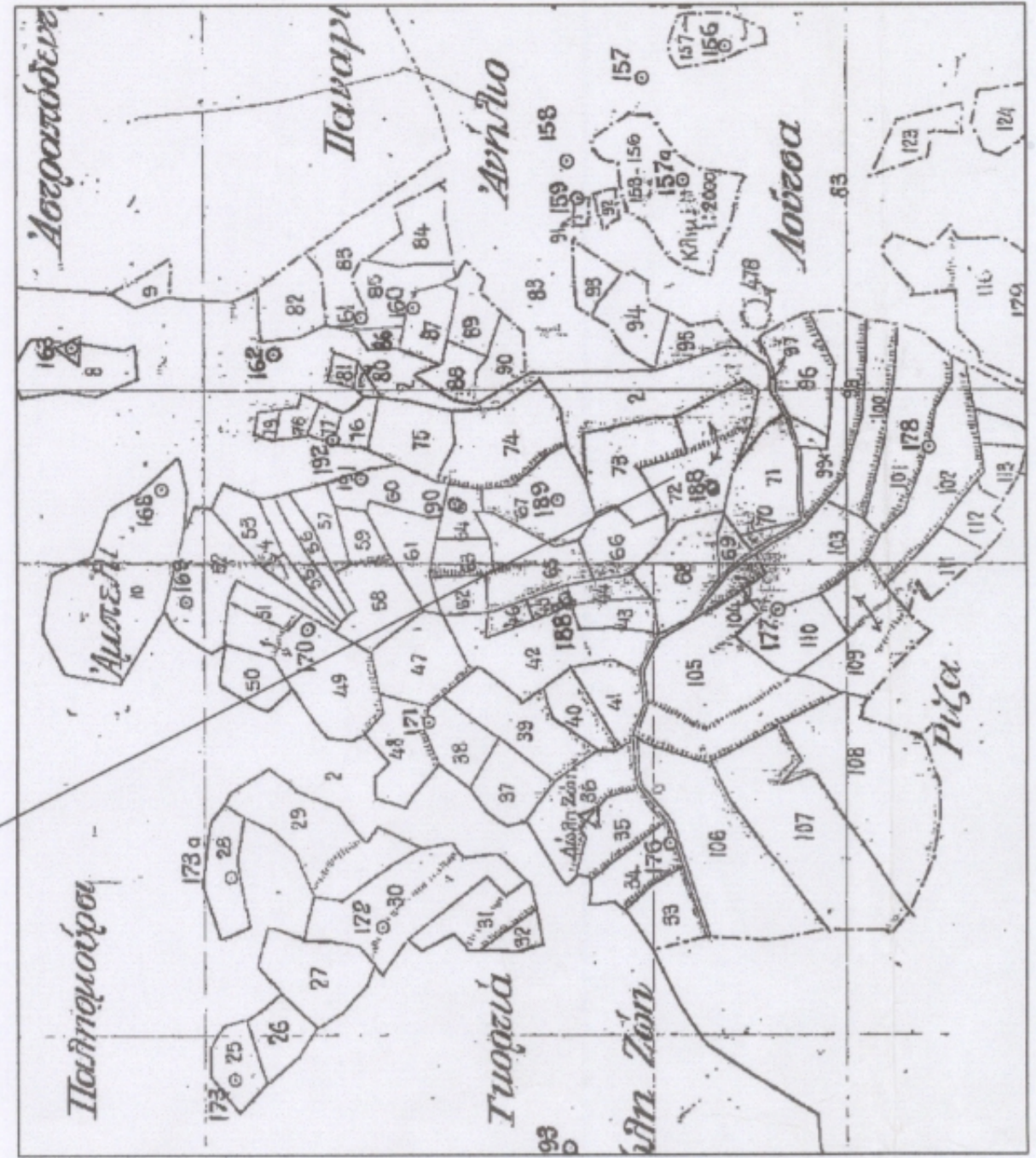


Απόσταση διανομής Κάτω Ζαλόγγου (1939) Κλ. 1:5000



Απόσταση ορθοφωτογραφίας κτηματολογίου (Κλ. 1:10000)



ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
A	201754.02	4390614.80	3.76
B	201754.68	4390612.10	13.01
Γ	201762.88	4390602.00	14.98
Δ	201766.69	4390587.93	5.51
Ε	201777.71	4390586.04	18.22
Ζ	201776.15	4390581.10	9.85
Θ	201753.22	4390586.11	18.96
Ι	201721.82	4390578.90	13.79
Κ	201721.82	4390578.90	13.79
Λ	201716.79	4390580.09	5.95
Μ	201705.49	4390584.02	11.97
Ν	201694.80	4390586.42	6.89
Ξ	201694.80	4390586.42	6.89
Ο	201690.38	4390588.77	12.07
Π	201677.62	4390588.59	5.88
Ρ	201671.62	4390620.21	16.84
Σ	201671.10	4390620.21	5.17
Τ	201669.98	4390625.26	87.10
Υ	201675.93	4390631.63	29.68
Φ	201716.48	4390655.59	17.14
Χ	201723.84	4390626.79	26.73
Ψ	201727.89	4390610.18	
Ω	201754.02	4390615.80	

$E = 1/2 \sum (X_i \cdot Y_{i+1}) - \sum (X_{i+1} \cdot Y_i)$   
E = 4969.38 μ<sup>2</sup>

Η έδραση των κορυφών του γηπέδου και των εδαφών του κτηματολογίου έγινε σύμφωνα με τα στοιχεία των γεωμετρικών μετρήσεων που διενεργήθηκαν με τη βοήθεια γεωμετρικών σταθμών υαλίνης, γωνιομετρήσεων κ.λ.π.

1) Φ.Χ.: ΚΑΘΗΜΕΡΑ. ΣΗΜΕΙΟ: 165090 ΝΕΡΑ ΑΣΤΟΚΑΡΥΑ  
 2) Φ.Χ.: ΚΑΘΗΜΕΡΑ. ΣΗΜΕΙΟ: 400000 ΝΕΡΑ ΑΣΤΟΚΑΡΥΑ  
 3) Φ.Χ.: ΚΑΘΗΜΕΡΑ. ΣΗΜΕΙΟ: 400000 ΝΕΡΑ ΑΣΤΟΚΑΡΥΑ  
 4) Φ.Χ.: ΚΑΘΗΜΕΡΑ. ΣΗΜΕΙΟ: 400000 ΝΕΡΑ ΑΣΤΟΚΑΡΥΑ  
 5) Φ.Χ.: ΚΑΘΗΜΕΡΑ. ΣΗΜΕΙΟ: 165090 ΝΕΡΑ ΑΣΤΟΚΑΡΥΑ  
 6) Φ.Χ.: ΚΑΘΗΜΕΡΑ. ΣΗΜΕΙΟ: 400000 ΝΕΡΑ ΑΣΤΟΚΑΡΥΑ

Θέση: "Λούτσα", Τ.Κ. Κάτω Ζαλόγγου - Εκτός Σχεδίου

Απόσταση κατά κορυφές:  
(για πρόσωπο σε κεντρικό δρόμο)  
Εμβαδόν = 4000μ<sup>2</sup> - Πρόσωπο = 25.00μ

(για πρόσωπο σε Διεθνούς, Εθνικής, Επαρχιακής, Δημοτικής και Κοινωπ. οδούς καθώς και σε ενυδατωμένο γήπεδο προς τις σε ασταθολογικής γωνιάς)  
Εμβαδόν = 4000μ<sup>2</sup> - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

Απόσταση κατά παραβάσεις:  
κατά τις οδούς σε κ.ο.  
Εμβαδόν = 4000μ<sup>2</sup> (προ 31.12.2003)

(για πρόσωπο σε Διεθνούς, Εθνικής, Επαρχιακής, Δημοτικής και Κοινωπ. οδούς καθώς και σε ενυδατωμένο γήπεδο προς τις σε ασταθολογικής γωνιάς)  
Εμβαδόν = 4000μ<sup>2</sup> - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)

Εμβαδόν = 1200μ<sup>2</sup> - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1984)

Εμβαδόν = 750μ<sup>2</sup> - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1982)

Εμβαδόν = 2000μ<sup>2</sup> (εντός της ζώνης πόλεως και ακαθάρτων & προ 24.04.1977)

Όροι δόμησης (κατοικία):  
Συντελεστής δόμησης:  
(για γηπέδο με εμβαδόν έως 4000μ<sup>2</sup>)  
Κ.Ο.Α. = 0,20  
Μέγιστη δόμηση = 200μ<sup>2</sup>  
(για γηπέδο με εμβαδόν από 4000μ<sup>2</sup> έως 8000 μ<sup>2</sup>)  
Δόμηση = 200 μ<sup>2</sup> + (Εμβ. Γεωμετρικού - 4000) x 0,02  
(για γηπέδο με εμβαδόν από 8000μ<sup>2</sup> και άνω)  
Δόμηση = 280 μ<sup>2</sup> + (Εμβ. Γεωμετρικού - 8000) x 0,01  
Μέγιστη δόμηση = 400μ<sup>2</sup>

Υψος εστιασμός: 7,50μ (όλο όροφο)  
Κλίση: 10%

Συνολικό εμβαδόν γηπέδου (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Σ.Τ.Υ.Φ.Χ.Ψ.Α):  
E = 4969.38 τ.μ.

Οι υπογραφόμενοι ιδιοκτήτες του γηπέδου (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Σ.Τ.Υ.Φ.Χ.Ψ.Α) δηλώνουμε ότι τα υλοποιηθέντα όρια σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα είναι ορθά.

Οι δηλούντες

ΔΗΛΩΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ  
Το γηπέδο (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Σ.Τ.Υ.Φ.Χ.Ψ.Α) που βρίσκεται στην θέση "Λούτσα" της Τ.Κ. Κάτω Ζαλόγγου Φωκιάδων είναι εκτός σχεδίου, φυτό και οικοδομήσιμο. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του 1337/83 που αφορούν εισφορά σε γη και χρήμα.  
Βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ., Ζ.Ο.Ε.  
Φωκιάδες, 27-3-2014

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Κ. ΤΣΑΛΕΣΗΣ  
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, Μ.Α.Ε.  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΚΑΤΕΥΞΕ: ΑΡΧ. ΜΗΡΤΣΟΥ 11 0393  
ΤΗΛ.: 2640 41908 - ΚΙΝ.: 6944 897273  
ΑΔΜ: 108858890 - ΔΟΥ: ΘΙΛΑΔΙΤΩΝ



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ και σφραγίστηκε από το Τ.Ε.Ε. Π.Ε. Λαμίας, Η. ΕΠΙΤΡΟΦΗ  
 Ημερομηνία: 27.3.2014

Ε. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ  
 Λαμία 10-03-2014

ΓΙΑΚΩΒΟΣ ΡΗΓΑΣ  
 ΔΑΔΕΥΣΤΗΣ με Δ. Ισομό

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ και σφραγίστηκε από το Τ.Ε.Ε. Π.Ε. Λαμίας, Η. ΕΠΙΤΡΟΦΗ  
 Ημερομηνία: 16-03-2014

