

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α  
\*\*\*\*\*

1. Το υπό τα στοιχεία 77-25-23-21-20-17-15-13-11-8-104-103-102-101-100-97-96-95-94-93-91-112-214-215-216-217-176-89-77, οριζόμενο ακίνητο (ακίνητο Α) ιδιοκτησίας Δασκαλάκη Κωνσταντίνου έχει εμβαδόν Ε=1784.70τ.μ και δεν είναι άρτιο ούτε οικοδομήσιμο.

Το υπό τα στοιχεία 221-176-217-216-215-214-112-90-92-209-207-208-206-205-204-203-202-201-200-198-197-196-195-243-194-193-192-116-53-221 οριζόμενο ακίνητο (ακίνητο Β) ιδιοκτησίας κληρονόμων Δελιδάκη Μιλτιάδη έχει εμβαδόν Ε=5965.47τ.μ. και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση (εφόσον αποδεικνύεται ότι προϋπαρχει ως έχει την 31-12-2003 ημέρα δημοσίευσης του Ν.3212/2003).

Το υπό τα στοιχεία 119-120-121-122-123-124-59-82-81-80-79-89-176-221-53-Α6-113-185-119, οριζόμενο ακίνητο (ακίνητο Γ) ιδιοκτησίας Εκκλησίας Τιμίου Σταυρού Ενορίας Σακτουριών, έχει εμβαδόν Ε=1306.23τ.μ. Δεν είναι άρτιο ούτε οικοδομήσιμο.

2. Τα παραπάνω ακίνητα Α, Β και Γ ευρίσκονται στη θέση "Σφακορύακι" εκτός των ορίων του οικισμού Σακτούρια του Δήμου Αγίου Βασιλείου εκτός Ζ.Ο.Ε. εκτός περιοχής Natura 2000 και εντός ζώνης ΠΕΠΔ ΤΗ3 (ζώνη ήπιας τουριστικής ανάπτυξης) σύμφωνα με το εγκεκριμένο Σχέδιο Χωρικής & Οικιστικής Οργάνωσης Άνοικτης Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π) του πρώην Δήμου Λάμης (ΦΕΚ 161/ΑΑΠ/8-5-2012).

3. Όροι Δόμησης  
Π.Δ.24-5-85 (ΦΕΚ 270Δ 31-05-85)  
Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308Α 31-12-03)  
(ΦΕΚ 161ΑΑΠ 8-5-12)

- αρτιότητα 4000τ.μ.
- συντ.δόμησης 0.20
- συντ.κάλυψης 0.10
- μεγ. ύψος 7.50μ.+1.20 για στέγη και 4.00μ. για ισόγεια κτίσματα
- όροφοι 2
- πλάγιες αποστάσεις 15.00μ.
- πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο 25μ.

Στις ΠΕΠΔ-ΤΗ επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 8 του Π.Δ.23.02/6-3-87 όπως εξειδικεύονται παρακάτω:

- Ξενώνες, Ξενοδοχεία δυναμικότητας μέχρι 100 κλίνες
- Κατοικία
- Γραφεία έως 200τ.μ.
- Καταστήματα έως 600τ.μ.
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια
- Χώροι συνάθροισης κοινού.
- Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές δραστηριότητες
- Αθλητικές εγκαταστάσεις

4. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.651/77 αρ.5

5. Από το ακίνητο δεν διέρχονται πυλώνες υψηλής τάσης.

6. Τα όρια υποδείχθηκαν από τους Κους Δελιδάκη Νικ. και Δασκαλάκη Κων/νο συσταγμένων και τη σέση Ε=1/2Σx[(y1)-(y1+1)].

7. Οι εμβαδομετρήσεις έγιναν αναλυτικά από το συνημμένο πίνακα συσταγμένων και τη σέση Ε=1/2Σx[(y1)-(y1+1)].

8. Το σύστημα συσταγμένων είναι το ΕΓΣΑ '87.

9. Το ακίνητο μετρήθηκε με ηλεκτρομαγνητικό σταθμό και εντάχθηκε στο σύστημα συσταγμένων ΕΓΣΑ '87 με το σύστημα TRIMBLE R8 GNSS με ακρίβεια ένταξης:  
Horizontal... +/-5mm+0.5ppm  
Vertical... +/-5mm+1.0ppm

10. Η οριογραμμή αιγιαλού και παραλίας έχει καθοριστεί με την υπ' αριθμ. 22612/18-11-2010 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης που έχει δημοσιευτεί στο ΦΕΚ 670/Δ/14-12-2010 και έχει μεταγραφεί νόμιμα με Α.Μ.47747/12-07-2011, Τ.477, Υποθηκ. Σηλίου.

Μετά τη συντέλεση της απαλοιφής της ζώνης Αιγιαλού-Παραλίας από το - Ακίνητο Β ιδιοκτησίας κληρονόμων Δελιδάκη Μιλτιάδη αφαιρείται το τμήμα που περιγράφεται υπό τα στοιχεία Π7-243-194-193-192-116-53-221-Π7 το οποίο έχει εμβαδόν Ε=848.26τ.μ. και το εναπομένον τμήμα του ακινήτου έχει εμβαδόν Ε=5117.21τ.μ.

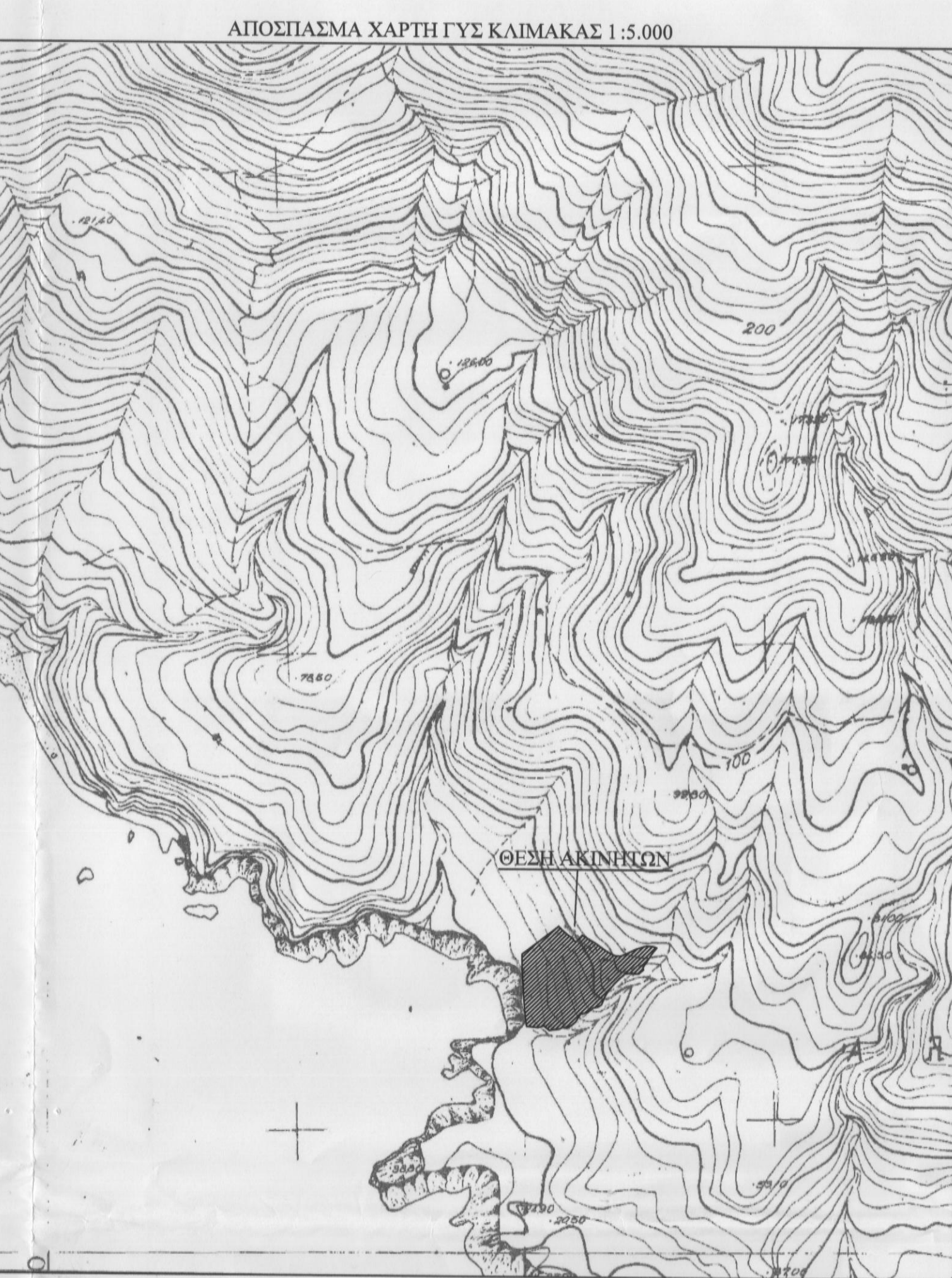
- Ακίνητο Γ ιδιοκτησίας εκκλησίας Τιμίου Σταυρού Ενορίας Σακτουριών αφαιρείται το τμήμα που περιγράφεται με τα στοιχεία 221-53-Α6-113-185-119-Π6-221, το οποίο έχει εμβαδόν Ε=187.55τ.μ. και το εναπομένον τμήμα του ακινήτου έχει εμβαδόν Ε=1118.68τ.μ.

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι, ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του ακινήτου μας, κατά θέση και έκταση καθώς και των ομόρων ιδιοκτητών

Οι Δηλούντες (ολογράφως και υπογραφή)

Αθήνα: 29-10-2015 απόφαση Α'Αριθμ. Επιτροπής Επιτόπιων Δασικών Αμειψιπλάτων Νεοού Ρεθύμνου  
Ρεθύμνο 29-10-2015

Ο ΓΡΕΓΟΡΙΟΣ... -ΤΑ ΜΕΛΗ-  
Κων/νος...  
1. Μαρία Γαλαριανάκη...  
2. Γραφική...  
3. Ευδομία Βουδάνη...



ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
ΜΑΤΘΑΙΟΣ ΤΣΙΜΠΕΚΑΚΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΚΑΦΑΤΟΥ Κ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ 1, 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ  
ΤΗΛ. 28310-26144

ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΔΕΛΙΔΑΚΗ ΜΙΛΤΙΑΔΗ  
ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΕΚΚΛΗΣΙΑ ΤΙΜΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ ΕΝΟΡΙΑΣ ΣΑΚΤΟΥΡΙΩΝ

ΕΡΓΟ  
Ο ΕΠΕΡΓΑΣΙΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΥΤΥΡΑΚΗΣ  
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΧΕΛΑΠΙΔΑΚΗ  
ΚΑΤΟΛΟΓΟΣ  
ΚΑΤΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΣΗ "ΣΦΑΚΟΡΥΑΚΙ" ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
ΣΑΚΤΟΥΡΙΑ, ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ          | ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ |
| ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | ΚΛΙΜΑΚΑ 1:250   |

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2014

|   |  |
|---|--|
| ΥΠΟΓΡΑΦΗ  | ΣΦΡΑΓΙΔΑ   |
| Προσάρτησε στο εν λόγω σχέδιο<br>Ρεθύμνο 29-10-2015<br>Νεοού Ρεθύμνου | ΜΑΤΘΑΙΟΣ ΤΣΙΜΠΕΚΑΚΗΣ<br>ΔΙΠΛ. Τ.Π.Ε. ΕΝΓΕ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ<br>ΕΠΙΧΕΙΡ. ΜΕ ΕΛΘΙΜ. ΜΗΤΡ. 48167<br>ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΚΑΦΑΤΟΥ Κ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ 1, 74100<br>ΑΦ.Μ. 042/0066 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ |