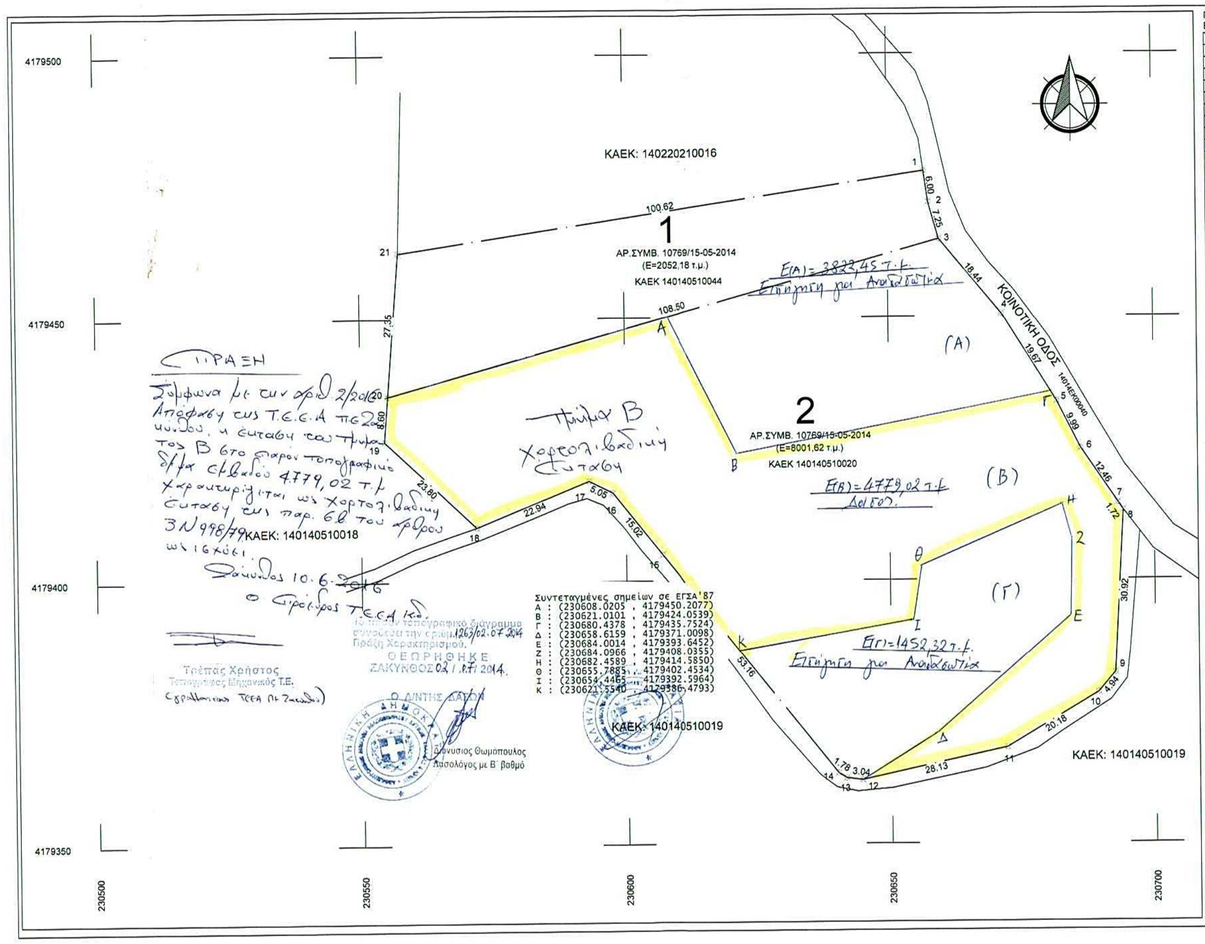


Ε(Α)=3822,45 τ.μ.
Επιτήρηση για Αναδάσωση

Ε(Β)=4779,02 τ.μ.
Δάσος.

Ε(Γ)=1452,32 τ.μ.
Επιτήρηση για Αναδάσωση

Τμήμα Β
Χορτολιβαδική
Έκταση

Συντεταγμένες σημείων σε ΕΓΣΑ'87
Α : (230608.0205 , 4179450.2077)
Β : (230621.0101 , 4179424.0539)
Γ : (230680.4378 , 4179435.7524)
Δ : (230658.6159 , 4179371.0098)
Ε : (230684.0014 , 4179393.6452)
Ζ : (230684.0966 , 4179408.0355)
Η : (230682.4589 , 4179414.5850)
Θ : (230655.7885 , 4179402.4534)
Ι : (230654.4465 , 4179392.5964)
Κ : (230621.5540 , 4179386.4793)

ΠΡΑΞΗ

Σύμφωνα με την αριθ. 2/2016 Απόφαση της Τ.Ε.Ε.Α. Ν. Ζακύνθου, η έκταση του Τμήματος Β στο παρόν τοπογραφικό δ/μα εμβαδού 4779,02 τ.μ. χαρακτηρίζεται ως χορτολιβαδική έκταση της παρ. 6β του άρθρου 3 Ν 998/79 ως ισχύει.

Ζάκυνθος 10.6.2016
Ο Πρόεδρος Τ.Ε.Ε.Α. Ζακ.

Τρέπας Χρήστος
Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.
(γραμματέας ΤΕΕΑ Ν. Ζακύνθου)

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την αριθμ. 1263/02.07.2014 Πράξη Χαρακτηρισμού.
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΖΑΚΥΝΘΟΣ 02/07/2014
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ
Διονύσιος Θωμόπουλος
Δασολόγος με Β' βαθμό

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 1,2,3,...,20,21,1.
Εμβαδόν τεμαχίου = 10053.80 τ.μ. - Περίμετρος = 421.04 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
1	230656.87	4179477.62	----
2	230657.70	4179471.68	1 - 2: 6.00
3	230659.65	4179464.70	2 - 3: 7.25
4	230671.37	4179450.47	3 - 4: 18.44
5	230681.69	4179433.72	4 - 5: 19.67
6	230686.15	4179424.79	5 - 6: 9.99
7	230693.13	4179414.47	6 - 7: 12.46
8	230694.11	4179413.05	7 - 8: 1.72
9	230692.40	4179382.17	8 - 9: 30.92
10	230689.20	4179378.41	9 - 10: 4.94
11	230671.88	4179368.05	10 - 11: 20.18
12	230644.41	4179362.03	11 - 12: 28.13
13	230641.39	4179362.40	12 - 13: 3.04
14	230639.89	4179363.34	13 - 14: 1.78
15	230606.87	4179405.01	14 - 15: 53.16
16	230597.55	4179416.79	15 - 16: 15.02
17	230593.03	4179419.05	16 - 17: 5.05
18	230571.81	4179410.34	17 - 18: 22.94
19	230554.54	4179426.71	18 - 19: 23.80
20	230555.22	4179435.29	19 - 20: 8.60
21	230557.39	4179462.55	20 - 21: 27.35
1	230656.87	4179477.62	21 - 1: 100.62

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 3,4,5,...,19,20,3.
Εμβαδόν τεμαχίου = 8001.62 τ.μ. - Περίμετρος = 388.32 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
3	230659.65	4179464.70	----
4	230671.37	4179450.47	3 - 4: 18.44
5	230681.69	4179433.72	4 - 5: 19.67
6	230686.15	4179424.79	5 - 6: 9.99
7	230693.13	4179414.47	6 - 7: 12.46
8	230694.11	4179413.05	7 - 8: 1.72
9	230692.40	4179382.17	8 - 9: 30.92
10	230689.20	4179378.41	9 - 10: 4.94
11	230671.88	4179368.05	10 - 11: 20.18
12	230644.41	4179362.03	11 - 12: 28.13
13	230641.39	4179362.40	12 - 13: 3.04
14	230639.89	4179363.34	13 - 14: 1.78
15	230606.87	4179405.01	14 - 15: 53.16
16	230597.55	4179416.79	15 - 16: 15.02
17	230593.03	4179419.05	16 - 17: 5.05
18	230571.81	4179410.34	17 - 18: 22.94
19	230554.54	4179426.71	18 - 19: 23.80
20	230555.22	4179435.29	19 - 20: 8.60
3	230659.65	4179464.70	20 - 3: 108.50

Τα όρια υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη
και έχουν υλοποιηθεί σωστά.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 1,2,3,20,21,1.
Εμβαδόν τεμαχίου = 2052.18 τ.μ. - Περίμετρος = 249.70 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
1	230656.87	4179477.62	----
2	230657.70	4179471.68	1 - 2: 6.00
3	230659.65	4179464.70	2 - 3: 7.25
20	230555.22	4179435.29	3 - 20: 108.50
21	230557.39	4179462.55	20 - 21: 27.35
1	230656.87	4179477.62	21 - 1: 100.62

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Ο Υπογεγραμμένος δηλώνω υπεύθυνα βάσει του νόμου 651 /77 ότι το απεικονιζόμενο γήπεδο 1 με στοιχεία κορυφών (1-2-3-21-20-1) και ΚΑΕΚ 140140510044 επιφάνειας 2.052,18 τ.μ. το οποίο βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού της Τ.Κ. Βασιλικού όπως αυτός ορίστηκε με την υπ.αρίθμ. 3783 /20-11-87 Απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 1229 /Δ/85) και εντός του Ε.Θ.Π.Ζ. στην περιοχή Φ1 και ισχύουν οι όροι και οι περιορισμοί που αναφέρονται στο από 1 /22-12-1999 Π.Δ. (ΦΕΚ 906 Δ) όπως τροποποιήθηκε με το από 29-10-03 Π.Δ. (ΦΕΚ 1272/Δ/27-11-03) είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο. Το απεικονιζόμενο γήπεδο 2 με στοιχεία κορυφών (3-4-5-....-19-20-3) και ΚΑΕΚ 140140510020 επιφάνειας 8.001,62 τ.μ. το οποίο βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού της Τ.Κ. Βασιλικού όπως αυτός ορίστηκε με την υπ.αρίθμ. 3783 /20-11-87 Απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 1229/Δ/85) και εντός των ορίων του Ε.Θ.Π.Ζ. στην περιοχή Φ1 και ισχύουν οι όροι και οι περιορισμοί που αναφέρονται στο από 1 /22-12-1999 Π.Δ. (ΦΕΚ 906/Δ) όπως τροποποιήθηκε με το από 29-10-03 Π.Δ. (ΦΕΚ 1272/Δ/27-11-03) είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο. Τα ανωτέρω δύο όμορα ακίνητα έχουν συνολική επιφάνεια 10.053,80 τ.μ., απεικονίζονται ως ενιαία έκταση με στοιχεία κορυφών (1-2-3-....-20-21-1) η οποία πολεοδομικά θεωρείται ως ενιαία έκταση γηπέδου και είναι κατ'εξαίρεση άρτια και οικοδομήσιμη ως προυφιστάμενη του Π.Δ./24-5-85 (ΦΕΚ 270/Δ/85). Για την προαναφερερθείσα ιδιοκτησία συνολικού εμβαδού 10.053,80 τ.μ. έχει εκδοθεί η υπ.αρίθμ. 830 /04-04-2014 βεβαίωση αρτιότητας και οικοδομησιμότητας από την Υπηρεσία Δόμησης Ζακύνθου βάσει της οποίας, το απεικονιζόμενο γήπεδο συνολικού εμβαδού 10.053,80 τ.μ. προυφίσταται της 31-05-1985 άρα εμπίπτει στην εξαίρεση του ορίου κατάτμησης και αρτιότητας της περιοχής Φ1 του Ε.Θ.Π.Ζ. όπως αναφέρεται στο από 1 /22-12-1999 Π.Δ. (ΦΕΚ 906/Δ/99) όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 29-10-2003 Π.Δ. (ΦΕΚ 1272/Δ/27-11-03) και είναι κατ'εξαίρεση άρτια και οικοδομήσιμη.

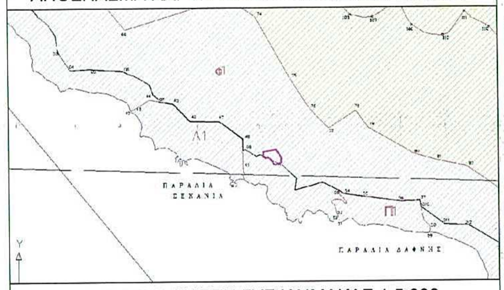
Η απόσταση της εν λόγω ιδιοκτησίας απο την θάλασσα είναι 190 μ.

Προκειμένου ναι εκδοθεί οικοδομική άδεια απαιτείται πράξη χαρακτηρισμού έκτασης από την Διεύθυνση Δασών Ν.Ζακύνθου.

Ζάκυνθος, 22 Μαίου 2014
Ο Μηχανικός

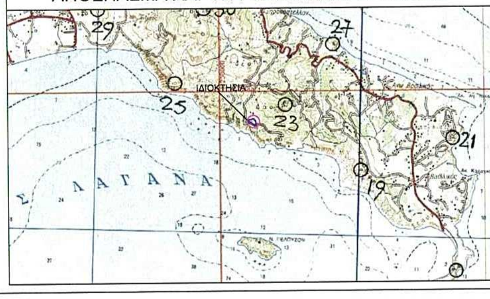
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΝ. ΜΑΡΟΥΔΑΣ
ΠΤΥΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΤΗΛ. 2695400..1, ΚΙΝ. 6972203508

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Ε.Θ.Π.Ζ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:20.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5.000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:50.000



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1) Τα όρια της ιδιοκτησίας δεν είναι υλοποιημένα.
2) Η εξάρτηση στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ87 πραγματοποιήθηκε με διπλόσυχνο GPS και συγκεκριμένα με τη μέθοδο "RTK" κάνοντας χρήση του υφιστάμενου/μόνιμου Δικτύου Σταθμών Αναφοράς HEPOS.
3) Δεν έγινε έλεγχος Αρχαιολογίας και Δασαρχείου.
4) Απόσταση από θάλασσα: 190 μέτρα.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Τ. ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ - Δ. ΜΑΡΟΥΔΑΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Δ.Ε. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΗΛ - ΦΑΞ: 2695400231
ΚΙΝ: 6945850247 - 6972203508
EMAIL: papadatostimos@gmail.com - maroudasdim@yahoo.gr
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΑΓΙΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ 2
& ΑΓ.Ι. ΛΟΓΟΘΕΤΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΖΕΠΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΣΗ	Τ.Κ ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ - Δ.Ε. ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ - Δ. ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΝ. ΜΑΡΟΥΔΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ.Δ.1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 - ΜΑΙΟΣ 2014

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΝ. ΜΑΡΟΥΔΑΣ
ΠΤΥΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΤΗΛ. 2695400..1, ΚΙΝ. 6972203508

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΕΓΚΡΙΣΗ