

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΣ Ο Ρ Ι Ω Ν

ΔΠΜΕΙΟ	X	Y	ΔΠΜΕΙΟ	X	Y	ΔΠΜΕΙΟ	X	Y
9	553137.963	3884193.729	10	553133.310	3884195.517	12	553129.912	3884196.939
14	553119.819	3884194.889	16	553072.176	3884205.407	41	553032.344	3884211.094
19	553095.857	3884186.149	22	553092.059	3884186.811	24	553081.271	3884192.809
26	553069.488	3884200.607	40	553112.500	3884227.436	46	553125.854	3884235.995
42	553103.634	3884219.873	43	553130.100	3884224.265	49	553131.398	3884220.412
47	553127.733	3884229.771	48	553135.396	3884216.346	52	553137.275	3884215.157
50	553132.819	3884218.298	51	553142.644	3884209.375	55	553143.277	3884205.884
54	553141.190	3884211.977	55	553125.062	3884238.151	106	553064.864	3884203.405
57	553141.108	3884198.576						

- Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

- Το υπό τα στοιχεία 106-40-41-42-43-105-46-47-48-49-50-51-52-54-55-56-57-9-10-12-14-16-18-19-22-24-26-106, οριζόμενο ακίνητο ιδιοκτησίας Δασκαλάκη Κωνσταντίνου ευρίσκεται στη θέση "Σακτούρια" εκτός των ορίων του οικισμού Σακτούρια του Δήμου Αγίου Βασιλείου, σε ζώνη ΠΕΠΔ ΤΗ3 (ζώνη ήπιας τουριστικής ανάπτυξης) σύμφωνα με το εγκεκριμένο Σχέδιο Χωρικής & Δικαστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Α.Π.) του πρώην Δήμου Λαμίας (ΦΕΚ 161/ΑΑΠ/8-5-2012). Δεν είναι άρτιο ούτε οικοδομήσιμο, είναι αυτοτελές και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης.
 - Εμβαδόν ακινήτου Ε=1877.21τ.μ.
 - Όροι Δόμησης
Π.Δ.24-5-85 (ΦΕΚ 270Δ 31-5-85)
Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308Α 31-12-03)
(ΦΕΚ 161ΑΑΠ 8-5-12)
- αρτιότητα 4000τ.μ.
- συντ.δόμησης 0.20
- συντ.κάλυψης 0.10
- μεγ. ύψος 7.50μ.+1.20 για στέγη και 4.00μ. για ισόγεια κτίσματα
- όροφοι 2
- πλάγιες αποστάσεις 15.00μ.
- πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο 25μ.

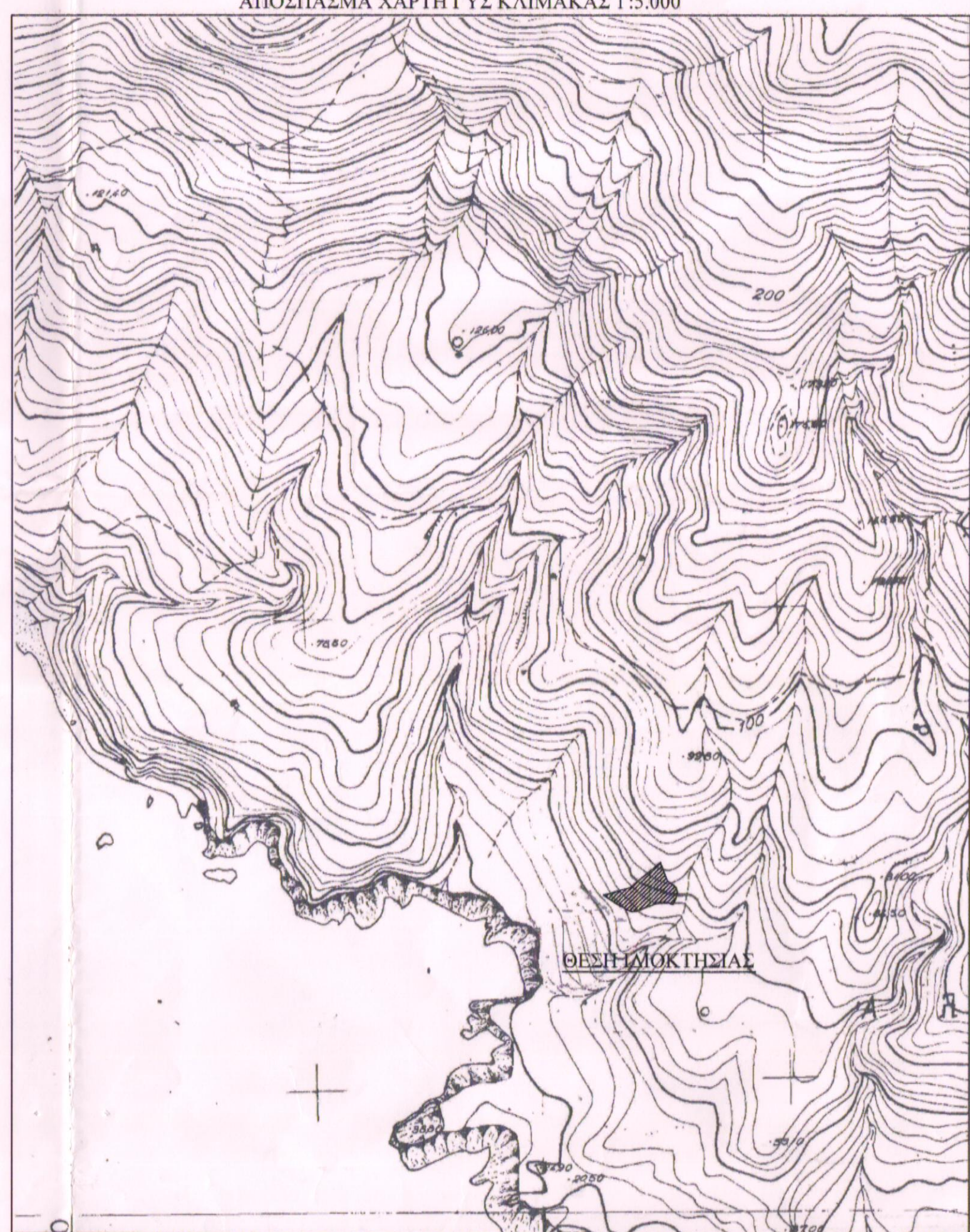
- Στις ΠΕΠΔ-ΤΗ επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 8 του Π.Δ.23.02/6-3-87 όπως εξεικονούνται παρακάτω:
- Ξενώνες, Ξενοδοχεία δυναμικότητας μέχρι 100 κλίνες
 - Κατοικία
 - Γραφεία εώς 200τ.μ.
 - Καταστήματα εώς 600τ.μ.
 - Εστιατόρια
 - Αναψυκτήρια
 - Χώροι συνάθροισης κοινού.
 - Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές δραστηριότητες
 - Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.651/77 αρ.5
 - Από το ακίνητο δεν διέρχονται πλώγιες υψηλής τάσης.
 - Τα όρια υποβλήθηκαν από τον ιδιοκτήτη.
 - Οι εμβαδομετρήσεις έγιναν αναλυτικά από το συνημμένο πίνακα συντεταγμένων και τη σχέση $E=1/2Σx[(y_i-1)-(y_i+1)]$.
 - Το σύστημα συντεταγμένων είναι το ΕΓΣΑ '87.
 - Το ακίνητο μετρήθηκε με ηλεκτρομαγνητικό σταθμό και εντάχθηκε στο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 με το σύστημα TRIMBLE R8 GNSS με ακρίβεια ένταξης:
Horizontal...+/-5mm+0.5ppm
Vertical...+/-5mm+1.0ppm
 - Το ακίνητο ευρίσκεται εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός περιοχής Natura.
 - Η απόσταση του ακινήτου από τη θάλασσα είναι περίπου 100μ.

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Δασκαλάκης Κωνσταντίνος ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του ακινήτου μου, κατά θέση και έκταση καθώς και των ομόρων ιδιοκτητών.

Ο Δήλυν (ολογράφως και υπογραφή)
Από: ονομασία Νικόλαος Βολταράκης, Δασολόγος, Επικρατής Επιπέδου Δασολόγος, Αρμόδιος Ρεθύμνου, Ρεθύμνο 29-10-2015

Ο Προεδρής
Κωνσταντίνος Δασκαλάκης

ΤΑ ΜΕΛΗ
1. Μαρία Πατριαντζή
2. Γραμματέα μου εια...
3. Αδελφή Βούδα



ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΑΤΘΑΙΟΣ ΤΣΙΜΠΙΣΚΑΚΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΑΓΚΟΥΡΓΟΥ ΚΑΘΑΥΤΟ Κ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ 1, 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ
ΤΗΛ.28310-26144

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Ο ΕΝΕΡΓΗΣΙΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ

ΕΡΓΟ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΛΤΑΡΑΚΗΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΚΕΛΑΓΑΔΑΚΗ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΣΗ
ΘΕΣΗ "ΣΦΑΚΟΥΡΑΚΙ" ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΑΚΤΟΥΡΙΑ, ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2014

ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΜΑΤΘΑΙΟΣ Γ. ΤΣΙΜΠΙΣΚΑΚΗΣ ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡ. 48167 ΑΓΚΟΥΡΓΟΥ ΚΑΘΑΥΤΟ 1, ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ. 2614 ΔΑΦΝ: 042294936 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ