

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24/31.5.85 ΦΕΚ 270Δ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ)

Εμβαδόν 4000 κανόνας
 2000 προ της 17.10.1978 } εντός ζώνης ή
 1200 προ της 12.09.1964 } πρόσωπο σε εθνικό ή
 750 προ της 12.11.1962 } επαρχιακό δίκτυο

Πρόσωπο: 25μ. για γήπεδα που δημιουργήθηκαν μετά την 24-12-2003

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 10%
 Μέγιστος συντελεστής δόμησης : 0.2
 Μέγιστος συντελεστής όγκου : 5x0.2=1.0
 Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2
 Μέγιστο ύψος κτιρίου : 7.50 (Προσαύξηση λόγω στέγης 1.20 μ)
 Ελάχιστη απόσταση κτιρίου από πλάγια όρια : 15.00

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)

Σημείο	X	Y	Απόσταση
A	208418,395	4398685,504	14,51
B	208424,991	4398672,585	7,95
Γ	208425,016	4398984,640	4,39
Δ	208425,670	4398960,300	7,98
E	208425,053	4398952,341	3,60
Z	208427,977	4398950,243	8,29
H	208432,106	4398843,057	7,83
Θ	208436,843	4398836,826	5,76
I	208440,383	4398832,277	2,18
K	208441,646	4398830,502	6,36
Λ	208441,053	4398824,171	15,97
M	208429,152	4398813,519	8,20
N	208420,967	4398813,290	15,71
Ξ	208405,251	4398813,194	5,64
O	208399,753	4398814,447	8,08
Π	208395,410	4398821,260	6,70
P	208393,860	4398827,779	10,31
Σ	208392,456	4398837,995	11,96
T	208393,063	4398849,944	20,81
Υ	208401,800	4398866,831	14,76
Φ	208408,447	4398882,006	10,55
Εμβαδόν			2307,00τμ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Δημοσθένης Κολιός δηλώνω ότι:
 • τα υλοποιημένα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Α) και με εμβαδόν 2307.00τμ, που βρίσκεται στην Τ.Κ. Καλοχωρίου του Δήμου Ζίτσας της Π.Ε. Ιωαννίνων υπεδείχθησαν από εμένα, και
 • ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του αγροτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση Άδεια Δόμησης - Νομιμοποίησης.

Ο δηλών

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Α" που βρίσκεται στην Τ.Κ. Καλοχωρίου του Δήμου Ζίτσας της Π.Ε. Ιωαννίνων ότι:

1. δεν είναι άρπιο και δεν οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, βρίσκεται εκτός οικισμού Καλοχωρίου της Τ.Κ. Καλοχωρίου του Δήμου Ζίτσας της Π.Ε. Ιωαννίνων,
2. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/1983 και δεν οφείλει εισφοράς σε γη και χρήμα
3. εντός του αγροτεμαχίου δε διέρχονται ανεαίρετα γραμμή υψηλής τάσης ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, ρέμα ή οδός προϋφιστάμενη του 1923
4. εντός των ορίων αγροτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρήτέα κτίσματα
5. εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι αγροτεμαχίου υπάρχουν δέντρα

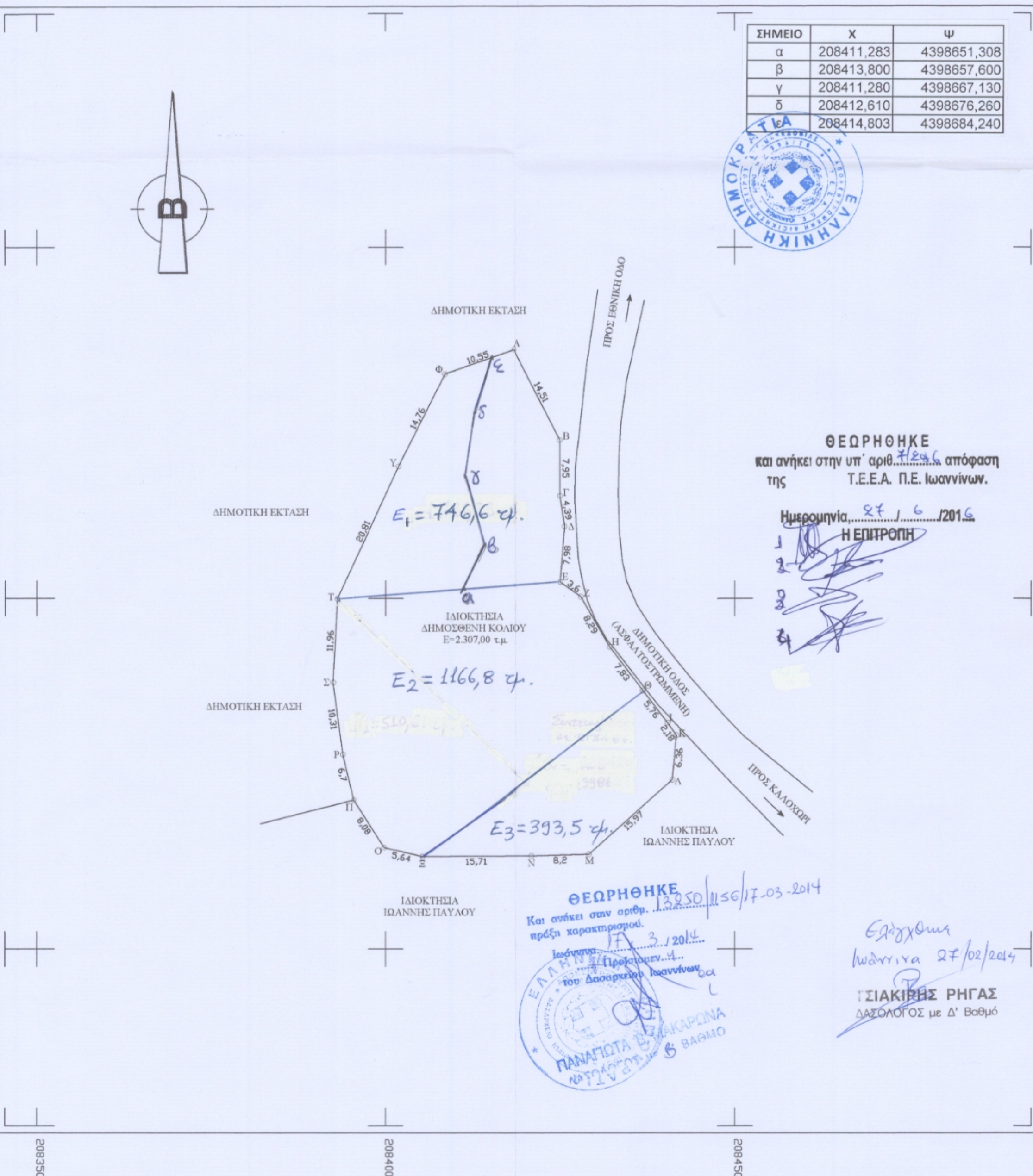
ΜΕΤΣΟΒΟ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2013
 Ο ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΒΑΛΕΒΟΥΛΗΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ
 ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Σ.Μ. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 37935
 ΜΕΤΣΟΒΟ - ΙΩΑΝΝΙΝΑ, ΤΗΛ.: 6973568000
 Α.Φ.Μ.: 048490161 ΔΟΥ ΜΕΤΣΟΒΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε Α-Β-Γ-.....Υ-Φ-Α=2307.00τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε κόνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. 165073 με συντεταγμένες (x,y,H)=(207562,77,4397930,34,276,73)



ΣΗΜΕΙΟ	X	Ψ
α	208411,283	4398651,308
β	208413,800	4398657,600
γ	208411,280	4398667,130
δ	208412,610	4398676,260
εα	208414,803	4398684,240



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 και ανήκει στην υπ' αριθ. 7129/6 απόφαση
 της Τ.Ε.Ε.Α. Π.Ε. Ιωαννίνων.

Ημερομηνία: 27/10/2013
 Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1
 2
 3
 4

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 και ανήκει στην αριθ. 12250/1156/17-03-2014
 πράξη χαρακτηρισμού.



Επιτάχισμα
 Ιωαννίνα 27/02/2014

ΓΙΑΚΙΒΗΣ ΡΗΓΑΣ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ με Δ' Βαθμό