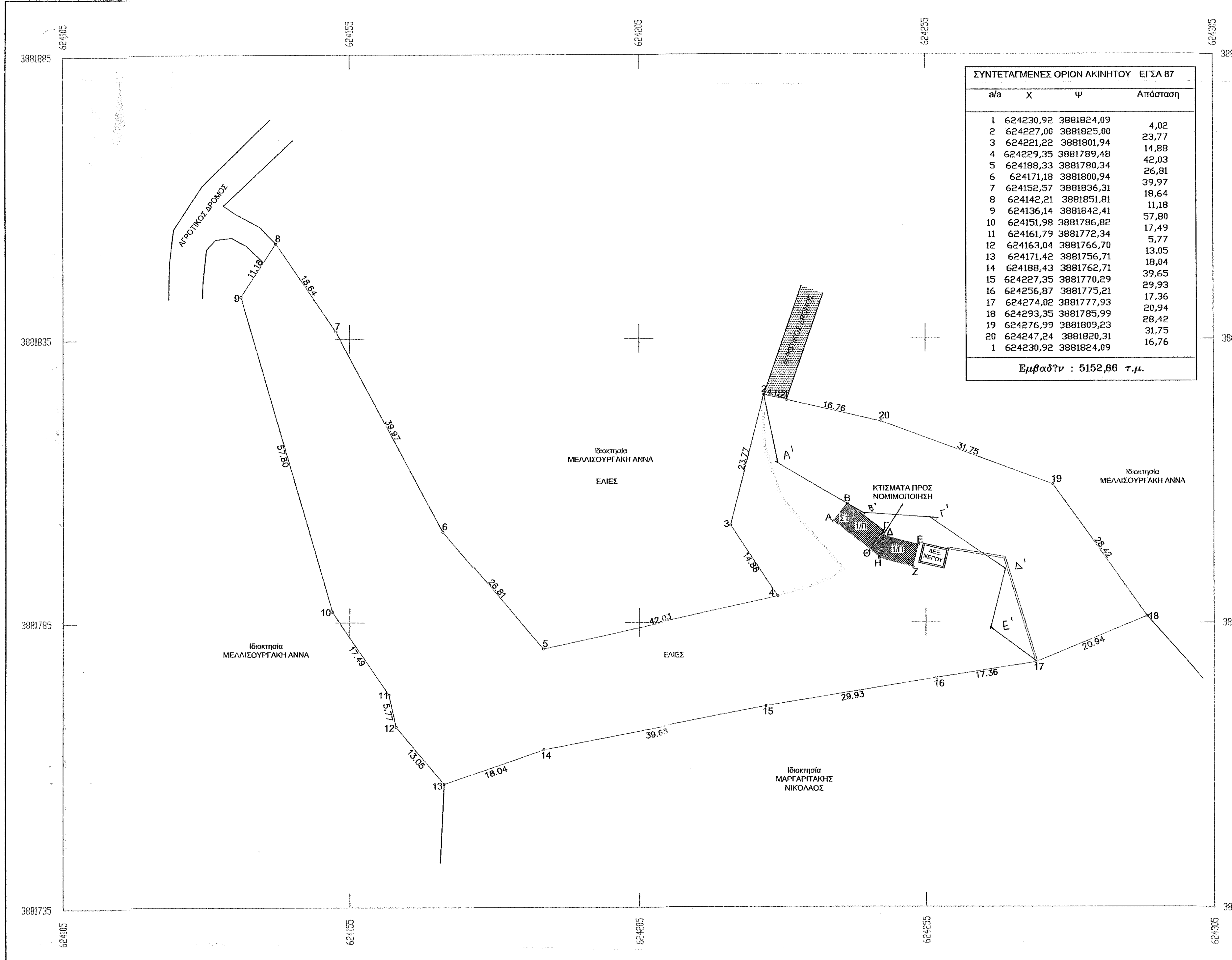

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
Ιδιοκτησία ΜΕΛΛΙΣΟΥΡΓΑΚΗ ΑΝΝΑ
ΕΛΙΕΣ
ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΠΡΟΣ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ
Ιδιοκτησία ΜΕΛΛΙΣΟΥΡΓΑΚΗ ΑΝΝΑ
Ιδιοκτησία ΜΕΛΛΙΣΟΥΡΓΑΚΗ ΑΝΝΑ
ΕΛΙΕΣ
Ιδιοκτησία ΜΑΡΓΑΡΙΤΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Α' Β' Γ' Δ' Ε'
1/Π 1/Π 1/Π
ΔΕΞ. ΝΕΡΟΥ
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20
4,02 23,77 14,88 42,03 26,81 39,97 18,64 11,18 57,80 17,49 5,77 13,05 18,04 39,65 29,93 17,36 20,94 28,42 31,75 16,76
624105 624155 624205 624255 624305
3881885 3881835 3881785 3881735

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΓΣΑ 87			
a/a	X	Ψ	Απόσταση
1	624230,92	3881824,09	
			4,02
2	624227,00	3881825,00	
			23,77
3	624221,22	3881801,94	
			14,88
4	624229,35	3881789,48	
			42,03
5	624188,33	3881780,34	
			26,81
6	624171,18	3881800,94	
			39,97
7	624152,57	3881836,31	
			18,64
8	624142,21	3881851,81	
			11,18
9	624136,14	3881842,41	
			57,80
10	624151,98	3881786,82	
			17,49
11	624161,79	3881772,34	
			5,77
12	624163,04	3881766,70	
			13,05
13	624171,42	3881756,71	
			18,04
14	624188,43	3881762,71	
			39,65
15	624227,35	3881770,29	
			29,93
16	624256,87	3881775,21	
			17,36
17	624274,02	3881777,93	
			20,94
18	624293,35	3881785,99	
			28,42
19	624276,99	3881809,23	
			31,75
20	624247,24	3881820,31	
			16,76
1	624230,92	3881824,09	

Εμβαδ?ν : 5152,66 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Μέθοδος αποτύπωσης : Λήψη πολικών συντεταγμένων.
- Οργάνο αποτύπωσης: TOPCON 3005LN
- Υπολογισμός εμβαδού : Τύπος του GAUSS
- Σύστημα αναφοράς : Κρατικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ87

▨ ΠΕΠΔ 1Β ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΟΙΠΗΣ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΓΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1,2..n	Χαρακτηρισμός Κορυφών τεμαχίου
11.33	Αποστάσεις μεταξύ των κορυφών
— · —	Αξονική γραμμή ορίων τεμαχίου
	Διαγράμμιση Κτίσματος
——	Περίφραξη
❀	Δένδρο
1/Π	Αριθμός ορόφων/Πλάκα
1/Κ	Αριθμός ορόφων/Κεραμίδια
1/Ε	Αριθμός ορόφων/Ελενίτ
Β.Χ	Βοηθητικός χώρος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ. 24-5-85 / ΦΕΚ 270Δ 31-5-85)
(Ν.3212 24-12-2003/ΦΕΚ 308Α/31-12-2003)

Αρτιότητα .... 25μ - 4000μ²
Για γήπεδα με πρόσωπο σε εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς .... 45μ - 50μ - 4000μ²
Κατά παρέκλιση - ως προϋφιστάμενα της 31-12-2003 .... 4000μ²
- για γήπεδα με πρόσωπο σε εθνικές, επαρχιακές δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως προϋφιστάμενα της
12-11-1962 .... 10μ - 15μ - 750μ²
12- 9-1964 .... 20μ - 35μ - 1200μ²
17-10-1978 .... 25μ - 40μ - 2000μ²
Συντελεστής Δόμησης 0.2
Μέγιστη δόμηση για κατοικία για γήπεδα Ε=4000 μ² .... 200 μ²
Ποσοστό κάλυψης 10%
Μέγιστο Ύψος 7.50μ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ :
Ε(1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-......18-19-20-1) = 5152.66 Μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΠΡΟΣ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ :
Ε(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α) = 61.48 Μ2

ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 13503
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΚΟΥΣΚΟΥΜΠΕΚΑΚΗ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΠΑΠΑΔΟΜΑΡΚΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΟΛ. ΜΗΧ. Τ.Ε.
ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ :
ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΠΟΥ ΑΠΟΤΥΠΩΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500
ΕΧΕΙ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Ε1=5152.66Μ2.ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΥΠΑΡΧΕΙ ΕΝΑ ΙΣΟΓΕΙΟ ΑΥΘΑΙΡΕΤΟ ΚΤΙΣΜΑ
Ε=61.48 Μ2.ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΘΑ ΕΝΤΑΧΘΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4014/2011 ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΤΟΥ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ.
ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΓΩΝΙΟ" ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΑΡΘΑΣ Δ.Δ.ΜΑΡΘΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΙΑΝΝΟΥ.
ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.
ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΙΝΑΙ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87.
ΣΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΥΠΑΡΧΕΙ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΑΠ)
ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΕΠΔ 1 β .
(ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΙΦΥΛΑΞΗ ΤΩΝ ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ ΤΟΥ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ, ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ ΚΛΠ)
ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΑΓΩΓΟΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΔΕΗ ΟΥΤΕ ΡΕΜΑ ΜΕΣΑ ΑΠΟ ΑΥΤΟ.
ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΑΙ ΟΙ ΣΥΝΟΡΕΥΟΝΤΕΣ ΜΕ ΑΥΤΟ ΥΠΕΔΕΙΧΘΗΣΑΝ
ΑΠΟ ΤΟΝ Κο ΜΑΡΓΑΡΙΤΑΚΗ ΝΙΚΟΛΑΟ.

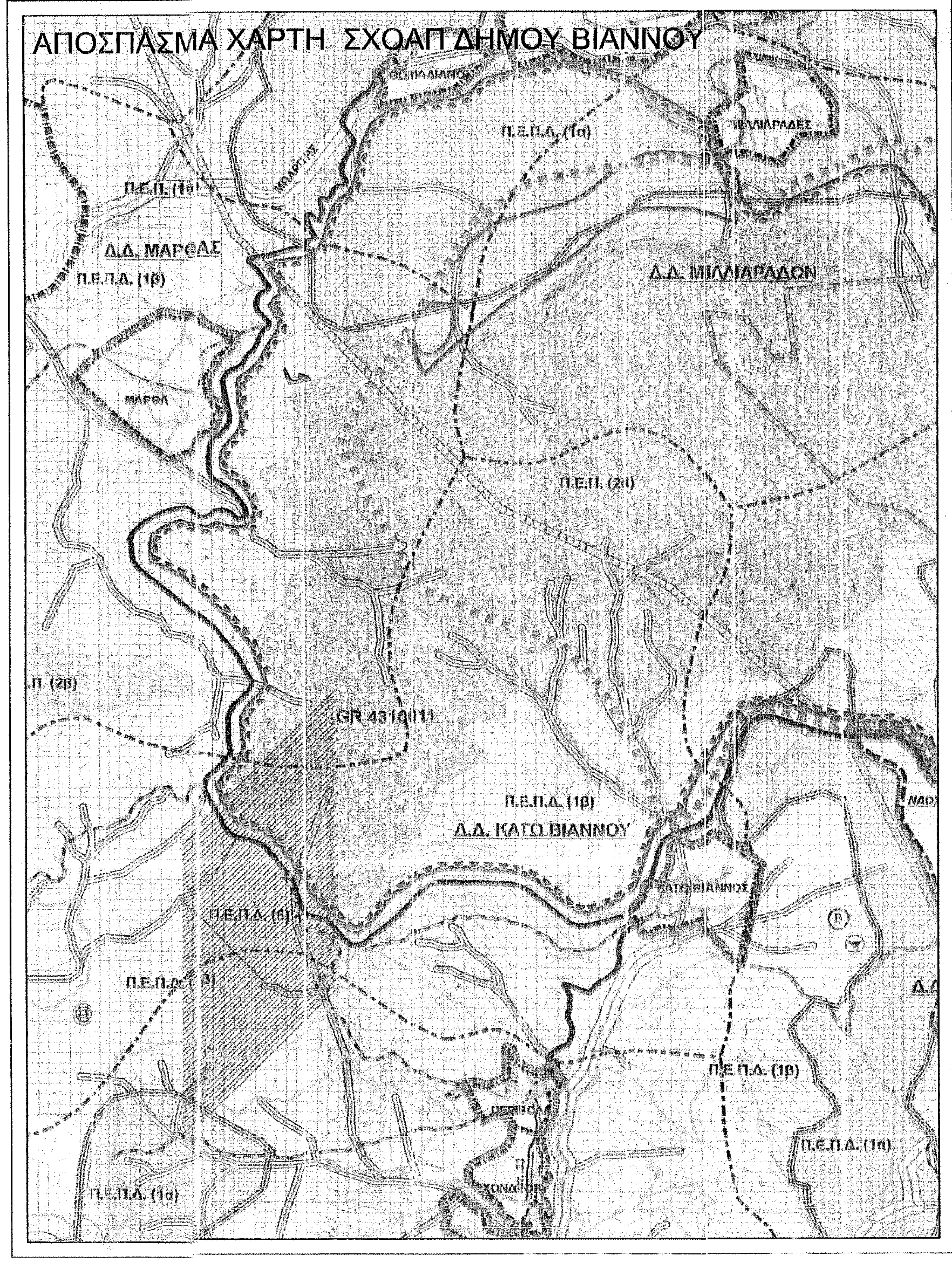
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

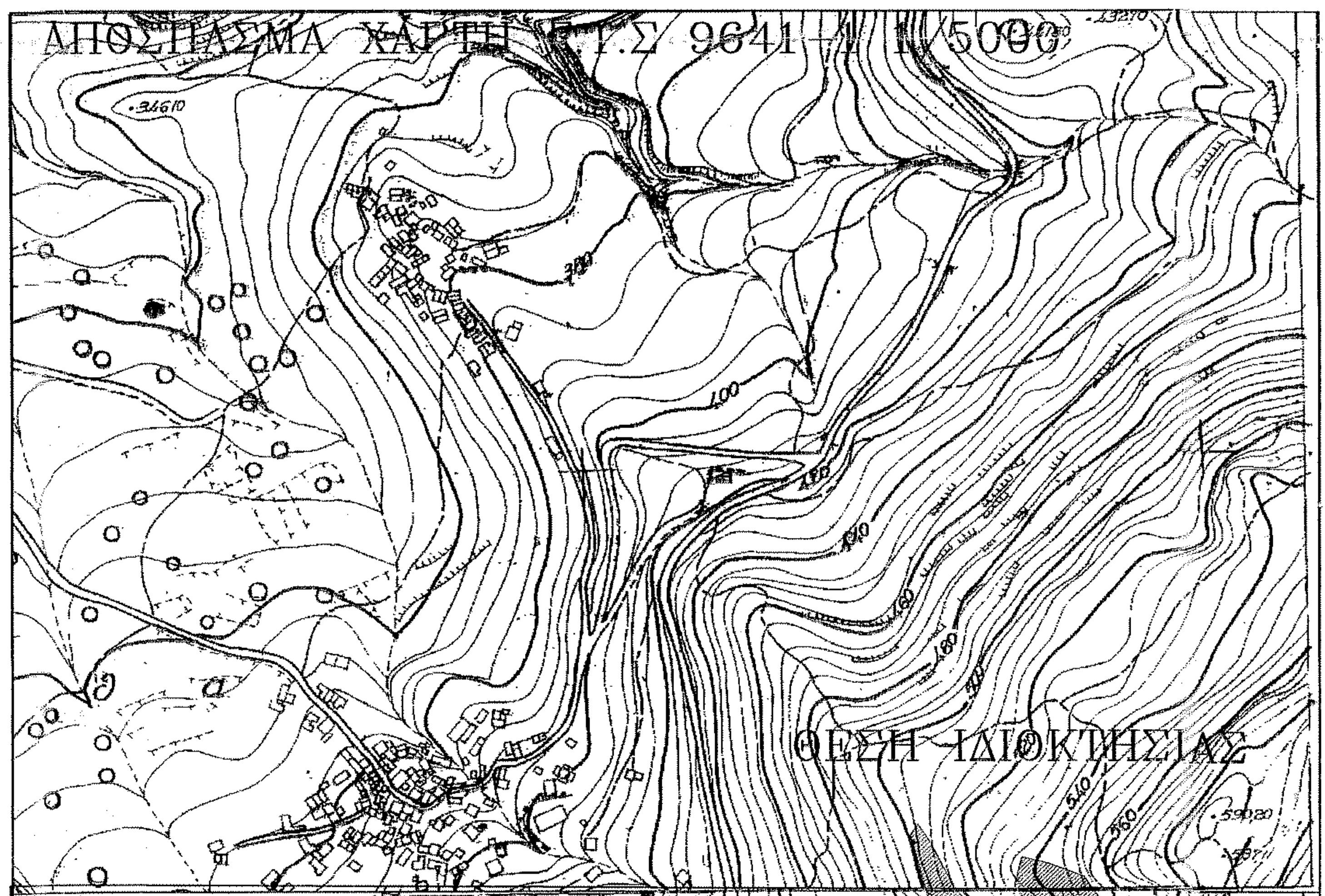
ΠΑΠΑΔΟΜΑΡΚΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 40258
ΑΝΩ ΒΙΑΝΝΟΣ - ΤΗΛ. 28950 22772 - ΚΙΝ. 6974 399037
ΑΦΜ 100141440 - ΔΟΥ ΑΡΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ

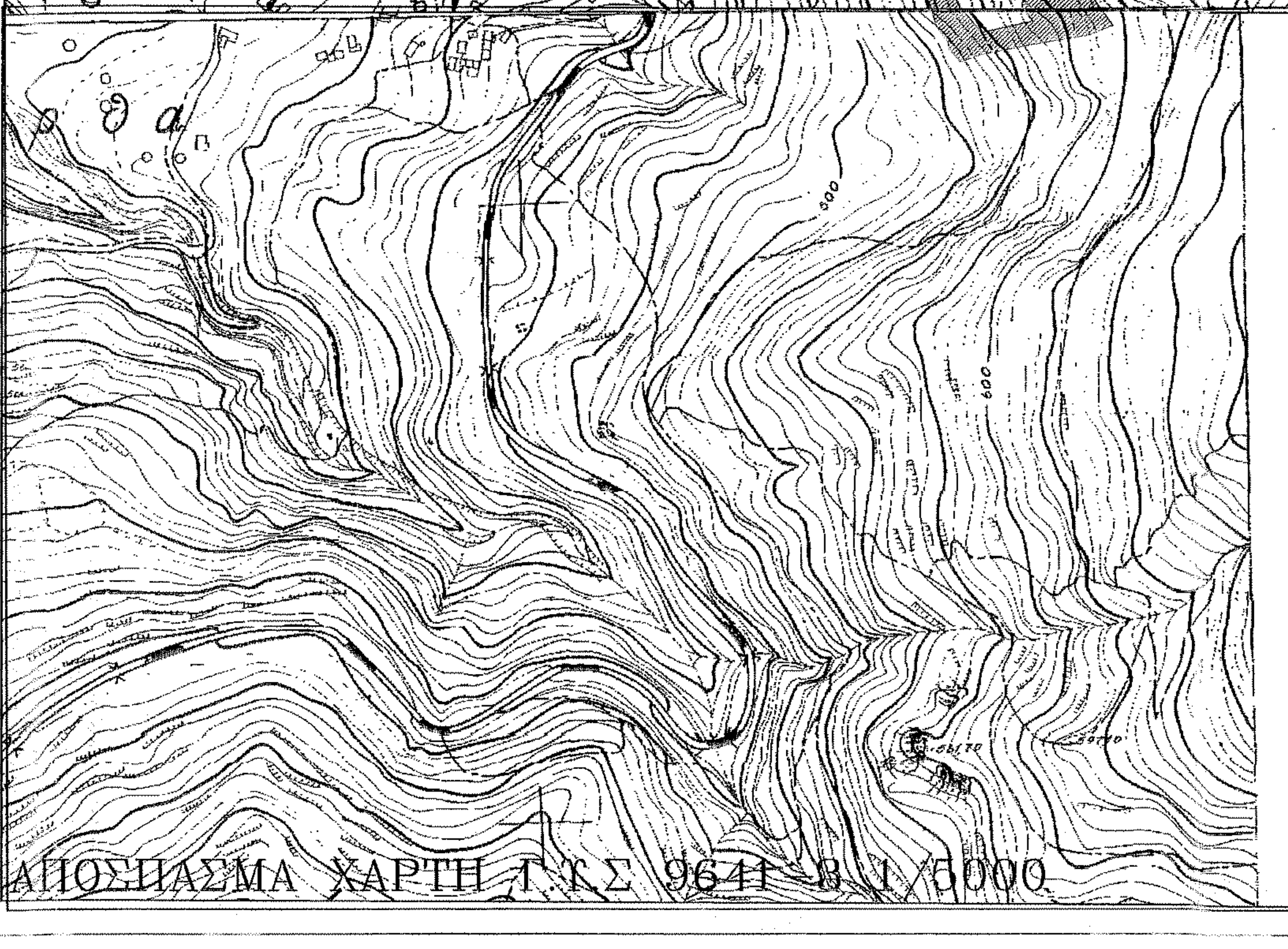
ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ
ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΟΥ ΑΠΟΤΥΠΩΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΙ ΟΙ ΣΥΝΟΡΕΥΟΝΤΕΣ ΜΕ ΑΥΤΟ
ΤΕΘΗΣΑΝ ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΜΟΥ ΚΑΙ ΜΕ ΥΠΟΔΕΙΞΗ ΜΟΥ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ.

Ο ΔΗΛΩΝ


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΣΧΟΑΠ ΔΗΜΟΥ ΒΙΑΝΝΟΥ
Δ.Δ. ΜΑΡΘΑΣ
Π.Ε.Π.Δ. (1β)
Π.Ε.Π.Δ. (1α)
Π.Ε.Π.Δ. (1ε)
ΜΑΡΘΑ
Δ.Δ. ΜΙΛΛΙΑΡΑΔΩΝ
ΜΙΛΛΙΑΡΑΔΕΣ
Π.Ε.Π. (2α)
Π. (2β)
GR 4310011
Π.Ε.Π.Δ. (1β)
Δ.Δ. ΚΑΤΩ ΒΙΑΝΝΟΥ
ΚΑΤΩ ΒΙΑΝΝΟΣ
Π.Ε.Π.Δ. (1)
Π.Ε.Π.Δ. (1α)


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ 9641-Δ 1/5000
34610
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ 9641-Β 1/5000

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΠΑΠΑΔΟΜΑΡΚΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΝΩ-ΒΙΑΝΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΤΗΛ. 2895-22503 ΚΙΝ. 6974-399037

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΜΑΡΓΑΡΙΤΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ : "ΓΩΝΙΟ" ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΑΡΘΑΣ Δ.Δ.ΜΑΡΘΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΒΙΑΝΝΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΠΑΠΑΔΟΜΑΡΚΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΔΙΑΙΤΗΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡ. ΕΠΙΛΥΣΕΩΝ
ΔΑΣΙΚΩΝ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν τοπογραφικό αποτελεί αναπόσπαστο
μέρος της υπ' αριθ. 22/14
Αποφάσεως της Α.Ε.Ε.Δ.Α.Η.
Ηράκλειο 3-10- 2014
Η Γραμματέας
ΧΑΡΑ [illegible]

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΑΡΤΙΟΣ 2012

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ – ΣΦΡΑΓΙΔΑ
Προσαρτημένο στην με 3078/29.5.2012 [illegible] μας. Ηράκλειο 28.5.2012 Ο Δ/ντής Δασών Αναστάσιος Ιωάννης Δασολόγος	ΠΑΠΑΔΟΜΑΡΚΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 40258 ΑΝΩ ΒΙΑΝΝΟΣ - ΤΗΛ. 28950 22772 - ΚΙΝ. 6974 399037 ΑΦΜ 100141440 - ΔΟΥ ΑΡΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ