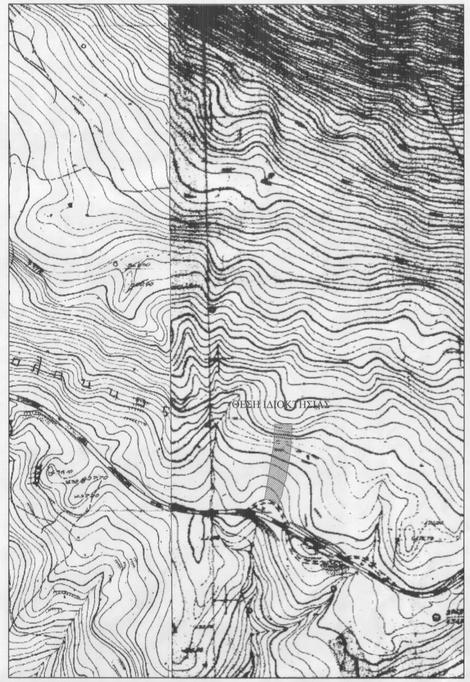
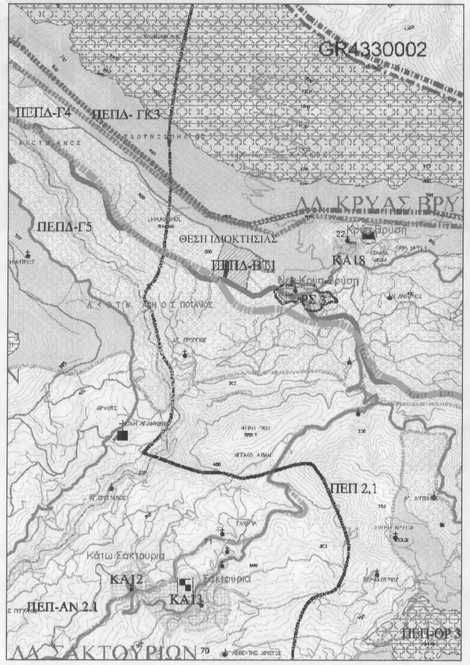
Κορυφή	Χ	Υ	Πλευρά-Μήκος
1	556217.24	3889932.74	
2	556209.71	3889885.22	12 = 47.12
3	556204.87	3889841.13	23 = 55.91
4	556203.04	3889831.82	45 = 10.71
5	556201.35	3889821.34	56 = 5.28
6	556198.80	3889815.94	67 = 14.52
7	556194.36	3889802.06	78 = 9.07
8	556188.04	3889909.40	89 = 7.41
9	556181.38	3889812.71	910 = 8.40
10	556178.00	3889813.17	1011 = 5.87
11	556170.13	3889813.51	1112 = 4.79
12	556165.41	3889814.29	1213 = 5.52
13	556166.80	3889819.67	1314 = 108.71
14	556184.38	3889920.93	1415 = 41.71
15	556186.56	3889968.59	1516 = 10.71
16	556197.18	3889967.09	1617 = 13.24
17	556210.29	3889965.15	1718 = 11.80
18	556222.08	3889965.43	1819 = 5.46
19	556221.52	3889965.89	1920 = 41.46
20	556216.08	3889914.80	201 = 12.00
Εμβαδόν	5561.34 τ.μ.	Περίμετρος	390.08 μ.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Το υπό τα στοιχεία 1-2-....-19-20-1 , οριζόμενο ακίνητο είναι ιδιοκτησία του Βεριδάκη Εμμανουήλ , ευρίσκεται στη θέση " Τσεβδογιάννη " εκτός των ορίων του οικισμού Κρύα Βρύση και εντος ΣΧΟΟΑΠ δήμου Λάμπης περιοχή ΠΕΠΔ-ΒΤ1 της τ.κ Κρύα Βρύσης δ.ε. Λάμπης δήμου Αγίου Βασιλείου Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου . Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο , αυτοτελές , δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης και δύναται να μεταβιβαστεί ως έχει . Το παραπάνω ακίνητο ευρίσκεται εκτός ζώνης προστασίας Natura 2000 και εκτός ΖΟΕ.

2. Εμβαδόν ακινήτου Ε = 5561.34 τ.μ.

3. Όροι δόμησης
Π.Δ.24-5-85(ΦΕΚ 270Δ 31-5-85) Ν.3212 (ΦΕΚ 308Α 31-12-2003) δόμηση εκτός σχεδίου . ΠΕΠΛ ΒΤ1 Ζώνη χαμηλής και μέσης όχλησης βιοτεχνικών εγκαταστάσεων και εγκαταστάσεων καθετοποίησης της φυτικής παραγωγής .
- Επιτρεπόμενες χρήσεις γης
Οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης είναι αυτές του άρθ.5 «Μη οχλούσα βιομηχανία - βιοτεχνία » και άρθ.7 «Χονδρεμπόριο» του Π.Δ.23.02/06.03.1987 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» καθώς και αυτές που σχετίζονται με την γεωργική παραγωγή, όπως καταγράφονται στο Π.Δ. 227/1987, (ΦΕΚ 100 Α) «Χαρακτηρισμός Βιοτεχνικών Βιομηχανικών Επιχειρήσεων ως Γεωργικές».
- αρτιότητα 4000 τ.μ.
- συντ. δόμηση 0.9
- συντ. όγκου 3.3
- κάλυψης 30 %
- μεγ. ύψος 11.00μ.
- όροφοι 3
- πλάγιες αποστάσεις 10.00 μ.
- πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο 25 μ.

4. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.651/77 αρ. 5

5. Τα όρια υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες με αποκλειστικά δική τους ευθύνη .

6. Από το παρόν ακίνητο δεν διέρχονται πυλώνες υψηλής τάσης .

7. Το εμβαδό υπολογίστηκε με τον τύπο του Gauss .

8. Το σύστημα συνταιγμένων είναι το ΕΓΣΑ 87 .
Η ένταξη έγινε με το σύστημα GPS Topcon Hiper pro με ακριβείας ένταξης : Horizontal: ±5 mm + 1 ppm , Vertical: ±10 mm + 2 ppm
και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

9. Δήλωση υλοποιήσεις ορίων του ιδιοκτήτη
- Δηλώνω ότι τα όρια της ιδιοκτησίας μου, που υπέδειξα για τη σύνταξη του παρόντος Τοπογραφικού Διαγράμματος είναι τα ορθά.

Αύγουστος 2013
- ο δηλών -

Αφήκε στην αριθ. 17/2015 απόφαση Δ/Δ/ης Επ/πρής Επ/λόγου Δ/σης Αμφισβητήσεων Νομού Ρεθύμνου
Ρέθυμνο 29-10-2015

- ο παραδούς -
Κων/νος Παπαδάκης

- τα μέρη -
1 φορέας κατασκευής
2 παραλήπτης νομής
3 αρχιτέκτων Γιώργος Εμμ. Βεριδάκης

Ο ΕΝΕΡΓΗΣΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΧΕΧΑΓΙΔΑΚΗ

Στήριξις ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΕΡΓΟ :

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΒΕΡΙΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : " ΤΣΕΒΔΟΓΙΑΝΝΗ " ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Τ.Κ. ΚΡΥΑΣ ΒΡΥΣΗΣ Δ.Ε. ΛΑΜΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : Τ-1
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2013
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 500

Στήριξις ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Ζωμπελίου 24 (1ος όροφος) Ρέθυμνο ΤΚ 74100 Κρήτη
Τηλ.-Fax: 28310-58605 - Κιν.: 6945370557
www.gemveridakis.gr - gemveridakis@gmail.com

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΕΜΜ. ΒΕΡΙΔΑΚΗΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ & ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ
ΠΡΟΫΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΕΧΝ. & ΕΛΕΓΚΤ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΗΡΥΚΟΥ 11, ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΚ 74100
ΑΦΜ: 113.449.800 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΤΗΛ./FAX: 28310-29505

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

"Προσκομίστηκε στο Υποκατάστημα Ρεθύμνου στις 8-10-2013"
Η Δ/ντρια Δασών Ρεθύμνου
ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΡΠΟΔΑΚΗ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ