ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 651/77

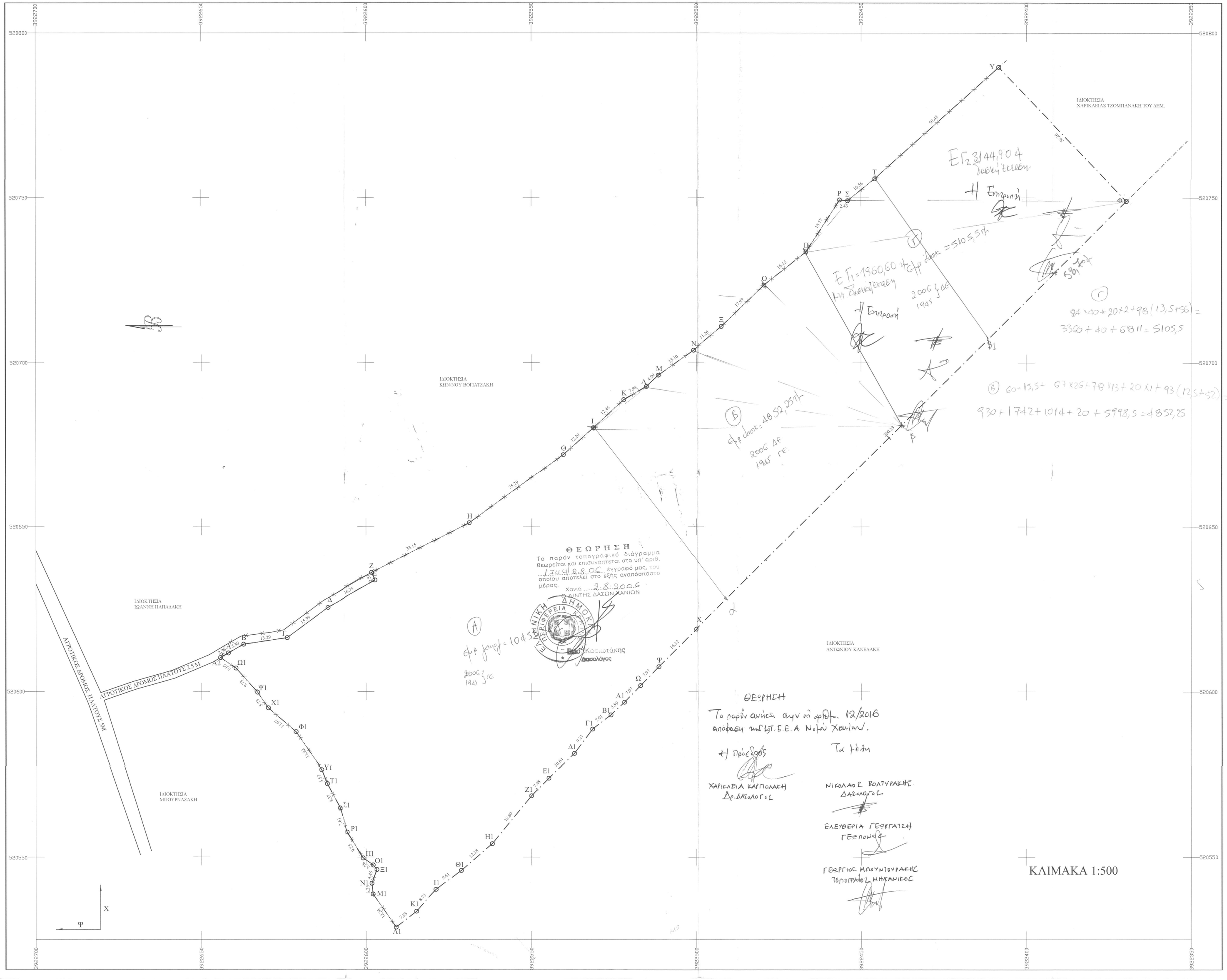
Το παρόν αγροτεμάχιο Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,...Χ1,Ψ1,Ω1,Α2,Α βρίσκεται εκτός σχεδίου οικισμού είναι άρτιο και οικοδομήσιμο με την επιφύλαξη του χαρακτηρισμού του από την Δασική Υπηρεσία διότι το εμβαδόν του υπερβαίνει το όριο αρτιότητας των τεσσάρων στρεμμάτων των εκτός σχεδίου οικοπέδων (Π. Δ.της 24/31.5.1985 ΦΕΚ 270 Δ' άρθρο 1 παρ. 1α) και ταυτόχρονα έχει πρόσωπο άνω των 25 μέτρων σε κοινόχρηστο δρόμο αφού το οικόπεδο αποτελεί τμήμα ευρύτερης ιδιοκτησίας (Νόμος 3212/2003 ΦΕΚ 308Δ/31-12-2003 άρθρο 10).
Η απόσταση του αγροτεμαχίου από την θάλασσα είναι μεγαλύτερη των 800 μέτρων.
Το αγροτεμάχιο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν είναι υπόχρεο σε εισφορές σε γη και σε χρήμα.

Χανιά Μάρτιος 2004
Ο συντάξας μηχανικός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΠΑΠΑΦΙΛΙΠΠΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.
ΕΘΝ. ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕ/ΝΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 43154
ΑΦΜ: 028263343 - Α' ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
ΚΩΝ/ΛΕΟΣ 56 ΧΑΝΙΑ - ΤΗΛ. 76669

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δόμηση για κατοικία		
Μέχρι τα 4000 τ.μ	=	200 τ.μ.
Από 4000<Ε<8000	Σ.Δ =	0.02
Από 8000<Ε	Σ.Δ =	0.01
Κάλυψη	=	10 %
Μέγιστο ύψος	=	7.50 μ
Πλάγιες αποστάσεις	=	15 μ



συντεταγμένες (σύστημα συν/νων ΕΓΣΑ 87)								
ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ	ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ	ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
Α	520611.73	3922641.85	Ξ	520749.13	3922454.03	Λ1	520528.77	3922590.83
Β	520614.38	3922637.26	Τ	520755.82	3922445.66	Μ1	520538.81	3922597.82
Γ	520616.38	3922624.12	Υ	520789.53	3922408.37	Ν1	520542.04	3922598.17
Δ	520625.55	3922611.75	Φ	520748.98	3922369.49	Ξ1	520546.23	3922596.67
Ε	520633.87	3922597.22	Χ	520618.98	3922500.02	Ο1	520547.58	3922597.76
Ζ	520636.16	3922596.26	Ψ	520607.60	3922511.45	Π1	520549.75	3922600.85
Η	520651.25	3922568.75	Ω	520601.88	3922517.00	Ρ1	520557.64	3922605.69
Θ	520672.11	3922540.28	Α1	520596.80	3922521.90	Σ1	520564.87	3922608.04
Ι	520680.32	3922531.13	Β1	520592.97	3922525.97	Τ1	520572.27	3922611.96
Κ	520688.82	3922522.03	Γ1	520588.67	3922533.51	Υ1	520576.51	3922613.66
Λ	520692.81	3922515.17	Δ1	520581.29	3922537.03	Φ1	520587.90	3922621.48
Μ	520696.24	3922511.55	Ε1	520573.93	3922544.71	Χ1	520595.12	3922629.87
Ν	520703.84	3922500.87	Ζ1	520568.61	3922549.96	Ψ1	520599.86	3922633.10
Ξ	520711.04	3922492.21	Η1	520554.04	3922561.85	Ω1	520607.14	3922639.56
Ο	520723.53	3922479.27	Θ1	520545.93	3922571.21	Α2	520610.32	3922644.23
Π	520733.61	3922466.64	Ι1	520540.18	3922578.90			
Ρ	520749.36	3922456.45	Κ1	520533.59	3922584.63			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ	
	συνολικό αγροτεμάχιο τ.μ.
εμβαδά	20416.29
περιγραφή	(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1, Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Η1,Θ1,Ι1,Κ1,Λ1,Μ1,Ν1,Ξ1,Ο1,Π1,Ρ1,Σ1,Τ1,Υ1,Φ1,Χ1,Ψ1,Ω1,Α2)
	ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΤΥΦΧΨΩΑ1Β1Γ1Δ1Ε1Ζ1Η1Θ1Ι1Κ1Λ1Μ1Ν1Ξ1Ο1Π1Ρ1Σ1Τ1Υ1Φ1Χ1Ψ1Ω1Α2

Το παρόν διάγραμμα απεικόνιζει τα όρια και την ιδιοκτησία του συνολικού οικοπέδου όπως αυτά υποδείχθηκαν από την κ. Χαρικλεία Γεωπονίδη του Δημ.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΝΙΚΟΣ ΠΑΠΑΦΙΛΙΠΠΑΚΗΣ
τοπογράφος μηχανικός Ε.Μ.Π.

Κωνσταντινουπόλεως 56
ΧΑΝΙΑ

τηλέφωνα
γραφείο 2821 076669
σπίτι 2821 050509
κινητά 697 4316870
694 7237982
fax 2821 076669
e-mail nikfil@tee.gr

ΕΡΓΟ : αποτύπωση ακινήτου

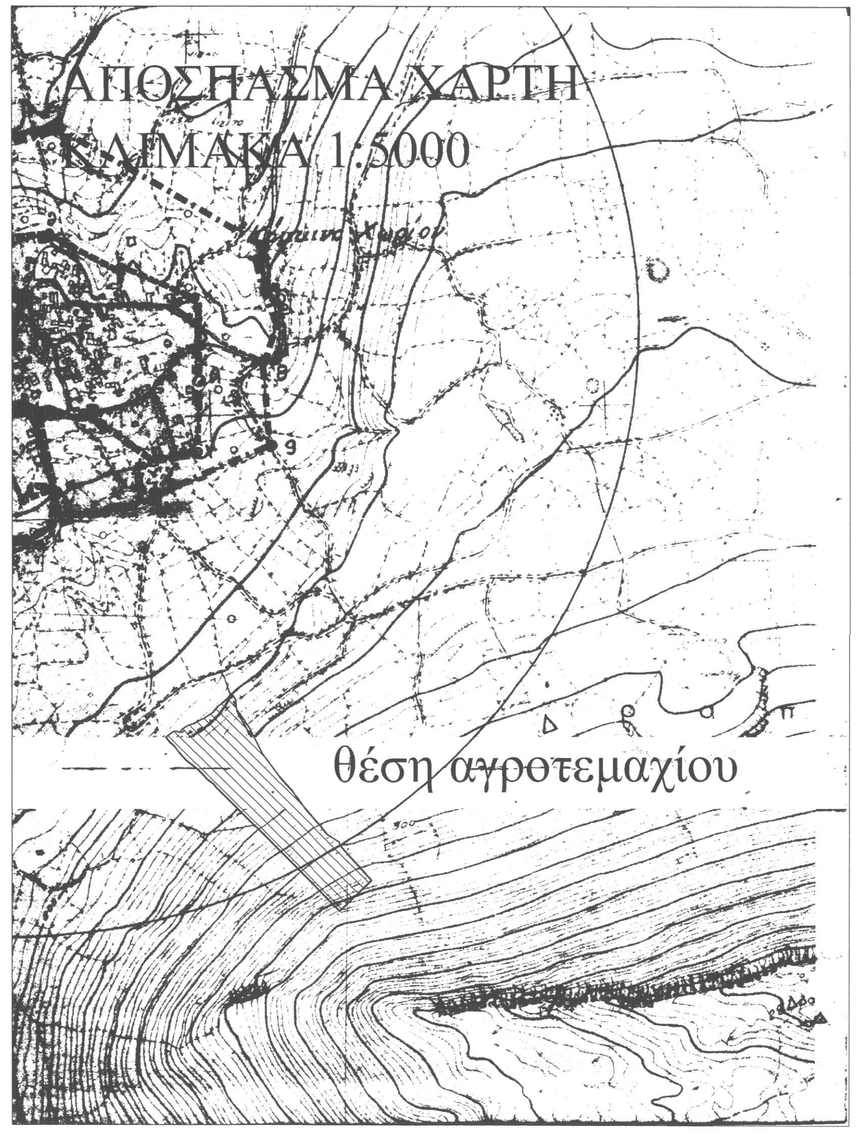
ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ : Τζομπανάκη Χαρίκλεια του Δημητρίου

ΘΕΣΗ : "Κεφάλα"- Κόκκινο Χωριό δήμος Βάμου

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : τοπογραφικό διάγραμμα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Ο συντάξας μηχανικός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΠΑΠΑΦΙΛΙΠΠΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.
ΕΘΝ. ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕ/ΝΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 43154
ΑΦΜ: 028263343 - Α' ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
ΚΩΝ/ΛΕΟΣ 56 ΧΑΝΙΑ - ΤΗΛ. 76669

Μάρτιος 2004