



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Π/Δ 24/31-5-85 Φ.Ε.Κ 270 Δ
 ΑΡΘΡΟΙ : ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
 1^ο ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
 α) ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ 4.000 Μ2
 ΜΕ ΠΡΟΣΦΗ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΧΩΡΟ 25Μ (ΑΡΘΡΟ 10 ΝΟΜΟΥ 3312/01-12-2003 Φ.Ε.Κ 308 Α).
 β) ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ.
 Ελάχιστο Πρόσωπο 45μ, ελάχιστο Βάθος 50 μ., ελάχιστο Εμβαδόν 4.000 μ2.

2^ο ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ
 α) ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΤΩΝ ΠΟΛΕΩΝ, ΚΩΜΟΠΟΛΕΩΝ, ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΙΧΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 24/4/77 ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 2.000 Μ2.
 β) ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ Π.Δ. ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ Κ.Λ.Π. ΟΔΟΥΣ ΕΦΟΣΟΝ ΕΧΟΥΝ:
 αα) ΤΑ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΣ 12/11/1962 Π=10 μ., Β=15 μ., Ε=750 μ2
 ββ) ΤΑ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΣ 12/9/1964 Π=20 μ., Β=35 μ., Ε=1.200 μ2
 γγ) ΤΑ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΣ 17/10/1978 Π=25 μ., Β=40 μ., Ε=2.000 μ2
 δδ) ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΘΗΚΑΝ ΑΠΟ 17/10/1978 ΜΕΧΡΙ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ Π.Δ. ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 4.000 μ2
 3^ο ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 0,10
 4^ο ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ 15,00 Μ
 5^ο ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0,20
 6^ο ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΔΥΟ (2) ΜΕ ΜΑΧ. ΥΨΟΣ 7,50 Μ + 1,20 ΓΙΑ ΣΤΕΓΗ ΓΙΑ ΜΟΝΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΑΧ. ΥΨΟΣ 4 Μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α. 87		
B1	405906.36	4039535.05
B2	405926.73	4039524.23
B3	405941.01	4039513.24
B4	405967.92	4039498.12
B5	405926.95	4039452.17
B6	405898.34	4039479.72
B7	405863.88	4039500.94
B8	405882.54	4039511.51

ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	
B1-B2	23.06
B2-B3	18.02
B3-B4	30.87
B4-B5	61.55
B5-B6	39.71
B6-B7	40.51
B7-B8	21.44
B8-B1	33.50

N.651/77 & N.1337/83

Δηλώνεται υπεύθυνα και σύμφωνα με το Ν6 51/77 ότι η παρούσα ιδιοκτησία είναι εκτός σχεδίου και είναι άρτια και οικοδομήσιμη σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και δεν υπόκειται στην Ν1337/83 περί εισφοράς σε γηροκομεία.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ *Αθανάσιος Ψυχογιός*

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΕΛΕΝΗ ΛΙΑΡΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΘΕΣΣΗ : ΤΟΥΡΚΟΣΠΗΛΙΕΣ-ΤΡΟΥΠΑΛΙΑ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΑΪΔΟΥΡΟΣΠΗΛΟΥ) ΝΗΣΟΣ ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ ΝΟΜΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Α0	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	ΣΤΝΤΑΧΟΗΚΕ
-------------------	-----------------------	------------	------------

ΕΜΒΑΔΟ [m2]
ΕΜΒΑΔΟΝ = 4020.26 m2

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2008

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΨΥΧΟΓΙΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΣΤΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
 ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΣΤΡΟΦΗ ΤΩΝ 2500000000
 ΚΟΡΝΗ ΤΩΝ 2500000000
 Α.Φ.Μ. 067625000 Δ.Ο.Υ. ΚΟΡΝΗΤΟΥ