



A/A (Συντ. ΕΓΣΑ87)	X	Ψ
B	206.282,31	4.393.533,98
B 1	206.257,00	4.393.507,00
B 2	206.261,00	4.393.497,00
B 3	206.294,90	4.393.495,00
B	206.282,31	4.393.533,98
ΕΜΒΑΔΟΝ Ε 2 = 828,54 τ.μ.		



α/α	X (m)	Εμβαδό οικοπέδου Y (m)	S (m)
A	206,245,83	4395517,57	40,00
B	206,282,31	4395533,98	53,07
Γ	206,298,62	4395483,48	57,18
Δ	206,50,54	4395507,42	36,04
E	206,371,71	4395478,26	40,98
Z	206,343,53	4395448,50	26,85
Η	206,321,32	4395433,41	9,99
Θ	206,307,66	4395426,08	15,50
Ι	206,298,19	4395429,27	22,01
Κ	206,282,39	4395444,59	51,60
Λ	206,253,97	4395487,66	31,00
Α	206,245,83	4395517,57	31,00
Ε = 6620,71 τ.μ.			

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
 Π.Δ.24/31-5-1985 ΦΕΚ 270Δ  
 όπως τροποποιήθηκε με Ν3212/ 2003 ΦΕΚ 308Α/ 31-12-2003

**ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ:**  
 - Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000τ.μ.  
 - Κλίση: 10%  
 - Δύστη: 0,2  
 - Αποστάσεις από τα όρια: 15μ.

Πρόστυπο: 25 μ. (για κατήχηση)  
**ΠΛΗΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ**  
 - Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ. χωρίς προσπέλαση σε κοινόχρηστο δρόμο σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 23 του Ν.3212/31/12/2003 ( ΦΕΚ 308Α ) για γήπεδα υφιστάμενα κατά την έναρξη ισχύος του εν λόγω νόμου ( 31/12/2003 ).

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ**  
 Επιτρέπεται η δόμηση σε απόσταση μεγαλύτερη των 20μ. από την οριογραμμή του ρεματός(ποταμιού)

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**  
 1. Οι μετρήσεις έγιναν με γεωδαιτικό σταθμό PENTAX και η εξάρτηση στο ΕΓΣΑ 87 με GPS MAGELLAN PROMARK 3RTK κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Επιστασιομ. ΗΕΡΟΣ.  
 2. Τα εμβαδά και τα μήκη των πλευρών υπολογίστηκαν αναλυτικά βάσει συντεταγμένων.

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ**  
 Αρθρ. 5 Ν. 651/77  
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Τσοκούρας Δημήτριος Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα και εν γένει των συνεπειών του λόγου ότι το υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α αγροτεμάχιο ευρισκόμενο εκτός των ορίων του οικισμού Πεταλίας της Τ.Κ. Κορυπεντών του Δ.Ζήσιου, εκτός όριων, εκτός Γ.Π.Σ. εκτός Ζ.Ο.Ε. εκτός NATURA. Δεν βρίσκεται σε περιοχή ενταχισμένη στο σχέδιο με τον Ν. 1337/83 και δεν έχει υπογράψει εκφοράς σε γη και σε χρήμα και είναι άφορο και αναθεωρημένο σύμφωνα με τις καμένες Πολεοδομικές Διατάξεις και ως προμορφωμένο τις 31/12/2003. Η περιοχή δεν έχει ενταχθεί στο Ν. 2308/95 για το Εθνικό Κτηματολόγιο. Εντός του αγροτεμαχίου δε διέρχονται γραμμικές υπηχες τάσεις της ΔΕΗ.  
 Δε βρίσκεται σε ρεμα, αναλόγηται παραρτήσεως, ομορφότερα, αρχαιολογικό χώρο.

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ**  
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 29140  
 ΜΙΧΑΗΛ ΑΓΓΕΛΟΥ 18 - ΙΩΑΝΝΙΝΑ - ΤΗΛ: 26510 35937  
 ΑΦΜ: 020253682 - ΔΟΥ: ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

<b>ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ</b>	
ALPHA BANK ( καθολική διάδοχος της "ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε." )	
<b>ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ</b>	
<b>ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ</b>	
<b>ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ</b>	
Τ.Κ ΚΟΥΡΠΕΝΤΩΝ ΘΕΣΗ "ΚΟΥΤΣΟΥΠΙΑ" ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΤΣΑΛΗ ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ ΝΟΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	
<b>ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ</b> ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
<b>ΜΙΧ. ΑΓΓΕΛΟΥ 18 - ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ</b>	
<b>ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ</b>	<b>ΚΛΙΜΑΚΑ</b>
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	1:500
	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
	T1
<b>Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ</b>	<b>ΘΕΩΡΗΣΗ</b>
<b>ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ</b> ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 29140 ΜΙΧΑΗΛ ΑΓΓΕΛΟΥ 18 - ΙΩΑΝΝΙΝΑ - ΤΗΛ: 26510 35937 ΑΦΜ: 020253682 - ΔΟΥ: ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	
<b>ΙΩΑΝΝΙΝΑ</b>	
24-4-14	

Εγγεγραμμε  
 Ιωάννινα 8-7-2014  
**ΤΣΙΑΚΩΝΗΣ ΡΗΓΑΣ**  
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ με Δ' Βαθμό

**ΘΕΩΡΗΣΗ**  
 Κα αντίσει σην αρθρ. 5 Ν. 651/77  
 αρθρ. 5 Ν. 651/77  
 14/07/2014  
 Προστατευμένο  
 Χρήστος Λαγός  
 Δασολόγος με Β' βαθμό

**ΘΕΩΡΗΣΗ**  
 και ανήκει στην υπ' αριθ. 6/2014 απόφαση  
 Τ.Ε.Ε. Π.Ε. Ιωαννίνων.  
 Ημερομηνία 27/4/2014  
 Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΤΗ Ν. 4630/2011**  
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Τσοκούρας Δημήτριος Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα και εν γένει των συνεπειών του λόγου ότι το υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α αγροτεμάχιο ευρισκόμενο εκτός των ορίων του οικισμού Πεταλίας της Τ.Κ. Κορυπεντών του Δ.Ζήσιου, εκτός όριων, εκτός Γ.Π.Σ. εκτός Ζ.Ο.Ε. εκτός NATURA. Δεν βρίσκεται σε περιοχή ενταχισμένη στο σχέδιο με τον Ν. 1337/83 και δεν έχει υπογράψει εκφοράς σε γη και σε χρήμα και είναι άφορο και αναθεωρημένο σύμφωνα με τις καμένες Πολεοδομικές Διατάξεις και ως προμορφωμένο τις 31/12/2003. Η περιοχή δεν έχει ενταχθεί στο Ν. 2308/95 για το Εθνικό Κτηματολόγιο. Εντός του αγροτεμαχίου δε διέρχονται γραμμικές υπηχες τάσεις της ΔΕΗ.  
 Δε βρίσκεται σε ρεμα, αναλόγηται παραρτήσεως, ομορφότερα, αρχαιολογικό χώρο.