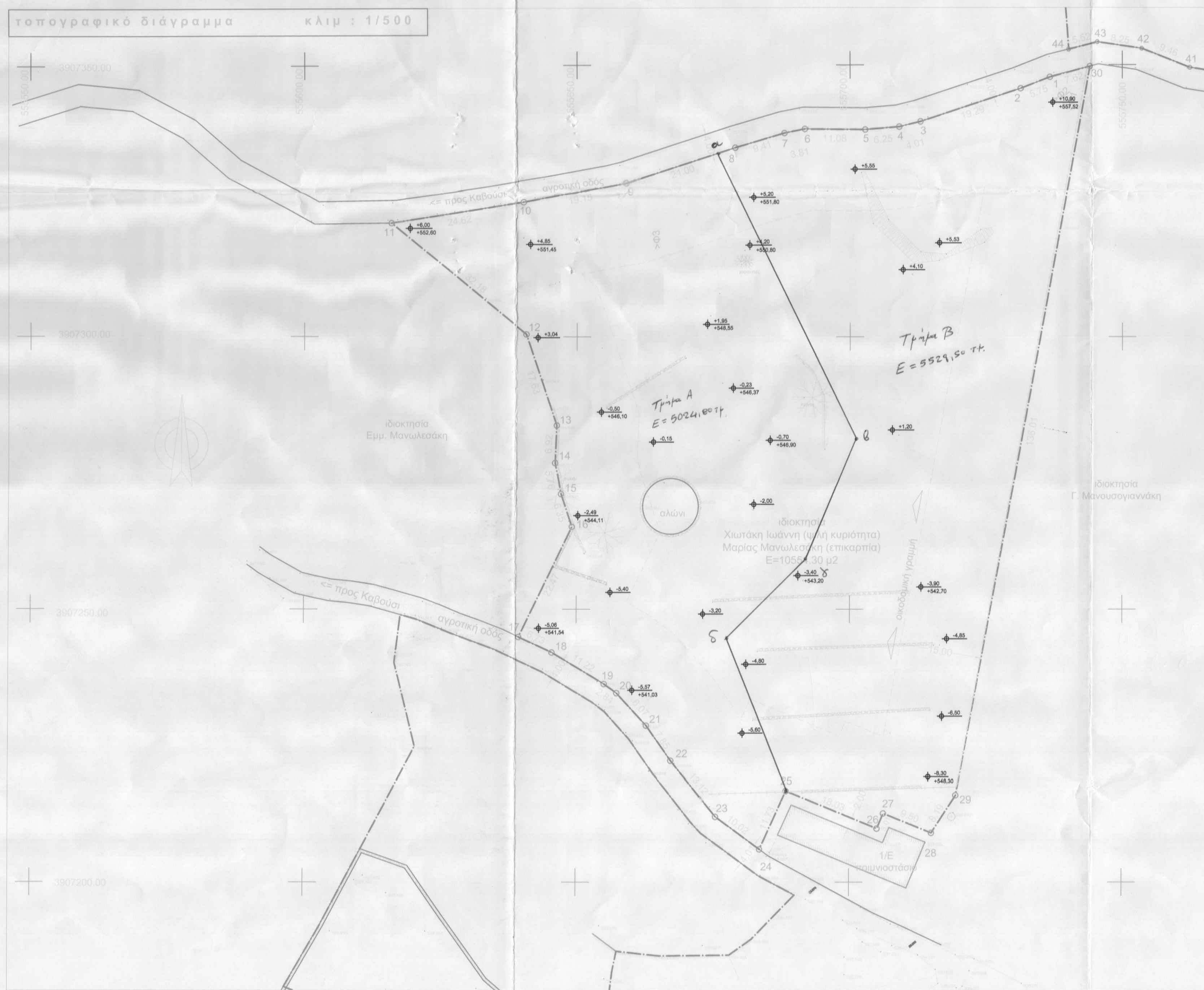


Απόσπασμα χάρτη ευρύτερης περιοχής κλίμακα 1:5000



τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακα 1:500

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ				
Σημείο	Xi	Yi	Xi(+1)-Xi(-1)	Yi*(Xi(+1)-Xi(-1))
1	555736.583	3907347.763	-12.719	-49696774.730
2	555731.227	3907345.666	-23.658	-92440374.438
3	555712.925	3907339.580	-22.194	-86718322.492
4	555709.033	3907338.631	-10.121	-39546565.015
5	555702.804	3907338.106	-17.312	-67645009.484
6	555691.721	3907338.229	-14.819	-57903626.685
7	555687.985	3907337.481	-12.769	-49891229.356
8	555678.952	3907336.832	-28.988	-113266212.838
9	555658.997	3907328.291	-38.784	-151542992.641
10	555640.168	3907324.812	-43.137	-168548707.468
11	555615.880	3907320.923	0.534	2084946.444
12	555640.701	3907300.467	30.421	118863987.519
13	555646.281	3907283.747	5.288	2060544.266
14	555645.989	3907276.834	0.843	3294225.098
15	555647.124	3907271.184	3.141	12272348.063
16	555649.130	3907265.158	-7.725	-30185186.252
17	555639.399	3907244.903	-3.621	-14148133.794
18	555645.509	3907242.072	15.716	61404653.511
19	555655.115	3907236.282	11.898	46489078.729
20	555657.407	3907234.607	7.719	30181506.826
21	555662.834	3907228.635	9.924	38776899.865
22	555667.332	3907222.205	12.717	49689316.952
23	555675.551	3907211.982	12.865	63551975.054
24	555683.597	3907206.017	16.290	50356448.435
25	555688.442	3907216.699	21.510	84044621.921
26	555705.107	3907208.822	17.832	69672193.385
27	555706.273	3907212.596	9.975	38974054.925
28	555715.082	3907209.040	13.237	51720507.503
29	555719.511	3907215.928	28.864	112776317.665
30	555743.945	3907349.727	17.073	66709400.421
			2E=	-21108.610
			E=	10554.30

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

i. Με τα στοιχεία 1-2-3...-29-30-1 περιγράφεται αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας Ιωάννη Χιωτάκη (ψηή κυριότητα) Μαρίας Μανωλεσάκη (επικαρτία) που βρίσκεται στην θέση 'Αλώνι', στην κτηματική περιφέρεια του οικισμού Καβουσιον Δήμου Ρεθύμνου, τοπικής κοινότητας Χαρκίων, δημοτικής ενότητας Αρκαδίου. Ο οικισμός αποτελεί οριών. Είναι εκτός οριών οικισμού. Το αγροτεμάχιο έχει επιφάνεια **E=10554.30 μ2** έχει πρόσωπο 131.99 μ Βόρεια σε παλαιά αγροτική οδό μέσου πλάτους 4.00 μ. Έχει πρόσωπο 59.85 μ Νότια σε παλαιά αγροτική οδό μέσου πλάτους 4.00 μ. Γίνεται έλεγχος εκκαοφών στην ευρύτερη περιοχή εκτός οικισμού. Απέχει 384 μ από τον οικισμό Καβουσιον.

ii. Όροι δόμησης: Π.Δ. 24.5.85 (ΦΕΚ 270/Δ/31-5-85) & Ν.3212/03(ΦΕΚ308/Α/03)  
 Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 μ2 και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο εκκοσπέντε (25) μέτρα.  
 Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε δέκα τοις εκατό (10%) της επιφάνειας τους.  
 Οι αποστάσεις του κτηρίου ορίζονται ως εξής: Από τα όρια του γηπέδου δεκαπέντε (15) μέτρα τουλάχιστον.  
 Ο μέγιστος συντελεστής δόμησης των γηπέδων ορίζεται σε 0.2.  
 Για κατοικία μέγιστη δόμηση 200 μ2  
 Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτηρίων ορίζεται σε δύο (2) και το μέγιστο ύψος αυτών μετρούμενο από το γύρινο έδαφος αυτών (φυσικό ή διαμορφωμένο) σε επτά και μισό (7.50) μέτρα. Σε περιπτώσεις κατασκευής κεκλιμένης στέγης, το κατά τα ανωτέρω μέγιστον ύψος προσαυτίζεται κατά 1.20 μ.  
 Απαγορεύεται η ανέγερση κτισμάτων σε υποσταύλωματα (PILOTIS).  
 Ο χώρος του υπογείου δεν επιτρέπεται να εξέχει το περίγραμμα του ισόγειου του κτηρίου.  
 Η δε στάθμη της οροφής του υπογείου δεν επιτρέπεται να είναι υψηλότερη των 0.80 μέτρων από το διαμορφωμένο γύρινο έδαφος.  
 Το ως άνω περιγραφόμενο αγροτεμάχιο, είναι άρτιο και οικοδομησιμο.  
 Απαιτείται θεώρηση όρων δόμησης, οικοδομικών γραμμών και βεβαίωση οικοδομησιμότητας από την Δ/νση Πολεοδομίας. Απαιτείται αποχαρκτηρισμός αγροτεμαχίου από τη Δασική υπηρεσία.

iii. Τα όρια της ιδιοκτησίας υποδείχθηκαν επί τόπου από τους ιδιοκτήτες με αποκλειστικά δική τους ευθύνη. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 651/77  
 Το παρόν αγροτεμάχιο εξαρτήθηκε από το ισχύον κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο (ΕΓΣΑ) με χρήση GPS.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογράφων δηλώνω υπεύθυνα ότι στο εικονιζόμενο στο παρόν διάγραμμα αγροτεμάχιο, υπο τα στοιχεία 1-2-...-29-30-1, και εμβαδόν **E=10554.30 μ2** ιδιοκτησίας μου, που βρίσκεται στην θέση 'Αλώνι', στην κτηματική περιφέρεια του οικισμού Καβουσιον Δήμου Ρεθύμνου, τοπικής κοινότητας Χαρκίων, δημοτικής ενότητας Αρκαδίου, Δήμου Ρεθύμνου, τα όρια που έχω υλοποιήσει είναι ορθά.  
 Ο Δηλών

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Ο υπογράφων μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι το εικονιζόμενο στο παρόν διάγραμμα αγροτεμάχιο, υπο τα στοιχεία 1-2-...-29-30-1 και εμβαδόν **E=10554.30 μ2** ιδιοκτησίας ως εν τίτλο, που βρίσκεται στην θέση 'Αλώνι', στην κτηματική περιφέρεια του οικισμού Καβουσιον Δήμου Ρεθύμνου, τοπικής κοινότητας Χαρκίων, δημοτικής ενότητας Αρκαδίου, Δήμου Ρεθύμνου, είναι άρτιο και οικοδομησιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης. Είναι εκτός οριών οικισμού. Είναι εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδιασμού. Δεν υπάκει στο νόμο 1337/83 και δεν οφείλει ασφαρό σε γή και χρήμα. Δεν χρήζει παρά τακτοποίησης και αναλογισμού. Δεν υπάκει σε περιοχή υπό κτηματογράφηση για τη δημιουργία Εθνικού κτηματολογίου. Απέχει από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 800 μ. Δεν διέρχονται πάνω από το αγροτεμάχιο γραμμές ρεύματος υψηλής τάσης της ΔΕΗ.

Ο Δηλών  
  
 Αθήνα: στην αριθ. 24/2015 απόφαση \* Β' της Επιτροπής Επιλύσεων Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Ρεθύμνου, 2-12-2015  
 Ο Γ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
  
 ΠΑΡΑΡΤΗΜΕΝΟ: 3217 στο έγγραφο με αριθμό 21-12-2012 της Επιτροπής Δασών Ρεθύμνου  
 ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΡΦΟΥΛΗ  
 ΔΡ. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

- ΤΑ ΜΕΛΗ-
1. Μαρία Καραγεωργίου
  2. Αικατερίνη Μητσοβίτη
  3. Ευθυμία Βυσσίκη

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
 θεση: 'Αλώνι' κτημ. περιφ. οικ. Καβουσιον τοπική κοινότητα Χαρκίων δημοτική ενότητα Αρκαδίου Δήμου Ρεθύμνου ΝΟΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ  
 ιδιοκτήτρια: ΜΑΡΙΑ ΜΑΝΩΛΕΣΑΚΗ (επικαρτία) ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΙΩΤΑΚΗΣ (ψηή κυριότητα)  
 μελετητές: ΜΑΝΩΛΕΣΑΚΗΣ ΒΑΛΑΝΤΗΣ αρχιτεκτονας ΜΑΝΩΛΕΣΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ πολιτικός μηχανικός  
 κλίμακα 1:500 ημερομηνία ΙΟΥΛΙΟΣ 2012

Ο ΕΝΕΡΓΗΣΙΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΩΨΙΑ  
  
 ΝΙΚΟΛΕΤΟΣ ΡΟΥΤΟΥΡΑΚΗΣ  
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ  
 ΚΩΝ/ΝΟΣ Χ. ΜΑΝΩΛΕΣΑΚΗΣ  
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 Δ/ΝΣΗ Δ.Π.Θ. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Γ.Ε. 8735 ΧΟΡΤΑΤΩΝ 38 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ  
 ΤΗΛ. & FAX: 28310 29684  
 Α.Φ.Μ. 100076140 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ