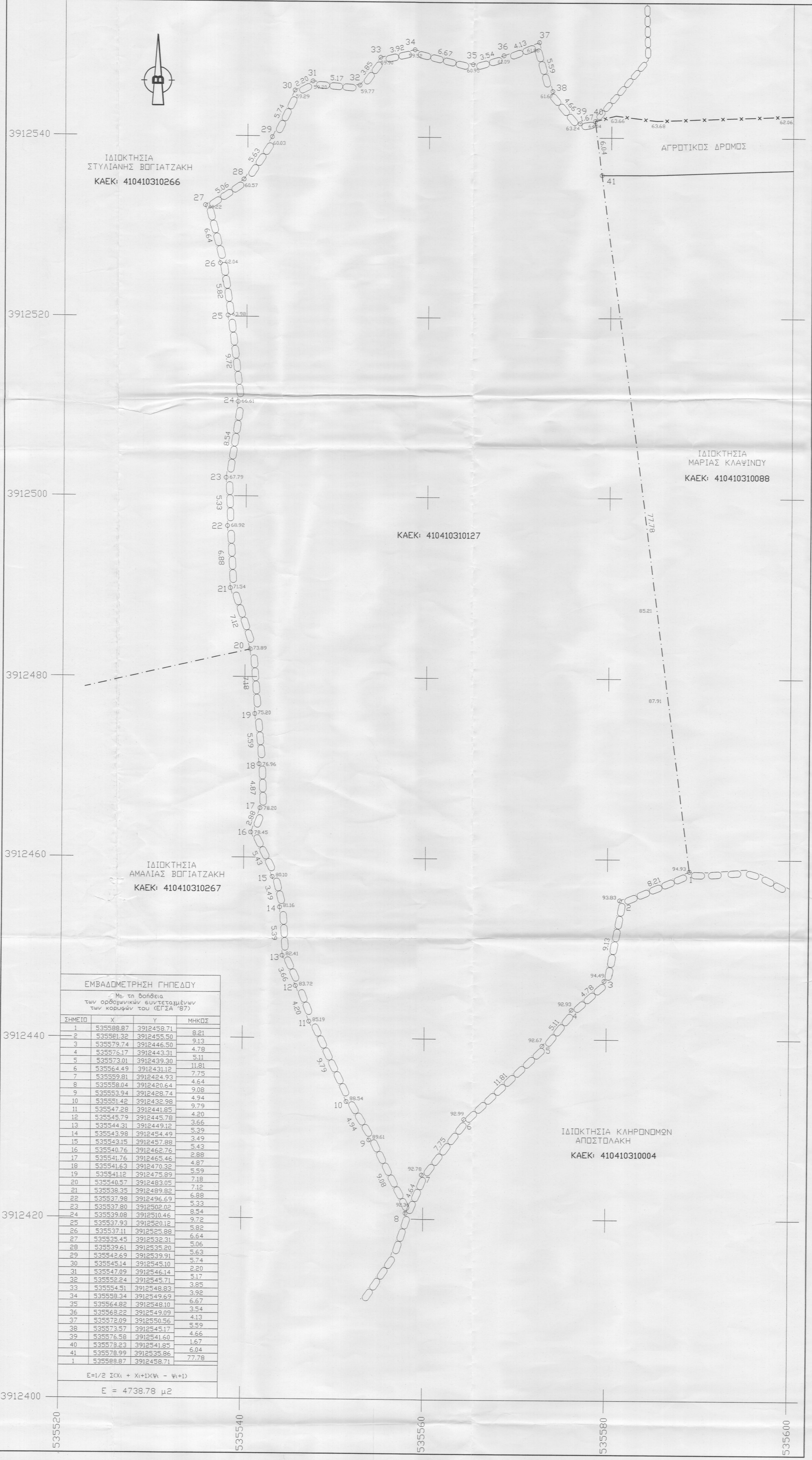


Λήξη: στην αρ. 29/2015 απόφαση Α.Δ.Δ.α.
Επιτροπής Επαλλοτών Δασικών Ανεπιβεβαιωμένων
Νομού Ρεθύμνου.
Ρεθύμνο, 29-10-2015

- Ο ΓΡΑΦΕΥΣ -
Κωνσταντίνος Γαλαράκης

- ΤΑ ΜΕΛΗ -
1. Μαρία Γαλαράκη
2. Γεωργία Νούστα
3. Ευδοκία Βυδάκη



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Εμβαδόν γηπέδου 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15.....38,39,40,41,1 = 4738.78 Μ2
* Το ακίνητο που περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό με στοιχεία 1,2,3,4,5.....39,40,41,1 και που τα όρια του υπεδείξε ο ιδιοκτήτης, βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού Γεράνι του Δήμου Νικ. Φωκά στη θέση "Κατρακάζια" και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
Είναι ιδιοκτησία Γεωργίας Κλαψίνου.
ΚΑΕΚ ακινήτου : 410410310127
* Το ακίνητο δεν βρίσκεται εντός Ζ.Ο.Ε.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ. 24.585 (ΦΕΚ 270 Δ της 31.5.85) και Ν.3212/03 (ΦΕΚ 308Α της 31.12.03):
Ελάχιστο εμβαδόν : 4000 μ2, Πρόσωπο: 25μ (προϋπόθεση κατάτμησης)
(Η απαίτηση προσώπου δεν ισχύει για τα χημάδα τα προϋπάρχοντα της 31.12.03)
Ποσοστό κάλυψης : 10%, Μέγιστος Σ.Δ. : 0,2
Μέγιστη δόμηση για κατοικία : 200 + (Ε-4000) Χ 0,02 Μ2
Αριθμός ορόφων : 2, Μέγιστο ύψος : 7,5 μ, Αποστάσεις από όρια : 15 μ

* Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι συμβατό ως προς το σχήματα, όρια, τη θέση και το εμβαδόν (απόκλιση εντός της αναχής) με το κτηματογραφικό διάγραμμα σύμφωνα με τα οριζόμενα στο αρ. 13α Ν.2664/1998.
* Η ένταξη στο κρατικό δίκτυο συν/νων έγινε με γεωδαιτικό Gps Magellan ProMark 500.
* Τα όρια οι όμοροι ιδιοκτήτες και το ιδιοκτησιακό καθεστώς υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη με αποκλειστικά δική του ευθύνη.
* Το παρόν συντάχθηκε σύμφωνα με τον Ν.651/77

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του (ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	535588.87	3912458.71	8.21
2	535581.32	3912455.50	9.13
3	535579.74	3912446.50	4.78
4	535576.17	3912443.31	5.11
5	535573.01	3912439.30	11.81
6	535564.49	3912431.12	7.75
7	535559.81	3912424.93	4.64
8	535558.04	3912420.64	9.08
9	535553.94	3912428.74	4.94
10	535545.42	3912432.98	9.79
11	535547.28	3912441.85	4.20
12	535545.79	3912445.78	3.55
13	535544.31	3912449.12	5.39
14	535543.98	3912454.49	3.49
15	535543.15	3912457.88	5.43
16	535540.76	3912462.76	2.88
17	535541.76	3912465.46	4.87
18	535541.63	3912470.32	7.18
19	535541.09	3912475.89	7.12
20	535540.57	3912483.09	6.88
21	535538.35	3912489.82	5.33
22	535537.98	3912496.69	8.54
23	535537.80	3912502.02	9.72
24	535539.08	3912510.46	5.82
25	535537.93	3912520.12	6.54
26	535537.11	3912525.88	5.06
27	535535.45	3912532.31	5.63
28	535539.61	3912535.20	5.74
29	535542.69	3912539.91	2.20
30	535545.14	3912545.10	5.17
31	535547.09	3912546.14	3.85
32	535542.24	3912545.71	3.92
33	535544.51	3912548.83	6.67
34	535538.34	3912549.69	3.54
35	535564.82	3912548.10	4.13
36	535568.22	3912549.09	5.59
37	535572.09	3912550.56	4.66
38	535573.57	3912545.17	1.67
39	535576.58	3912541.60	6.04
40	535578.23	3912541.85	77.78
41	535578.99	3912535.86	
1	535588.87	3912458.71	

$E = 1/2 \sum (X_i + 1)(Y_i - Y_{i+1})$
 $E = 4738.78 \mu^2$

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΚΛΑΨΙΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ

ΘΕΣΗ ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΓΕΡΑΝΙΟΥ

ΠΕΡΙΓΡΑΣΗ ΤΗΝ ΑΥΤΩΣΙΑ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ "ΚΑΤΡΑΚΑΖΙΑ"

ΔΗΜΟΣ ΝΙΚ. ΦΩΚΑ - Ν. ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΕΠΙΣΤΡΑΦΕΥΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧ. Τ1

ΝΟΕ 2009

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΑΝΤΡΕΑΣ Ζ. ΒΕΛΕΓΡΑΚΗΣ

ΣΗΦΗ ΒΛΑΣΤΟΥ 11, ΡΕΘΥΜΝΟ τηλ 58740

Προσφιλώς 2300 στο Υπουργείο
Ρεθύμνο 11-8-2014
Η.Δ.Υ. Γραφείο Δασών Ρεθύμνου

ΑΝΔΡΕΑΣ Ζ. ΒΕΛΕΓΡΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΡΕΤΑΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΑΡΧΑΙΑΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΩΝ
ΣΠΗΡΑΚΤΩΝ ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΠΜ. 75 38740
Α.Φ.Μ. 065141993 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ