

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΔ/24-5-85 (ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85)

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Ελάχιστο μπάδόν 4000 μμ
 Ελάχιστες αποστάσεις των κτηρίων ή εγκαταστάσεων από τα όρια του γηπέδου δέκα (10) μέτρα.
 Μέγιστο ποσοστό καλύψεως του γηπέδου τράντα τοις εκατό (30%).
 Για ανέγερσης αποθηκών κατακόρυφο τύπου (SILOS) αναρμολογωμένων (βιδωτών), βιομηχανικών ή εμπορικών αποθηκών επίσης αναρμολογωμένων, δεξμενικών υγρών καυσίμων, μέγιστο ποσοστό κάλυψης 40%.

Μέγιστος αριθμός ορόφων τρεις (3)
 Μέγιστο ύψος ένδεκα (11) μέτρα.
 Συντελεστής δόμησης του γηπέδου 0,9
 Συντελεστής κατ' όγκον εκμεταλλεύσεως 3,3.
 Επιτρέπεται η κατασκευή περισσότερων του ενός κτηρίων στο γηπέδο.
 Απόσταση από Δευτερίων Εθνικό Οδικό Δίκτυο, 45 μέτρα από τον άξονα της οδού και όχι λιγότερο των 30 μέτρων από το όριο αυτής. (ΠΔ-209/98 ΦΕΚ-169/Α/15-7-98)

Κατά παρέκκλιση επιτρέπεται η καθ' ύψος υπέρβαση για την ανέγερση νέων βιομηχανικών εγκαταστάσεων, όταν η υπέρβαση αυτή είναι αναγκαία για την τοποθέτηση ή για την διεξόδο υψηλών μηχανημάτων. (ΠΔ/7-3-91 ΦΕΚ-137/Δ/27-3-91)

Η ανωτέρω παρέκκλιση εγκρίνεται με απόφαση του Υπουργού ΥΠΕΧΩΔΕ μετά από γνώμη του Υπουργείου Βιομηχανίας Έρευνας και Τεχνολογίας και γνώμη του αρμοδίου Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

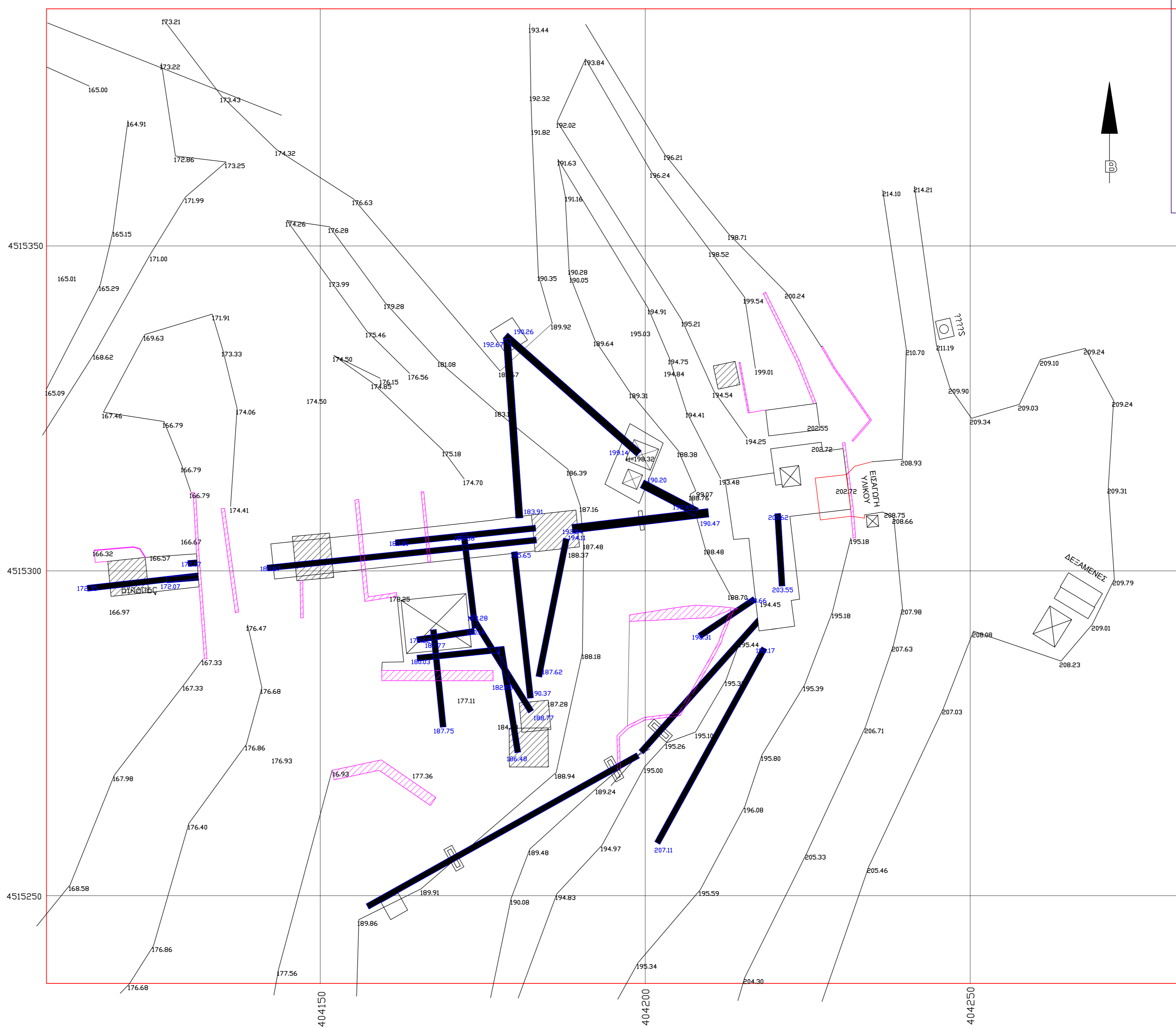
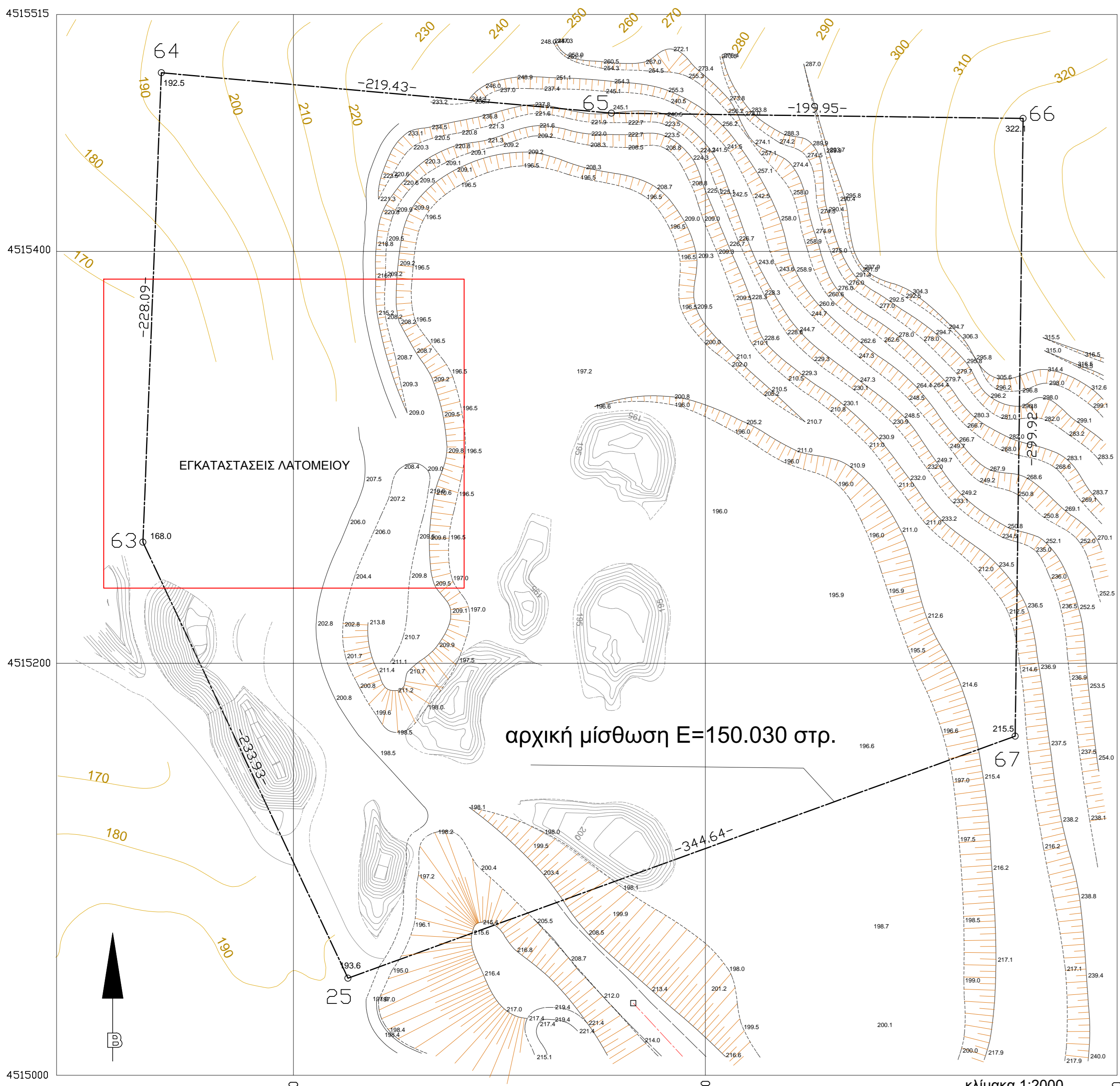
Κατ' εξαίρεση χωρίς έγκριση του ΥΠΕΧΩΔΕ είναι δυνατή η καθ' ύψος υπέρβαση για την ανέγερση αποθηκών κατακόρυφο τύπου (SILOS) αναρμολογωμένων (βιδωτών), δεξμενικών υγρών καυσίμων, καθώς και καμινάδων βιομηχανικών εγκαταστάσεων. Μέγιστο ύψος τράντα δύο (32) μέτρα. (ΠΔ/21-6-91)

Επιτρέπεται κατά παρέκκλιση η επέκταση υφιστάμενων βιομηχανικών εγκαταστάσεων μετά τριετή τουλάχιστον λειτουργία που βεβαιώνεται από το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας. Η παρέκκλιση αφορά το ποσοστό καλύψεως του γηπέδου το οποίο δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 50% της εφρανεάς του γηπέδου, το ύψος, τον συντελεστή δόμησης ο οποίος δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 1,20 τον συντελεστή κατ' όγκον εκμεταλλεύσεως που σε καμιά περίπτωση δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 4, και στις αποστάσεις των κτηρίων ή εγκαταστάσεων από πλάγια και οπίσθια όρια του γηπέδου που δεν επιτρέπεται να είναι μικρότερες από πέντε (5)μ.

Θεσσαλονίκη, 17-02-2015
 Ελέγχθηκε, η εισηγήτρια

Φιλοθέη Μελά
 Δασολόγος-Περιβαλλοντολόγος

C:\Users\work\Desktop\TRANS ABEIAS 2011 SE EGSA\TOPDI50str\MESAIIDLAFARGE_files\vosposma 5000gys.BMP



ΗΑΤΤ
 Κ.Φ.Χ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 1:100000
 φ = 40 45' λ = -0 45'

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΧΩΡΟΥ Α - ΑΡΧΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ

ΑΡ. ΣΗΜ.	X	Y
64	-8673.350	4076.970
65	-8454.520	4059.960
66	-8254.520	4059.730
67	-8254.860	3759.730
25	-8577.520	3638.350
63	-8679.610	3848.900

ΕΜΒΑΔΟΝ Ε = 150,030στρ

ΕΓΣΑ 87 ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΧΩΡΟΥ Α - ΑΡΧΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ

ΑΡ. ΣΗΜ.	E	N
64	404135,864	4515486,695
65	404354,417	4515467,110
66	404554,344	4515464,522
67	404550,465	4515164,629
25	404226,486	4515047,096
63	404126,915	4515258,778

ΕΜΒΑΔΟΝ Ε = 149,948στρ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	LAFARGE BETON ABBE	
ΕΡΓΟ	ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΝΟΜΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 22	
ΘΕΣΗ	"ΜΕΣΑΙΟ" Ν. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΑΥΡΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2011	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Συνημμένο στο αριθμ. 12719/17-12-2015 έγγραφου. Ο Αναπληρωτής Δασάρχης Θεσσαλονίκης Αγγελίδου Ελένη Δασολόγος	