

Συντεταγμένες ορίων								
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	660699.768	3887758.240	2	660699.956	3887779.320	3	660729.635	3887840.733
4	660733.102	3887812.093	5	660762.365	3887771.806	6	660816.095	3887763.518
7	660816.004	3887754.816	8	660818.762	3887713.312	9	660816.014	3887704.314
10	660829.189	3887695.014	11	660832.021	3887699.575	12	660832.911	3887683.598
13	660836.566	3887677.559	14	660844.473	3887671.896	15	660860.788	3887667.427
16	660856.078	3887659.262	17	660849.633	3887649.364	18	660838.662	3887642.394
19	660810.255	3887663.014	20	660794.911	3887673.517	21	660732.866	3887717.829
22	660719.874	3887729.941						

Γεωτεμάχιο 2, Σημ.: 22, Ε= 11513.14 m ²											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 έγινε με GPS με βάση τριγωνομετρικό της ΓΥΣ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651 / 77)

- Το τεμάχιο που εικονίζεται είναι εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης οικισμών
- Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις : (Π.Δ. της 24/31.5.85 ΦΕΚ 270 Δ), όπως τροποποιήθηκε με τον 3212/02.
- Δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης.
- Σε αυτό δεν υφίσταται δουλεία διάβασης της Δ.Ε.Η., ούτε ρέμα.
- Βρίσκεται εκτός ΓΠΣ, εκτός ορίων πολεοδομικής μελέτης, δεν υπάγεται στις διατάξεις του 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γή και χρήμα.
- Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο ιδιοκτήτης του εικονιζόμενου γεωτεμαχίου δηλώνω ότι:

- Τα όρια του γεωτεμαχίου όπως ακριβώς αποτυπώνονται στο παρόν τοπογραφικό υποδείχθηκαν από εμένα, και
- Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

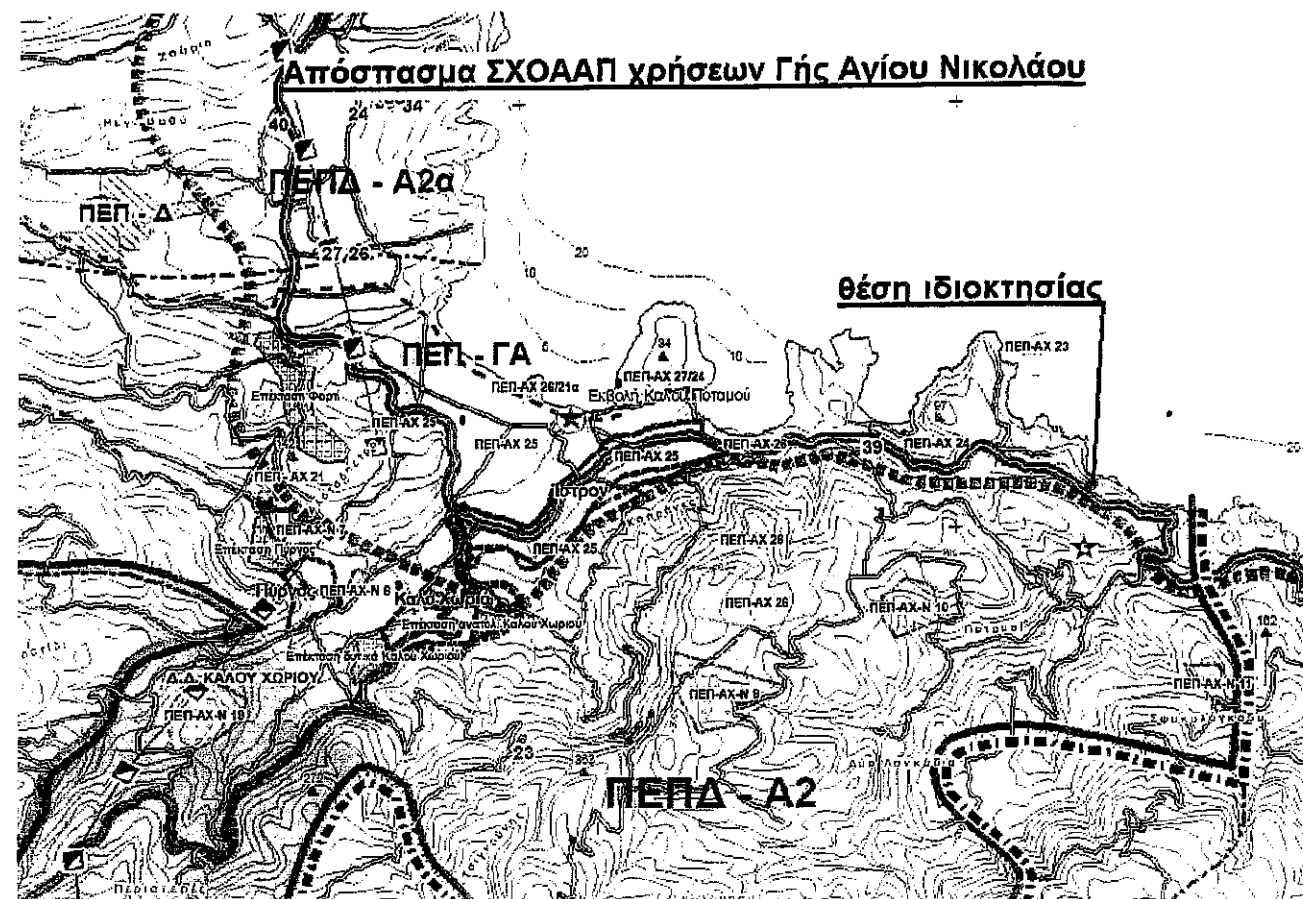
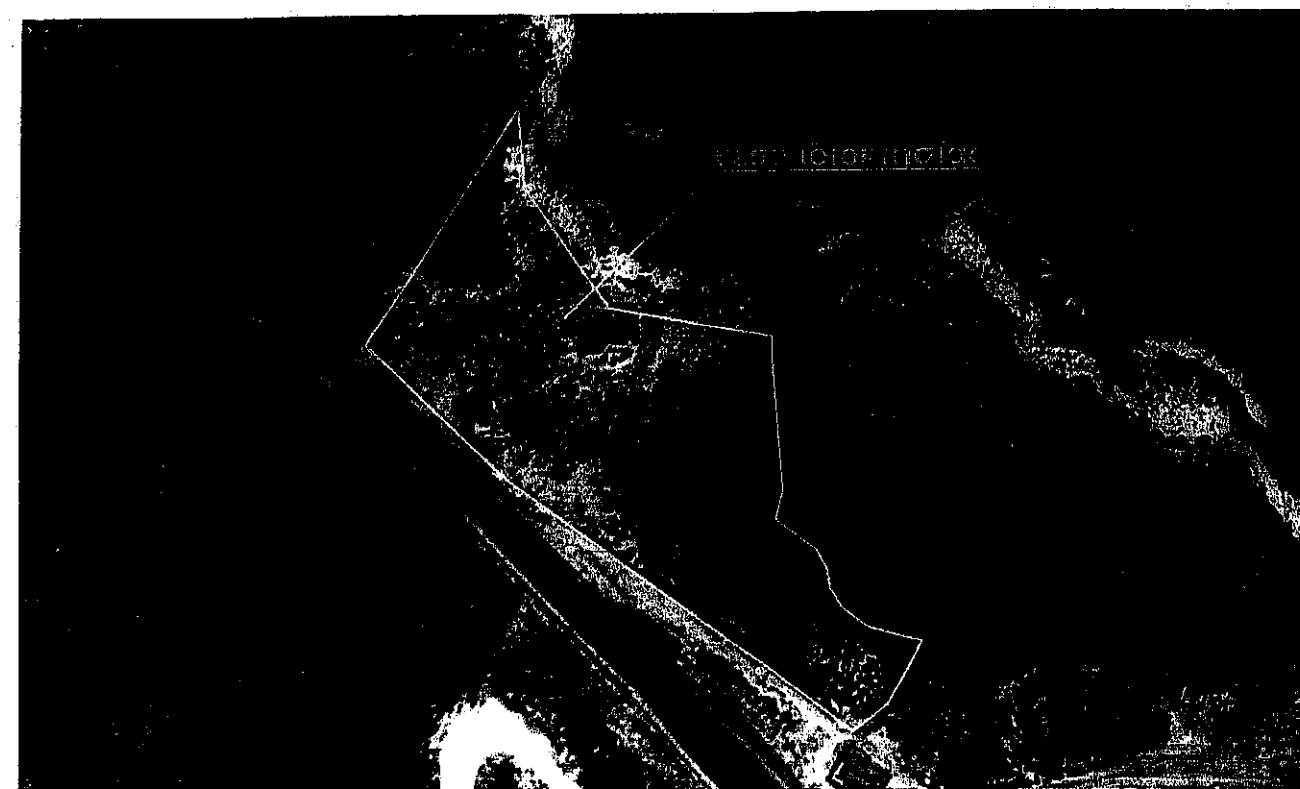
Ο Δηλών

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εκτός ορίων οικισμού: (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ' / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31,12,2003)

Αρπότητα κατα κανόνα	
Για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο	Εμβαδόν 4000 τ.μ. - Πρόσωπο 25.00 μ.
Για πρόσωπο σε διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκατελειμένα τμήματά τους.	Εμβαδόν 4000 τ.μ. - Πρόσωπο 45 βάθος 50 μ.

Παρέκλιση:

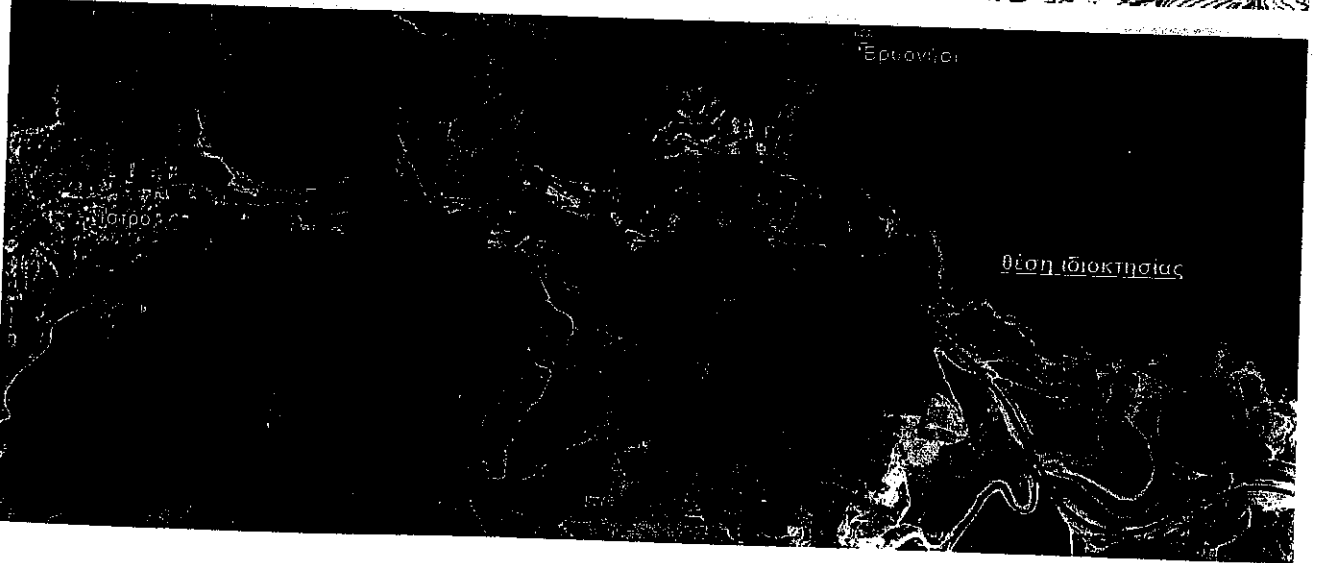
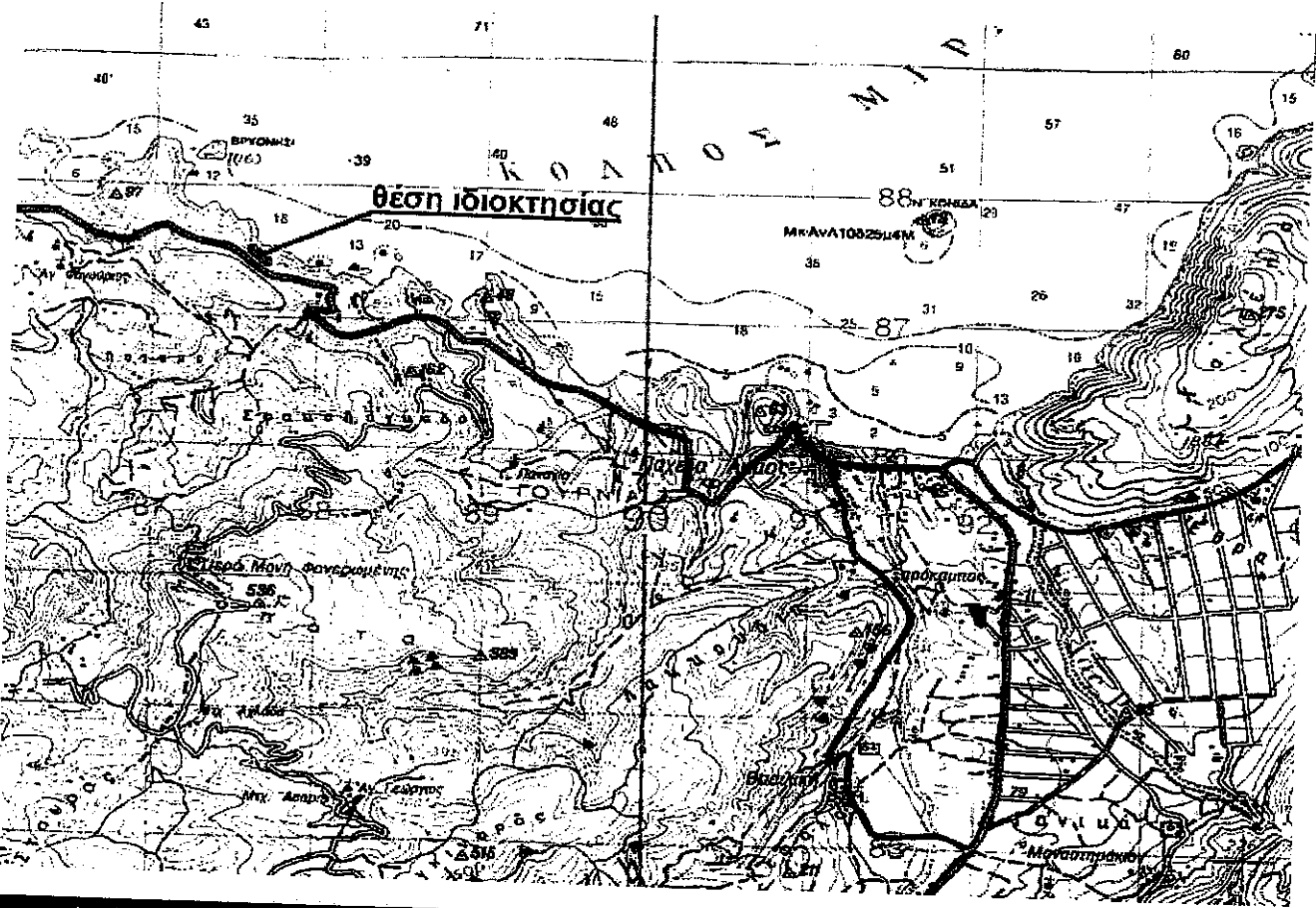


και σε εγκατελειμένα τμήματά τους

Εμβαδόν	Πρόσωπο	Βάθος	Απόσταση απο όρια	Δημιουργία οικοπέδου
2000	25	40	5 μ. , π<45, β<50 μ.	προ 17.10.1978
1200	20	35	5 μ. , π<45, β<50 μ.	προ 12.09.1964
750	10	15	2.5 μ. , π<20, β<35 μ.	προ 12.11.1962

Εντός ζώνης πόλεων και οικισμών και πρό 24.04.1977

Μέγιστη δόμησή 200 μ2 (για κατοικία) Εμβαδόν 2000 τ.μ.



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΓΙΩΡΓΟΣ Ε ΔΑΜΑΣΚΗΝΑΚΗΣ

ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΠΘ

ΕΛΙΚΩΝΟΣ 61 ΗΡΑΚΛΕΙΟ Τ.Κ. 71307
2810 222256, 6944209795, gdamaskinakis@gmail.com

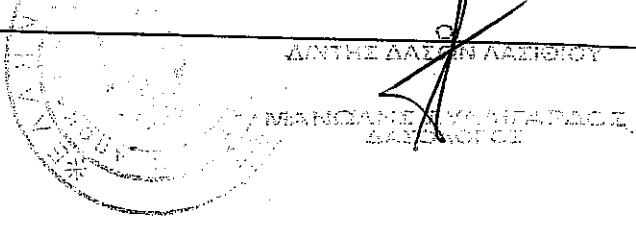
Ιδιοκτήτης

Καβουσάνος Γεώργιος και Βασίλειος του Εμμ
Καβουσάνου Ελένη του Κων/νου
Κλώντζα Ευαγγελία του Εμμ.
Κουνενάκη Πελαγία του Εμμ.

Αριθμός σχεδίου: 605/26-2/14
Ημερ. έκδοσης: 26.02.2014
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Έργο

Αποτύπωση ιδιοκτησίας



Θέση

"Ξεροπόταμος", Οικισμού Ιστρον, Δ. Δ. Καλού Χωριού
Δήμος Αγίου Νικολάου

Θέμα σχεδίου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός
σχεδίου

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500

Ισοδιάσταση=1.00 m

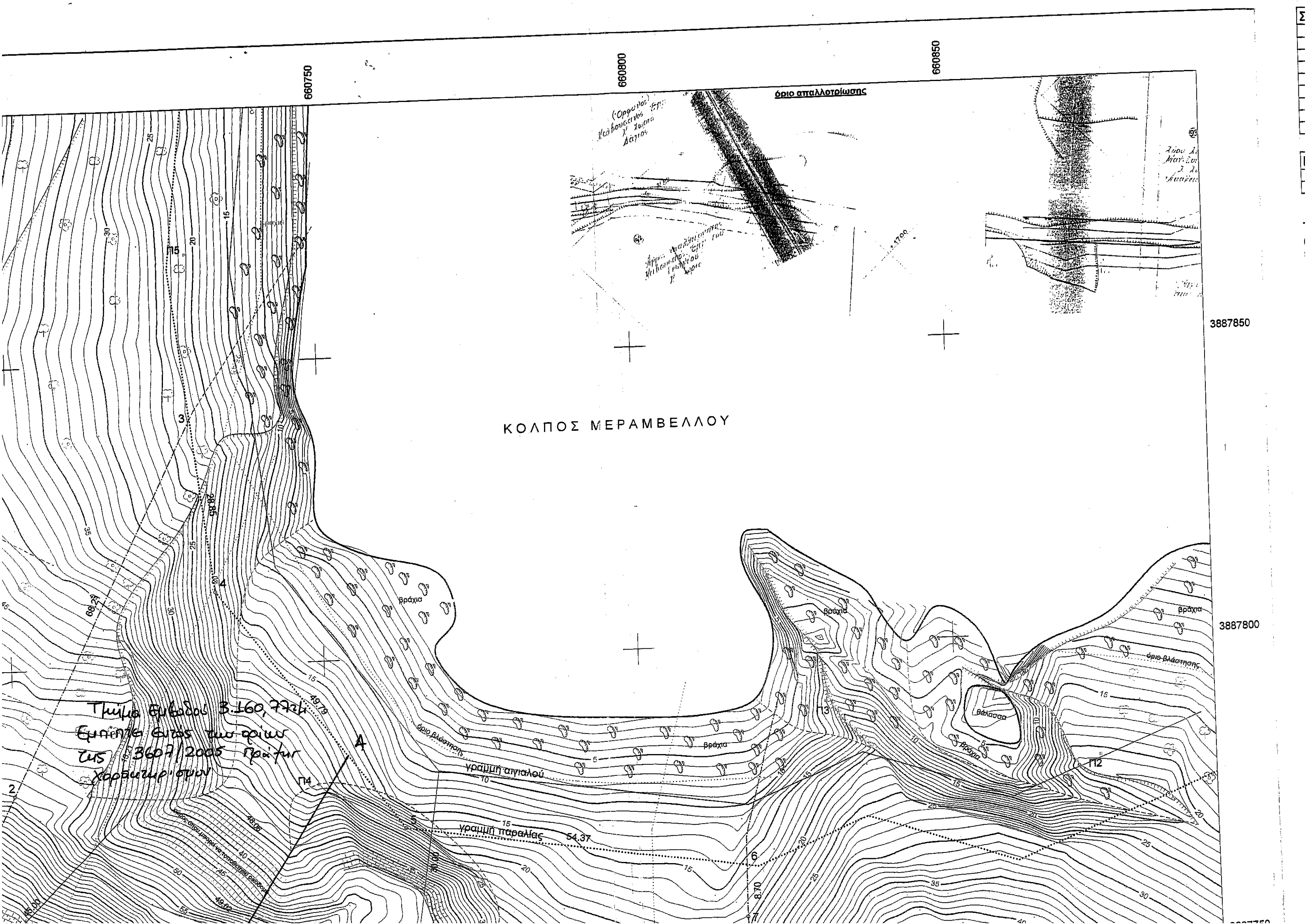
Προβολικό σύστημα
ΕΓΣΑ 87

Χρόνος μελέτης: Σεπτέμβριος 2013

Υπογραφή

Σφραγίδα

ΓΙΩΡΓΟΣ Ε. ΔΑΜΑΣΚΗΝΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΠΘ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 70
ΕΛΙΚΩΝΟΣ 61 ΠΟΡΟΣ Τ.Κ. 713 07
ΤΗΛ.&FAX. 2810 222256 - ΚΙΝ. 6944 2097
Α.Φ.Μ. 031142312 - Β' Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ



660750

660800

660850

όριο απαλλοτριώσης

(Ορφανός)
Καθολικός
Λαϊκός
Δάριος

Άγιος
Καθολικός
Λαϊκός
Δάριος

Λαϊκός
Καθολικός
Δάριος

ΚΟΛΠΟΣ ΜΕΡΑΜΒΕΛΛΟΥ

3887850

3887800

Τμήμα Εμβαδός 3.160, 7724
Επιπέδη Εμβαδών των ορίων
ως 33607/2005 Γραφική
Χαρτογράφηση

βράχια

βράχια

βράχια

όριο βλάστησης

θάλασσα

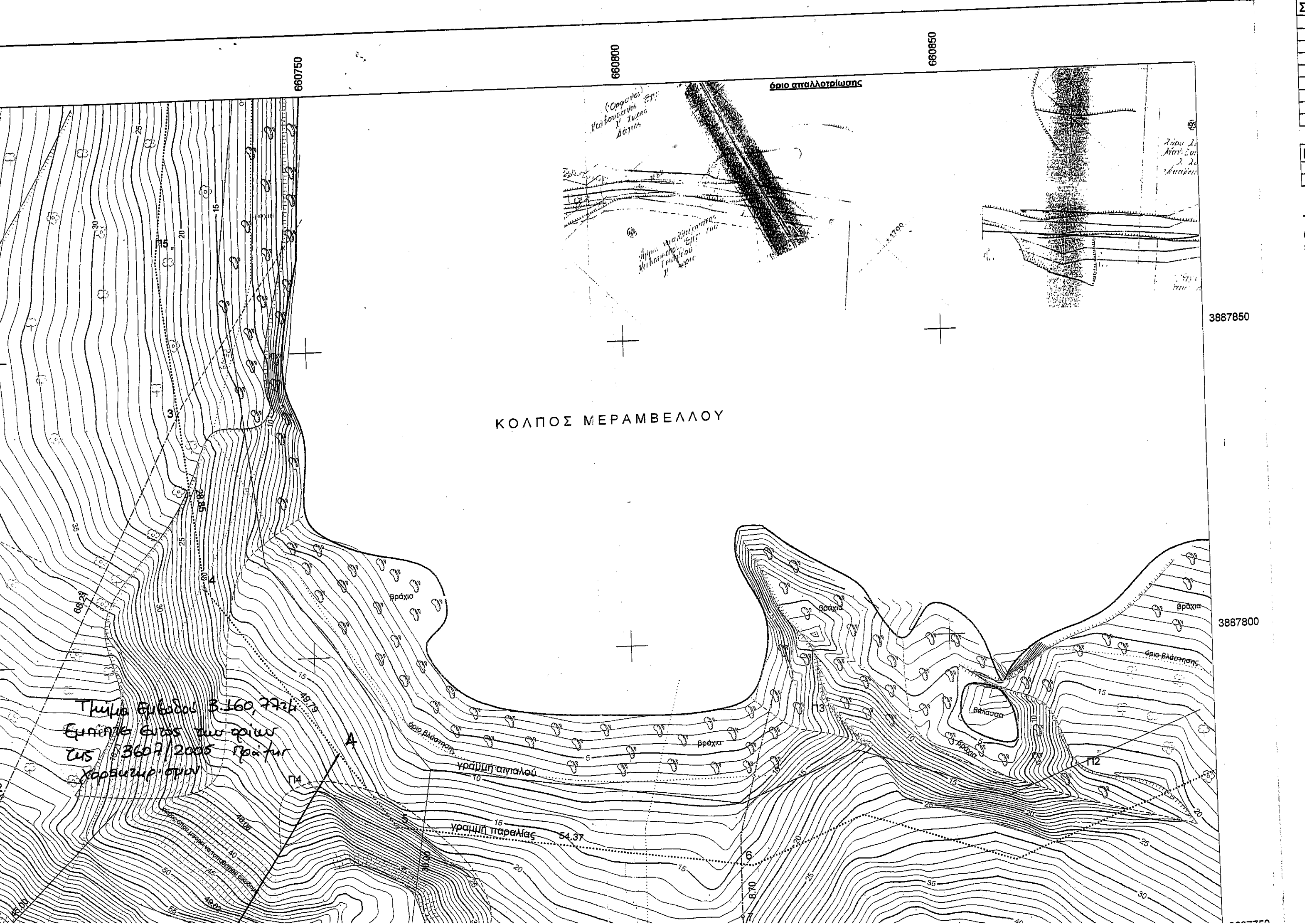
όριο βλάστησης

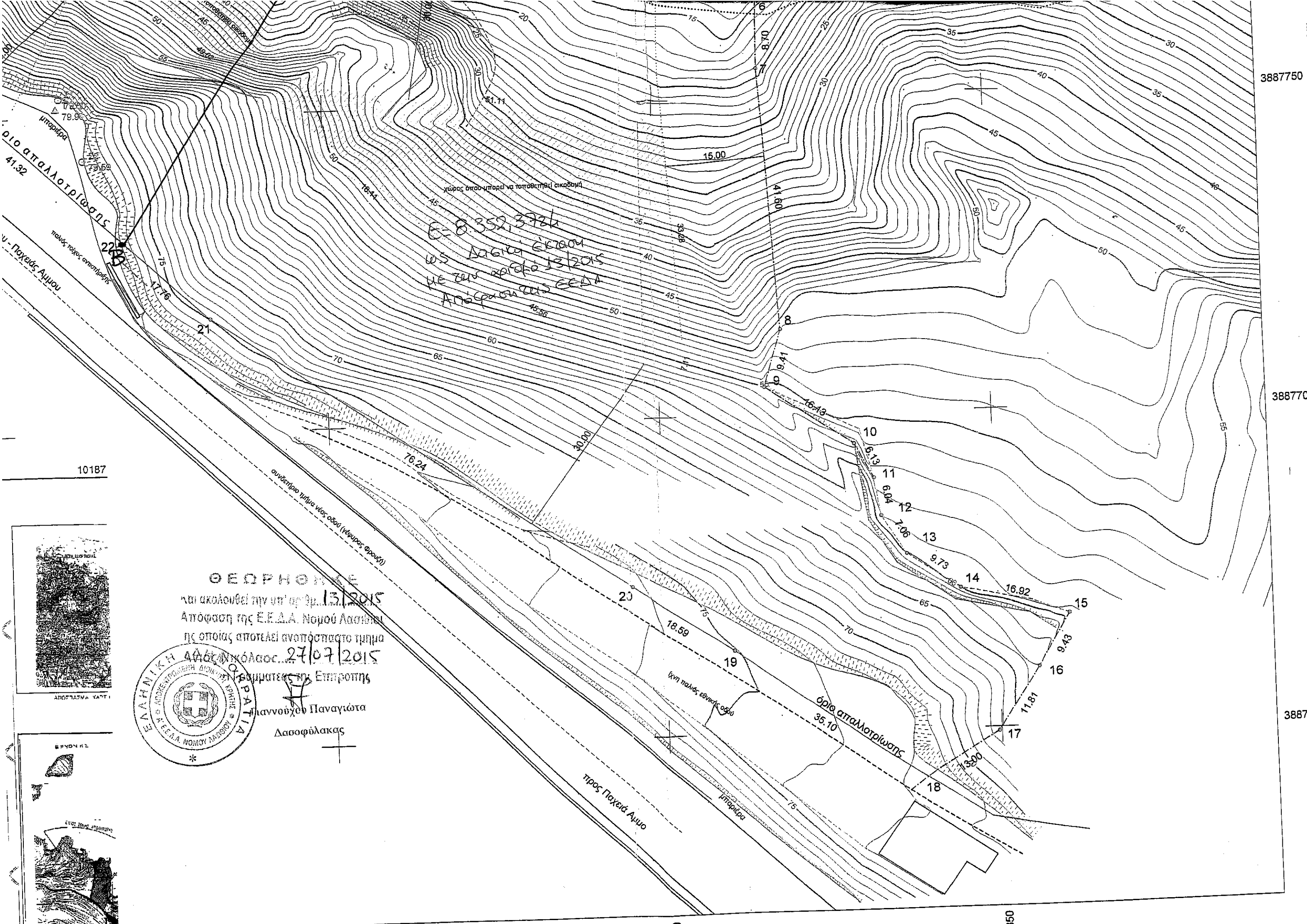
γραμμή αλιγαλού

γραμμή παραλίας

54,37

112



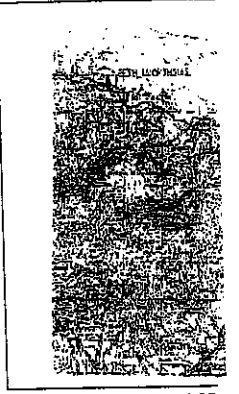


3887750

3887700

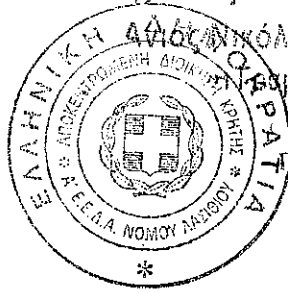
3887650

10187



ΘΕΩΡΗΣΗ

και ακολουθεί την υπ' αριθ. 13/2015
 Απόφαση της Ε.Ε.Δ.Α. Νομού Λασιθίου
 ης οποίας αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα
 της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα
 της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα
 της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα



Από: Νικόλαος... 27/07/2015
 Γραμματέας της Επιτροπής
 Γιαννούτσου Παναγιώτα
 Δασοφύλακας

Ε= 0,352, 3726
 ως Δασική έκταση
 με την απόφαση 13/2015
 Απόφαση της Ε.Ε.Δ.Α.

χώρος όπου μπορεί να τοποθετηθεί οικισμός

συνδεδεμένο τμήμα νέας οδού (νέωρος φρακί)

πην παλιός εθνικός οδός

οριο απαλλοτριώσεως

προς Παλαιό Αμμο

0060800

660850

360700

660750

ΚΟ
Ε
Ε
Κ