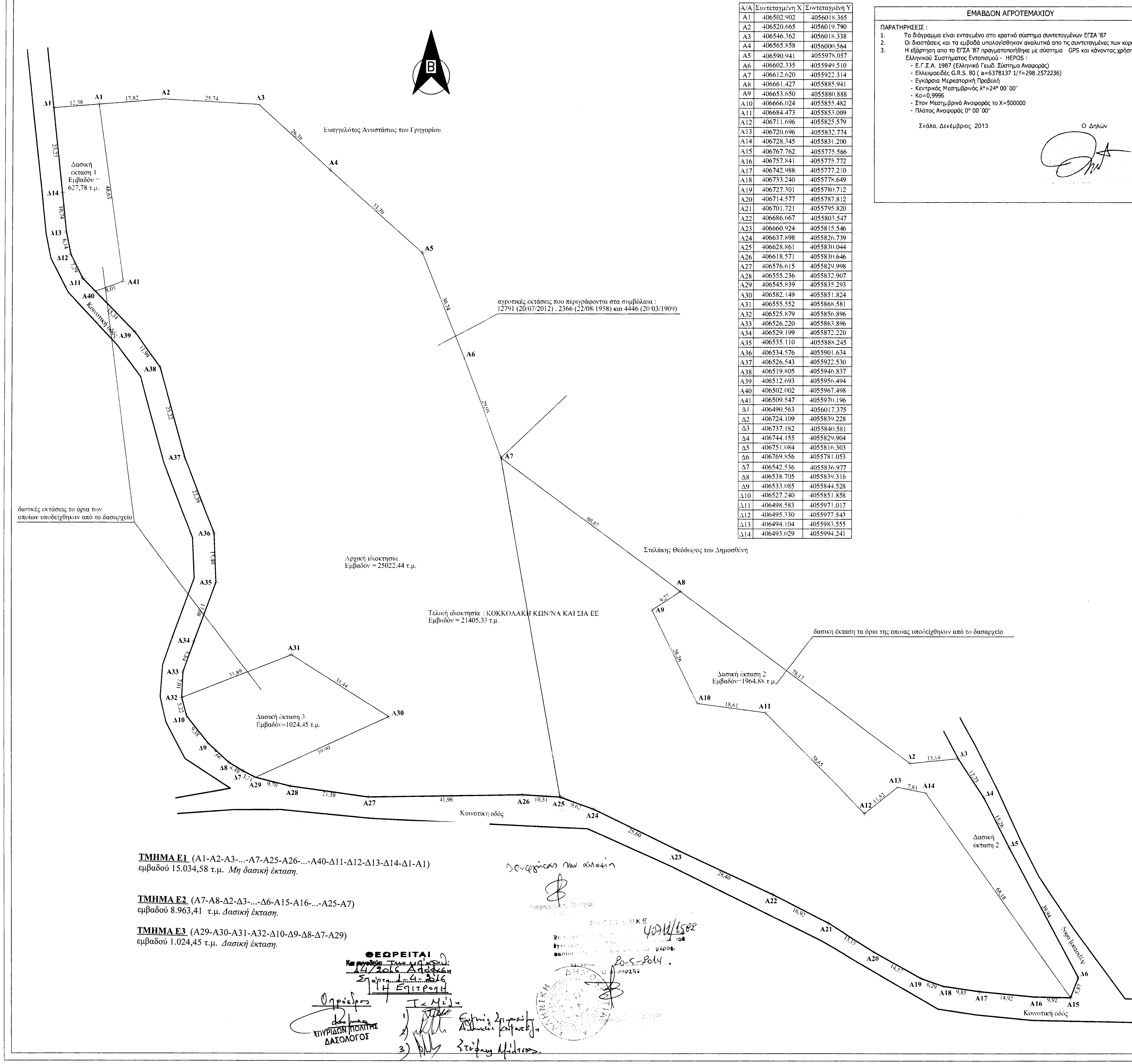

Β
Α1
Α2
Α3
Α4
Α5
Α6
Α7
Α8
Α9
Α10
Α11
Α12
Α13
Α14
Α15
Α16
Α17
Α18
Α19
Α20
Α21
Α22
Α23
Α24
Α25
Α26
Α27
Α28
Α29
Α30
Α31
Α32
Α33
Α34
Α35
Α36
Α37
Α38
Α39
Α40
Α41
Δ1
Δ2
Δ3
Δ4
Δ5
Δ6
Δ7
Δ8
Δ9
Δ10
Δ11
Δ12
Δ13
Δ14
Ευαγγελάτος Αναστάσιος του Γρηγορίου
Δασική έκταση 1 Εμβαδόν = 627,78 τ.μ.
αγροτικές εκτάσεις που περιγράφονται στα συμβόλαια : 12791 (20/07/2012) , 2366 (22/08/1958) και 4446 (20/03/1909)
Κοινοτική οδός
δασικές εκτάσεις τι όρια των οποίων υποδείχθηκαν από το δασαρχείο
Αρχική ιδιοκτησία Εμβαδόν = 25022.44 τ.μ.
Στελάκης Θεόδωρος του Δημοσθένη
Τελική ιδιοκτησία : ΚΟΚΚΟΛΑΚΗ ΚΩΝ/ΝΑ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ Εμβαδόν = 21405,33 τ.μ.
δασική έκταση τα όρια της οποίας υποδείχθηκαν από το δασαρχείο
Δασική έκταση 2 Εμβαδόν=1964,88 τ.μ.
Δασική έκταση 3 Εμβαδόν=1024,45 τ.μ.
Δασική έκταση 2
Αγροτική οδός
12,38
17,82
25,74
26,36
33,70
30,74
29,08
60,97
9,27
26,26
18,61
38,65
11,52
7,81
13,14
13,75
15,26
68,18
39,94
5,87
9,92
14,92
9,85
6,29
14,57
15,15
16,92
28,40
25,60
9,62
10,31
41,96
21,58
9,70
3,71
31,89
31,44
39,00
76,17
48,03
8,01
11,09

Α/Α	Συντεταγμένη Χ	Συντεταγμένη Υ
Α1	406502.902	4056018.365
Α2	406520.665	4056019.790
Α3	406546.362	4056018.338
Α4	406565.858	4056000.564
Α5	406590.941	4055978.057
Α6	406602.335	4055949.510
Α7	406612.620	4055922.314
Α8	406661.427	4055885.941
Α9	406653.650	4055880.888
Α10	406666.024	4055855.482
Α11	406684.473	4055853.009
Α12	406711.696	4055825.579
Α13	406720.696	4055832.774
Α14	406728.345	4055831.200
Α15	406767.762	4055775.566
Α16	406757.841	4055775.772
Α17	406742.988	4055777.210
Α18	406733.240	4055778.649
Α19	406727.301	4055780.712
Α20	406714.577	4055787.812
Α21	406701.721	4055795.820
Α22	406686.667	4055803.547
Α23	406660.924	4055815.546
Α24	406637.898	4055826.739
Α25	406628.861	4055830.044
Α26	406618.571	4055830.646
Α27	406576.615	4055829.998
Α28	406555.236	4055832.907
Α29	406545.839	4055835.293
Α30	406582.149	4055851.824
Α31	406555.552	4055868.581
Α32	406525.879	4055856.896
Α33	406526.220	4055863.896
Α34	406529.199	4055872.220
Α35	406535.110	4055888.245
Α36	406534.576	4055901.634
Α37	406526.543	4055922.530
Α38	406519.805	4055946.837
Α39	406512.693	4055956.494
Α40	406502.002	4055967.498
Α41	406509.547	4055970.196
Δ1	406490.563	4056017.375
Δ2	406724.109	4055839.228
Δ3	406737.182	4055840.581
Δ4	406744.155	4055829.904
Δ5	406751.084	4055816.303
Δ6	406769.856	4055781.053
Δ7	406542.536	4055836.977
Δ8	406538.705	4055839.316
Δ9	406533.085	4055844.528
Δ10	406527.240	4055851.858
Δ11	406498.583	4055971.017
Δ12	406495.330	4055977.543
Δ13	406494.104	4055983.555
Δ14	406493.029	4055994.241

ΤΜΗΜΑ Ε1 (Α1-Α2-Α3-...-Α7-Α25-Α26-...-Α40-Δ11-Δ12-Δ13-Δ14-Δ1-Α1)
εμβαδού 15.034,58 τ.μ. *Μη δασική έκταση.*

ΤΜΗΜΑ Ε2 (Α7-Α8-Δ2-Δ3-...-Δ6-Α15-Α16-...-Α25-Α7)
εμβαδού 8.963,41 τ.μ. *Δασική έκταση.*

ΤΜΗΜΑ Ε3 (Α29-Α30-Α31-Α32-Δ10-Δ9-Δ8-Δ7-Α29)
εμβαδού 1.024,45 τ.μ. *Δασική έκταση.*

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Και συνοδεύει την με αριθμ.
14/2016 Απόφαση
Σπάρτη 1-4-2016
Η Επιτροπή
Ο Πρόεδρος
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΠΟΛΙΤΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
Τα Μέλη
1)
2)
3) Στέφανος Μίλτσος

4071/1582
20-5-2014
ο Δασάρχης

ΕΜΑΒΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

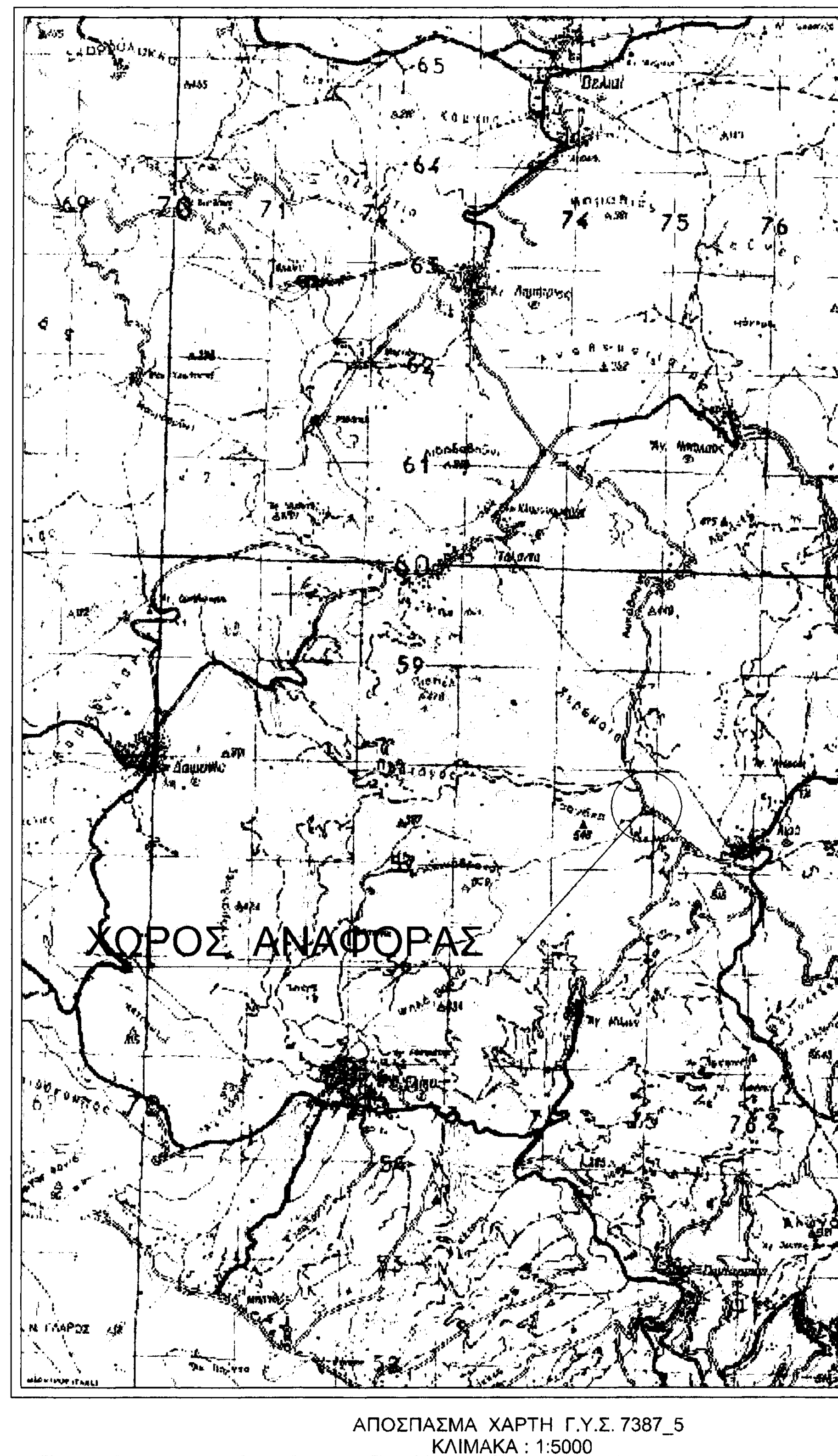
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών .
3. Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS :
   - Ε.Γ.Σ.Α. 1987 (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
   - Ελλειψοειδές G.R.S. 80 (a=6378137 1/f=298.2572236)
   - Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
   - Κεντρικός Μεσημβρινός λ°=24° 00΄00"
   - Ko=0,9996
   - Στον Μεσημβρινό Αναφοράς το Χ=500000
   - Πλάτος Αναφοράς 0° 00΄00"

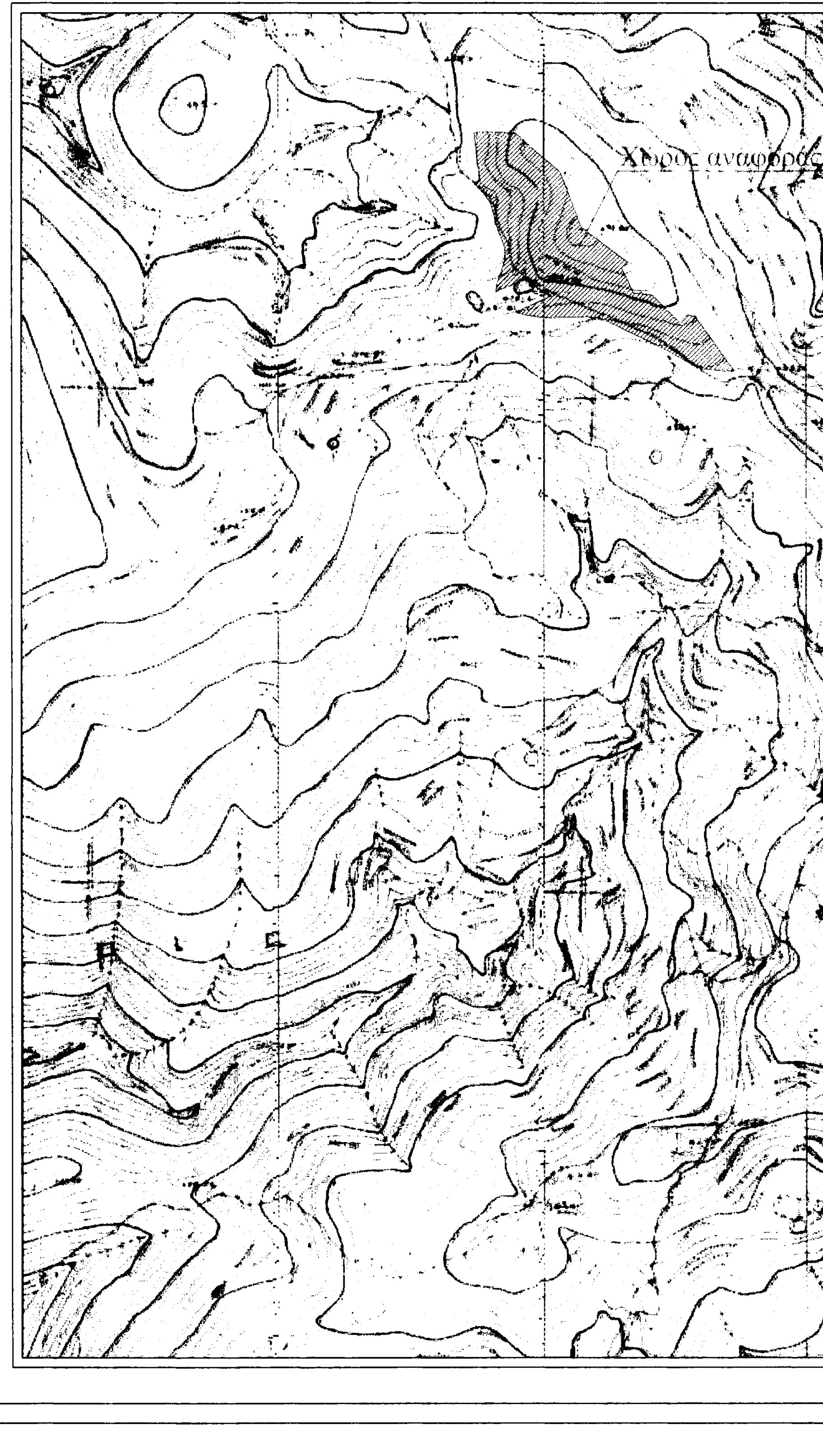
Σκάλα, Δεκέμβριος 2013

Ο Δηλών

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΠΑΠΑΔΙΑΝΙΚΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50000


ΧΩΡΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
64
65
74
75
76
77
78
61
60
54

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 7387_5
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:5000


Χώρος αναφοράς

Απόφ 14/2016 ΤΕΕΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Για τα εκτός οικισμού :
Π.Δ. της 24-05-85 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ΄/31-05-1985)
όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

Αρτιότητα ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
Ελάχιστο εμβαδόν : 4000.00 τ.μ.
Ελάχιστο πρόσωπο : 25 μ.

Αρτιότητα ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
Προ της 31/12/2003
Ελάχιστο εμβαδό : 4000 τ.μ.

Λοιποί "γενικοί" όροι δόμησης (*)
Σ.Δ. (για κατοικία) : 200.00 τ.μ.
Επιτρεπόμενη κάλυψη : 10 %
Ύψος : 7.50 (2 όροφοι) + (1.20μ. για στέγη)
Αποστάσεις κτιρίου : 15μ. από όριο
Εγκρίσεις : Δασαρχείο

(*) Ανάλογα με τη χρήση του υπό ανέγερση κτιρίου ισχύουν ειδικότεροι όροι και περιορισμοί δόμησης (βλ.σχετικό Π.Δ.)

ΔΗΛΩΣΗ ΝΟΜΟΥ 651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Παπαχρήστου Ευθύμιος Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία (Α1,Α2,Α3,...,Α40,Α41,Α1) που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό βρίσκεται στη θέση " ΠΑΝΩ ΑΝΕΜΟΜΥΛΟΣ " της περιοχής ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ .εκτός ορίων οικισμού Λιρών, του Δήμου Μονεμβασίας και οτι :

α) δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν έχει εισφορές σε γη και σε χρήμα.
β) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
γ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
δ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. απο αυτο δεν διέρχεται ρέμα.

Σκάλα, Δεκέμβριος 2013

Ο Δηλών

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Οι πιο κάτω υπογράφοντες κύριοι Στελάκης Θεόδωρος του Δημοσθένη και Ευαγγελάτος Αναστάσιος του Γρηγορίου δηλώνουμε ότι η πιο κάτω αρχική ιδιοκτησία που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό,με στοιχεία (Δ1,Α1,Α2,...,Α7,Α8,Δ2,Δ3,Δ4,Δ5,Δ6,Α15,Α16,...,Α28,Α29,Δ7,Δ8,Δ9,Δ10,Α32,Α33,...,Α39, Α40,Δ11,Δ12,Δ13,Δ14,Δ1) τα όρια του οποίου γνωρίζουμε και υποδείξαμε, έχουν αποτυπωθεί σωστά και είναι ορθά.

Σκάλα, Δεκέμβριος 2013

Ο Δηλών

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΣΚΑΛΑ - ΛΑΚΩΝΙΑΣ , ΤΗΛ. ΓΡΑΦΕΙΟΥ 2735400649
ΚΡΟΚΕΕΣ - ΛΑΚΩΝΙΑΣ , ΤΗΛ. ΓΡΑΦΕΙΟΥ 2735400096

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΚΟΚΚΟΛΑΚΗ ΚΩΝ/ΝΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (Α1,Α2,Α3,...,Α40,Α41,Α1) :
ΚΟΚΚΟΛΑΚΗ ΚΩΝ/ΝΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε

ΑΡΧΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ(Δ1,Α1,Α2,...,Α7,Α8,Δ2,Δ3,Δ4,Δ5,Δ6,Α15,Α16,...,Α28,Α29,Δ7,,Δ8,Δ9,Δ10,Α32,Α33,...,Α39,Α40,Δ11,Δ12,Δ13,Δ14,Δ1) ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ=25022,44 τ.μ.
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ 1 (Δ1,Α1,Α41,Α40,Δ11,Δ12,Δ13,Δ14,Δ1) ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ=627,78τ.μ.
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ 2 (Α8,Α9,...,Α14,Α15,Δ6,Δ5,Δ4,Δ3,Δ2,Α8) ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ=1964,88τ.μ.
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ 3 (Α29,Α30,Α31,Α32,Δ10,Δ9,Δ8,Δ7,Α29) ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ=1024,45τ.μ.
ΤΕΛΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (Α1,Α2,Α3,...,Α40,Α41,Α1) ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ = 21405,33 τ.μ.

Περιφ. ενότητα : ΛΑΚΩΝΙΑΣ
Δήμος : ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ
Τ.Κ. : ΛΙΡΑ
Θέση : " ΠΑΝΩ ΑΝΕΜΟΜΥΛΟΣ " ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ (ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΙΡΩΝ)

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2013

ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ