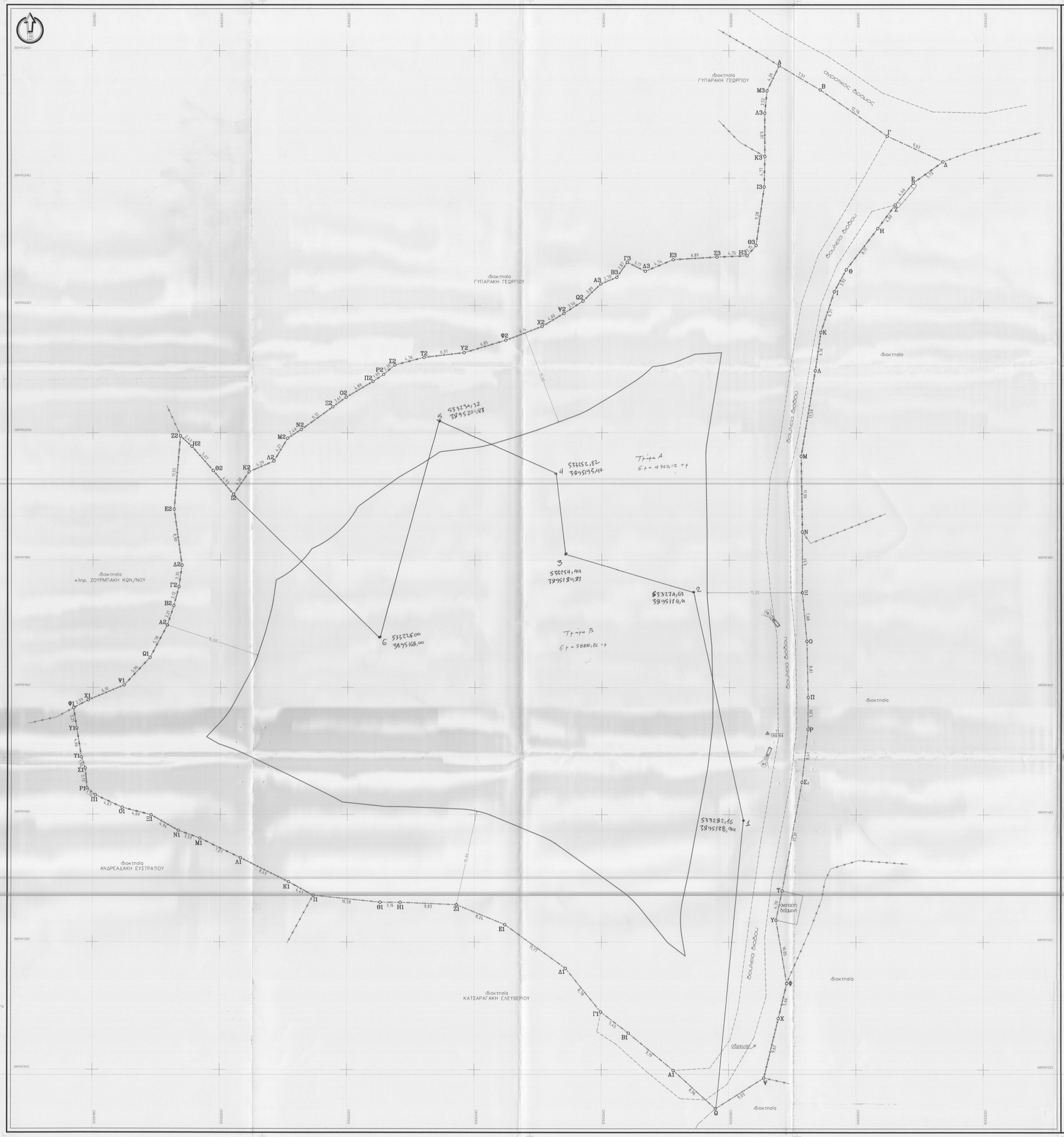
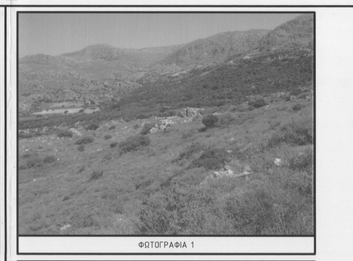
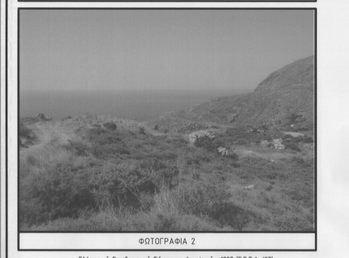


ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2

**Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)**

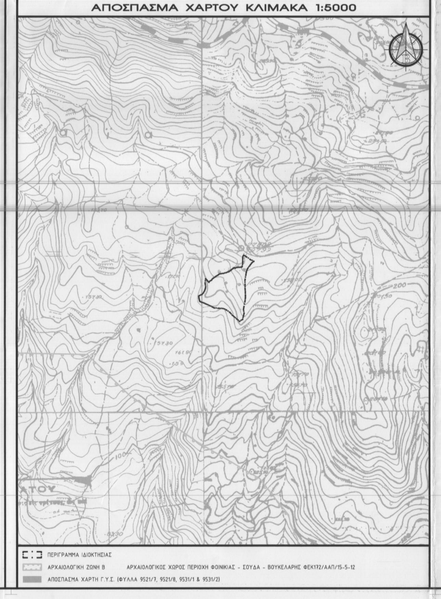
| | |
|---|---|
| Ελλειψοειδές αναφοράς: | GRS80 (a=6378137m, 1/f=298.257222101) |
| Προβολή: | Εγκάρσια Μερκατορική |
| Κεντρικός Μεσημβρινός: | λ₀=24°00'00" με Κ₀=0,999600 |
| Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: | +500000m |
| Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: | 0°00'00" |
| Κλίμακα γραμμικής παραμόρφωσης περιοχής: | 0,99961% |

Η εξάρτηση από το Κρατικό Σύστημα Αναφοράς έγινε με χρήση του *ΗΣΓΚ-ΝΕΤ*

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΠΕΡΓΡΑΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΦΟΙΝΙΚΙΑΣ – ΣΟΥΔΑ – ΒΟΥΚΕΛΑΡΙΑΣ ΦΕΚ172/ΑΑΠ/15-5-12
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ – ΦΩΤΟΛΗΨΙΑ 2007-2009 (ΦΥΛΛΟ 532-894)

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΠΕΡΓΡΑΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΦΟΙΝΙΚΙΑΣ – ΣΟΥΔΑ – ΒΟΥΚΕΛΑΡΙΑΣ ΦΕΚ172/ΑΑΠ/15-5-12
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (ΦΥΛΛΑ 952ΙΙ/3, 952ΙΙ/8, 953ΙΙ/1 & 953ΙΙ/2)

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- ○A — κορυφή ιδιοκτησίας
- ——— όριο γηπέδου (συνδρομητού)
- –×–×–×– συμφωνηθέν
- – – – – όριο αγροτικού δρόμου & δευτέρας δόσου (κωμοπόδρομος)
- ——— γραμμή δόμησης
- = = = = = πολύγωνο – όριο ιδιοκτησίας
- Φ1 II — θέση λήψης φωτογραφίας (Φ1 = φωτογραφία 1)

## ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη διάθεση των ορθογωνίων συντεταγμένων των κορυφών του

| ΣΗΜΕΙΟ | Χ | Υ | ΜΗΚΟΣ | ΣΗΜΕΙΟ | Χ | Υ | ΜΗΚΟΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A | 5332187,89 | 3895257,62 | 7,51 | Τ1 | 5331781,18 | 3895148,06 | 4,66 |
| B | 5332194,38 | 3895253,83 | 12,78 | Υ1 | 5331777,45 | 3895153,66 | 3,21 |
| Γ | 5333014,86 | 3895246,57 | 9,63 | Φ1 | 5331776,84 | 3895156,82 | 2,59 |
| Δ | 5333013,61 | 3895242,54 | 5,73 | Χ1 | 5331779,22 | 3895158,05 | 6,10 |
| E | 5333018,93 | 3895239,21 | 4,46 | Ψ1 | 5331784,86 | 3895160,36 | 5,96 |
| Z | 5333016,12 | 3895235,78 | 4,60 | Ω1 | 5331788,64 | 3895164,72 | 5,78 |
| H | 5333013,38 | 3895232,07 | 8,17 | A2 | 5331791,66 | 3895169,82 | 3,31 |
| Θ | 5333018,43 | 3895225,58 | 3,82 | B2 | 5331792,68 | 3895172,87 | 3,12 |
| I | 5333018,54 | 3895222,15 | 6,71 | Γ2 | 5331793,49 | 3895175,88 | 3,35 |
| K | 5333014,43 | 3895215,78 | 6,10 | Δ2 | 5331793,88 | 3895178,18 | 6,80 |
| Λ | 5333013,50 | 3895208,75 | 13,58 | E2 | 5331792,75 | 3895188,01 | 11,05 |
| M | 5333011,34 | 3895185,34 | 11,80 | Z2 | 5331793,73 | 3895199,52 | 2,42 |
| N | 5333011,53 | 3895184,44 | 8,51 | H2 | 5331795,54 | 3895197,89 | 5,07 |
| Ξ | 5333011,52 | 3895176,93 | 8,61 | Θ2 | 5331798,87 | 3895194,06 | 4,93 |
| O | 5333012,23 | 3895167,28 | 7,68 | I2 | 5333001,08 | 3895190,32 | 4,30 |
| Π | 5333012,41 | 3895158,47 | 8,81 | K2 | 5333004,51 | 3895183,87 | 4,29 |
| P | 5333012,40 | 3895153,48 | 5,00 | Λ2 | 5333008,45 | 3895178,56 | 4,21 |
| Σ | 5333011,47 | 3895145,12 | 8,41 | M2 | 5333010,81 | 3895169,17 | 2,49 |
| T | 5333008,37 | 3895128,09 | 17,31 | N2 | 5333012,73 | 3895200,48 | 6,13 |
| Υ | 5333007,41 | 3895123,48 | 4,70 | Ξ2 | 5333012,70 | 3895204,05 | 2,61 |
| Φ | 5333010,10 | 3895113,58 | 10,05 | O2 | 5333010,81 | 3895205,57 | 4,89 |
| X | 5333007,80 | 3895106,07 | 9,66 | Π2 | 5333014,03 | 3895208,05 | 1,99 |
| Ψ | 5333010,52 | 3895098,72 | 8,03 | P2 | 5333012,69 | 3895210,15 | 2,30 |
| Ω | 5333017,91 | 3895093,87 | 8,96 | Σ2 | 5333017,44 | 3895210,65 | 4,76 |
| Α1 | 5333021,28 | 3895089,90 | 8,18 | T2 | 5333018,36 | 3895211,84 | 6,31 |
| Β1 | 5333014,22 | 3895105,77 | 5,45 | Υ2 | 5333018,31 | 3895212,58 | 6,85 |
| Γ1 | 5333009,88 | 3895110,09 | 6,78 | Φ2 | 5333014,88 | 3895214,55 | 6,14 |
| Δ1 | 5333004,36 | 3895115,90 | 11,77 | X2 | 5333010,62 | 3895218,70 | 4,00 |
| Ε1 | 5332994,79 | 3895122,75 | 8,24 | Ψ2 | 5333004,08 | 3895218,76 | 3,56 |
| Ζ1 | 5332987,17 | 3895125,88 | 8,83 | Ω2 | 5332997,24 | 3895220,68 | 3,88 |
| Η1 | 5332978,35 | 3895126,24 | 3,18 | Α3 | 5332998,87 | 3895223,36 | 2,70 |
| Θ1 | 5332975,19 | 3895126,26 | 10,58 | Β3 | 5332992,37 | 3895224,39 | 2,87 |
| Ι1 | 5332964,67 | 3895127,30 | 4,41 | Γ3 | 5332989,50 | 3895225,75 | 3,17 |
| Κ1 | 5332960,80 | 3895129,47 | 4,43 | Δ3 | 5332988,84 | 3895228,35 | 4,74 |
| Λ1 | 5332953,30 | 3895133,24 | 8,48 | Ε3 | 5332977,12 | 3895227,16 | 6,88 |
| Μ1 | 5332949,81 | 3895136,27 | 7,07 | Ζ3 | 5332978,09 | 3895227,58 | 4,75 |
| Ν1 | 5332943,44 | 3895137,48 | 3,58 | Η3 | 5332982,84 | 3895227,78 | 2,15 |
| Ξ1 | 5332939,15 | 3895139,82 | 4,84 | Θ3 | 5332984,24 | 3895229,41 | 9,28 |
| Ο1 | 5332934,61 | 3895141,08 | 4,69 | Ι3 | 5332985,53 | 3895238,60 | 4,77 |
| Π1 | 5332930,38 | 3895143,05 | 4,67 | Κ3 | 5332985,62 | 3895243,37 | 6,81 |
| Ρ1 | 5332928,07 | 3895144,13 | 1,70 | Λ3 | 5332985,81 | 3895250,18 | 3,52 |
| Σ1 | 5332918,79 | 3895147,96 | 3,13 | Μ3 | 5332985,96 | 3895253,68 | 4,36 |
| Τ1 | 5332918,19 | 3895149,06 | 1,80 | Α | 5332187,89 | 3895257,62 | |

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Υι − Υι+1)

Ε = 10250,98 μ2

## ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.65/1973)

*Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γήπεδο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Η1,Θ1,Ι1,Κ1,Λ1,Μ1,Ν1,Ξ1, Ο1,Π1,Ρ1,Σ1,Τ1,Υ1,Φ1,Χ1,Ψ1,Ω1,Α2,Β2,Γ2,Δ2,Ε2,Ζ2,Η2,Θ2,Ι2,Κ2,Λ2,Μ2,Ν2,Ξ2,Ο2,Π2,Ρ2,Σ2,Τ2,Υ2,Φ2,Χ2,Ψ2,Ω2,Α3,Β3,Γ3,Δ3,Ε3,Ζ3,Η3,Θ3,Ι3,Κ3,Λ3,Μ3,Α) και εμβαδόν 10250,98μ² που βρίσκεται στα Σέλλιά Δ.Ε. Φοίνικα του Δήμου Αγίου Βασιλείου Π.Ε. Ρεθύμνου ότι:*

1. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα (Π.Δ.24-5-85 ΦΕΚ270/Δ/31-5-85 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει) δίοτι του Κεφαλαίου Β του άρθρου 10 του Ν.3212/2003 ΦΕΚ308/Α/31-12-03),
2. βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ΣΟΕ, εκτός Δικτύου Natura 2000 (όπως αυτές καθορίστηκαν με το Ν.3937 στο Άρθρο 9, παράγραφος 5 ΦΕΚ60/Α/31-3-11) και εκτός Αρχαιολογικής Ζώνης (όπως αυτή προσδιορίσε με την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1-925/41104/2224/19-6-12 ΦΕΚ172/ΑΑΠ/15-3-2012),
3. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εφαρμογών σε γη και σε χρήμα,
4. εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
5. εντός αυτού αλλά δεν και κατά μήκος του περνάνε γηπέδου υπόγειων δίκτυο,ι και
6. εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δε δέρατα ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

## ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/11)

Ο κατωθι υπογεγραμμένος Κωστογιάννης Ευάγγελος δηλώνω ότι:

1. τα όρια του γηπέδου με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Η1,Θ1,Ι1,Κ1,Λ1,Μ1,Ν1,Ξ1,Ο1,Π1,Ρ1,Σ1,Τ1, Υ1,Φ1,Χ1,Ψ1,Ω1,Α2,Β2,Γ2,Δ2,Ε2,Ζ2,Η2,Θ2,Ι2,Κ2,Λ2,Μ2,Ν2,Ξ2,Ο2,Π2,Ρ2,Σ2,Τ2,Υ2,Φ2,Χ2,Ψ2,Ω2,Α3,Β3,Γ3,Δ3,Ε3,Ζ3,Η3,Θ3,Ι3,Κ3,Λ3,Μ3,Α) και εμβαδόν 10250,98μ² που βρίσκεται στα Σέλλιά Δ.Ε. Φοίνικα του Δήμου Αγίου Βασιλείου Π.Ε. Ρεθύμνου αποδεδειγμένο από εμέτρα, και
2. ειδοποιώ για την σκρίβεια των δηλωμένων ορίων του γηπέδου και για τον έπαρξη και την αύτα του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

## ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

Ε = Α·Γ + Γ·Ε + Ε·Η + Η·Κ + Κ·Μ + Μ·Ο + Ο·Π + Π·Σ + Τ·Υ + Φ·Χ + Ψ·Ω ..... − Σ[Ξ·Ο + Ο·Π + Π·Ρ + Ζ·Τ + Τ·Υ + Θ·Φ + Ι·Χ + Κ·Ψ + Λ·Ω + Μ·Α1 + Ν·Β1 + Ξ·Γ1 + Ο·Δ1 + Π·Ε1 + Ρ·Ζ1 + Σ·Η1 + Τ·Θ1 + Υ·Ι1 + Φ·Κ1 + Χ·Λ1 + Ψ·Μ1 + Ω·Ν1 + Α1·Ξ1 + Β1·Ο1 + Γ1·Π1 + Δ1·Ρ1 + Ε1·Σ1 + Ζ1·Τ1 + Η1·Υ1 + Θ1·Φ1 + Ι1·Χ1 + Κ1·Ψ1 + Λ1·Ω1 + Μ1·Α2 + Ν1·Β2 + Ξ1·Γ2 + Ο1·Δ2 + Π1·Ε2 + Ρ1·Ζ2 + Σ1·Η2 + Τ1·Θ2 + Υ1·Ι2 + Φ1·Κ2 + Χ1·Λ2 + Ψ1·Μ2 + Ω1·Ν2 + Α2·Ξ2 + Β2·Ο2 + Γ2·Π2 + Δ2·Ρ2 + Ε2·Σ2 + Ζ2·Τ2 + Η2·Υ2 + Θ2·Φ2 + Ι2·Χ2 + Κ2·Ψ2 + Λ2·Ω2 + Μ2·Α3 + Ν2·Β3 + Ξ2·Γ3 + Ο2·Δ3 + Π2·Ε3 + Ρ2·Ζ3 + Σ2·Η3 + Τ2·Θ3 + Υ2·Ι3 + Φ2·Κ3 + Χ2·Λ3 + Ψ2·Μ3 + Ω2·Α] = 10250,98μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ανεπαρκές στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ87.
2. Οι βαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών .
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Γεοστατικού ΗΣΓΚ-ΝΕΤ .
4. Τα σημεία που αριοθετούν τη ζώνη Α & Β του αρχαιολογικού χώρου στην περιοχή Φοινικιάς - Σούδα - Βουκελαρίας Σελίων παρατίθονται σε συνημμένο πίνακα συντεταγμένων στην Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1-925/41104/2224/19-6-12 ΦΕΚ172/ΑΑΠ/15-3-2012.

## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

***ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ*** *(Π.Δ. 24-5-85 ΦΕΚ270/Δ/31-5-85 & Ν.3212 ΦΕΚ308/Α/31-12-03)*

| | |
|---|---|
| Αρτιότητα κατά κάλυψη: | (για γήπεδα σε κανονισματο όρίμο) Ελάχιστο=400μ² / Πρόσωπο=25μ |
| Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: | (εκτός πόλεων σε όρίμο) Ελάχιστο =4000μ² (προ 31-12-2003) |
| **(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)** | |
| Συντελεστής δόμησης: | (για γήπεδα με εμβαδόν από 8000μ² και άνω) Δόμηση=280μ²+(Ε-8000)*0,01 Επιτρεπόμενη δόμηση: 302,51μ² |
| Κάλυψη: | 10% |
| Οικοδομική γραμμή: | 15,00μ από τα όρια των όρων ιδιοκτησιών |
| Ύψος κτιρίου: | 4,00μ (για μονοκατοικία τμήμα ) & 7,50μ (για διόροφο τμήμα) + 1,20μ με στέγη |


**ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**
**Α . ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ & Συνεργάτες Μηχανικοί**
Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Πανεπιστημίου Πατρών
Ευριδίκης 2 Ρέθυμνο τηλ, fax: 28310 57831
Πέραμα Ρεθύμνου τηλ fax:28340 20023-4,κινητό: 6972505755


Προσκομίστηκε στις 27-11-2013
Η Δντρια Τομέα Ρεθύμνου

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΡΠΟΛΑΚΗ
ΔΡ. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Ο ΕΝΕΡΓΗΣΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΛΤΥΡΑΚΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Ληφθ. στην υπ' αρ. 6/2015 απόφαση Α' Ειδ.
Επιτροπής Ελέγχων Δασικών Αναθεωρήσεων
Νομού Ρεθύμνου.
Ρέθυμνο 18-6-2015
Ο Γραμματέας

ΑΝΤ. ΕΜΜ. ΣΠΑΝΟΥΔΑΚΗΣ

| | |
|---|---|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ | ΚΩΣΤΟΓΙΑΝΝΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ |
| ΕΡΓΟ | ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ |
| ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ | ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΕΛΛΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝ. ΡΕΘΥΜΝΟΥ |
| ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ | ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ Δπλ.Πολιτικός Μηχανικός |
| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ — ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **Τ1** |
| ΚΛΙΜΑΚΑ | 1:200 — ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ |
| ΥΠΟΓΡΑΦΗ | ΣΦΡΑΓΙΔΑ |
| ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ | ΙΟΥΝΙΟΣ 2013 |

ΑΝΤΩΝΙΟΣΓ. ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟΣ ΣΧΟΛΗ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ. 32425
ΠΕΡΑΜΑ ΡΕΘΥΜΝΟΥ 2ΡΙΔΙΚΗΣ 2
ΤΗΛ. FAX 28340 20023-4

ΜΑΡΙΑ ΣΗΜΑΝΤΗΡΗ
Α.Ε. ΑΡΧΙΤ. ΤΕΕ