

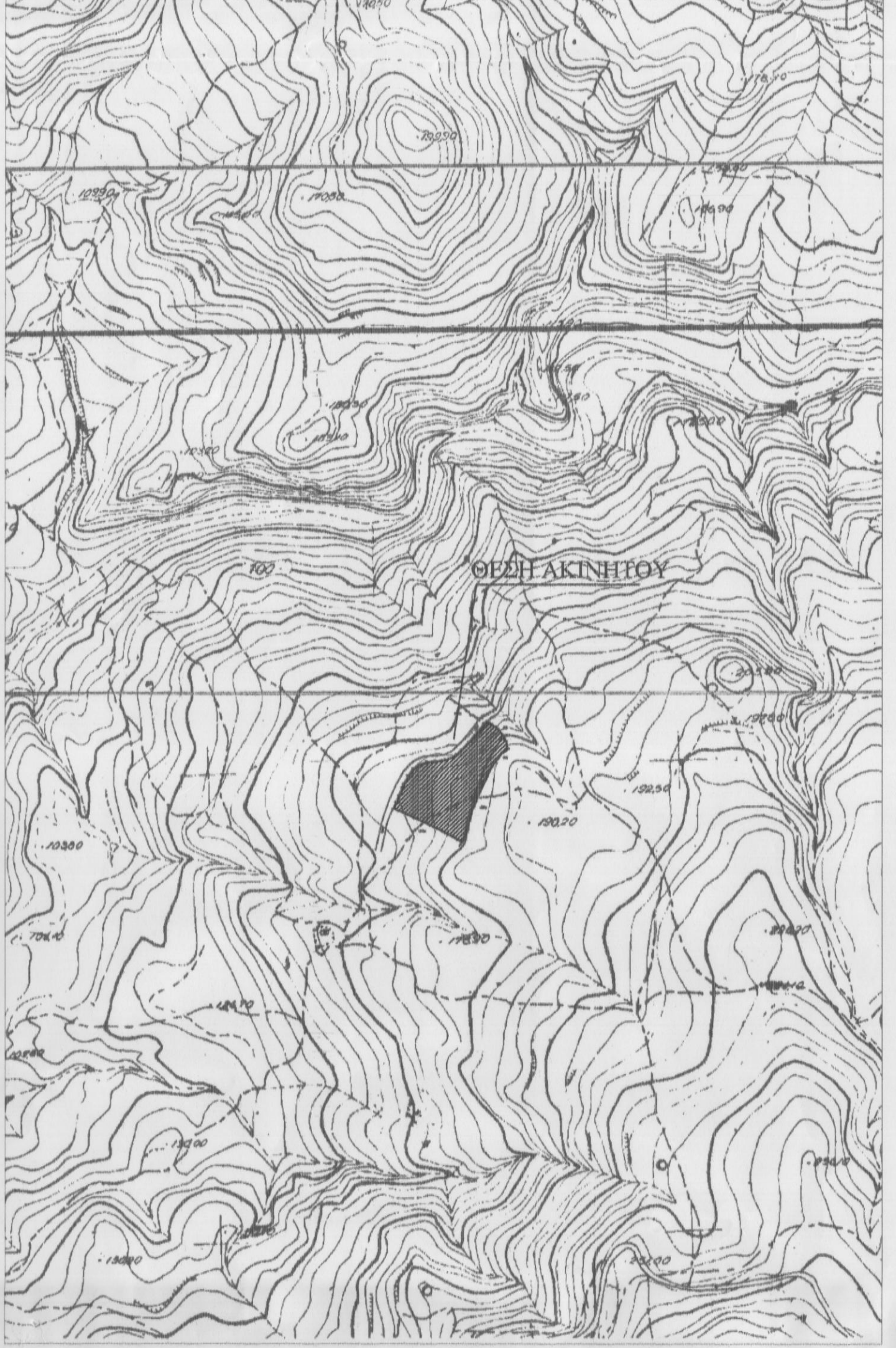


ΕΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΙ Ο Ρ Ι Ω Ν

| ΣΤΑΘΜΟ | X | Y | ΣΤΑΘΜΟ | X | Y | ΣΤΑΘΜΟ | X | Y |
|--------|------------|-------------|--------|------------|-------------|--------|------------|-------------|
| 1 | 552983.860 | 3885960.363 | 2 | 552986.897 | 3885961.302 | 3 | 552989.776 | 3885974.381 |
| 4 | 552983.280 | 3885982.488 | 6 | 552988.325 | 3885989.036 | 7 | 552988.229 | 3885984.763 |
| 8 | 552916.183 | 3885950.607 | 9 | 552925.404 | 3885946.822 | 13 | 552933.600 | 3885943.022 |
| 14 | 552940.854 | 3885939.816 | 15 | 552949.849 | 3885934.375 | 16 | 552957.636 | 3885930.343 |
| 17 | 552982.955 | 3885927.803 | 18 | 552986.785 | 3885924.801 | 19 | 552989.620 | 3885930.544 |
| 20 | 552971.026 | 3885936.743 | 21 | 552972.576 | 3885944.622 | 22 | 552975.040 | 3885953.026 |
| 23 | 552977.022 | 3885959.205 | 24 | 552978.841 | 3885964.258 | 26 | 552982.433 | 3885971.121 |
| 29 | 552986.208 | 3885981.098 | 30 | 552990.235 | 3885989.914 | 31 | 552994.240 | 3885998.579 |
| 32 | 552997.057 | 3886003.501 | 33 | 553000.871 | 3886009.464 | 34 | 553006.859 | 3886016.889 |
| 35 | 553011.844 | 3886021.754 | 36 | 553015.856 | 3886024.175 | 37 | 553019.434 | 3886030.870 |
| 38 | 553011.254 | 3886025.185 | 39 | 553009.334 | 3886038.760 | 40 | 553005.265 | 3886043.847 |
| 41 | 553002.882 | 3886046.532 | 42 | 552998.542 | 3886040.473 | 43 | 552995.431 | 3886051.772 |
| 48 | 552995.230 | 3886086.566 | 49 | 552993.787 | 3886094.855 | 50 | 552992.250 | 3886101.383 |
| 51 | 552991.436 | 3886106.447 | 52 | 552929.481 | 3886109.585 | 53 | 552936.362 | 3886110.223 |
| 54 | 552988.435 | 3886111.578 | 55 | 552954.878 | 3886113.241 | 56 | 552952.823 | 3886117.581 |
| 57 | 552986.582 | 3886022.222 | 58 | 552974.486 | 3886029.863 | 59 | 552983.331 | 3886041.019 |
| 60 | 552980.336 | 3886050.523 | 61 | 552989.041 | 3886052.467 | | | |

- Υ Π Ο Μ Η Ν Η Μ Α

- Το υπό τα στοιχεία 18-17-16-15-14-13-9-8-7-6-1-2-3-4-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-43-42-41-40-39-38-37-36-35-34-33-32-31-30-29-28-24-23-22-21-20-19-18, οριζόμενο ακίνητο ιδιοκτησίας Γρηγοράκη Νικολάου ευρίσκεται στη θέση "Τζιγκουνας" εκτός των ορίων του οικισμού Σακτοურία του Δήμου Αγίου Βασιλείου, σε ζώνη ΠΕΠ-ΑΝ 2 (Περιοχή Ειδικής Προστασίας Αναδαστέων Εκτάσεων) σύμφωνα με το εγκεκριμένο Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Α.Π.) του Δήμου Αγίου Βασιλείου με Π.Δ. 161ΑΠ/8-5-2012. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, είναι αυτοτελές και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης.
 - Εμβαδόν ακινήτου Ε=6919.60τ.μ.
 - Όροι δόμησης
Π.Δ. 24-5-85 (ΦΕΚ 2704 31-5-85)
Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 3084 31-12-03)
(ΦΕΚ 161ΑΠ 8-5-12)
-αριθμότητα 4000τ.μ
-συντ. δόμησης 0.20
-συντ. κάλυψης 0.10
-μεγ. ύψος 7.50μ.+1.20 για στέγη και 4.00μ. για ισόγειο κτίσματα
-όροφοι 2
-πλάγιες αποστάσεις 15.00μ.
-πρόσπου σε κοινόχρηστο χώρο 25μ.
 - Στις ΠΕΠ-ΑΝ επιτρέπονται όλες οι χρήσεις εκτός από
- Βιομηχανικές εγκαταστάσεις κάθε βαθμού όχλησης
- Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις κάθε βαθμού όχλησης
- Εμπορικές αποθήκες
- Τουριστικές εγκαταστάσεις ανω των 40 κλινών
Όλες οι παραπάνω χρήσεις επιτρέπονται με την αυστηρή προϋπόθεση ότι έχουν τελεσθεί όλες οι πράξεις χαρακτηρισμού έκτασης της αρμόδιας Διεύθυνσης Δασών για κάθε έργο ή δραστηριότητα.
 - Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.651/77 αρ.5
 - Από το ακίνητο δεν διέρχονται πυλώνες υψηλής τάσης.
 - Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη
 - Οι εμβαδομετρήσεις έγιναν αναλυτικά από το συνημμένο πίνακα συνημμένων και τη σχέση Ε=1/2κ1(γ1+γ2+...+γn+1).
 - Το σύστημα συντεταγμένων είναι το ΕΓΣΑ '87.
 - Το αγροτεμάχιο ευρίσκεται εκτός Ζ.Ο.Ε. εκτός Natura και η απόσταση του από τη θάλασσα είναι περίπου 1500μ.



ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΑΤΘΑΙΟΣ ΤΣΙΜΠΙΣΚΑΚΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΚΑΘΑΤΟΥ & ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ 1, Τ.Κ. 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ
ΤΗΛ: 2831026144, ΦΑΞ: 2831026786

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΓΡΗΓΟΡΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΟΝΟΜΑΤΕΡΟΝ ΤΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΟΤ. ΑΝΟΔΩΣΗ Γ.Ε.Α ΡΕΘΥΜΝΟΥ
Ο ΕΡΕΤΕΙΤΑ
Η Γ.Ε.Α ΡΕΘΥΜΝΟΥ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
ΤΑ ΜΕΛΗ
ΧΑΡΗΛΑΙΑ ΚΑΡΠΟΛΑΚΗ
ΑΡ. ΔΙΔΑΚΤΟΡΟΣ

ΕΡΓΟ
3
Ο ΕΝΕΡΓΗΖΙΣΤΗΝ ΑΥΤΩΝΙΑ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΛΥΓΡΑΚΗΣ
ΠΛΑΣΤΗΡΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΣΗ
"ΤΖΙΓΚΟΥΝΑΣ" ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΑΚΤΟΥΡΙΑ
ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2013

ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΜΑΡΙΑ ΣΙΜΑΝΤΗΡΗ
Ε.Ε. ΔΙΟΙΚ. ΓΡΑΜ.

ΣΤΑΜΑΤΙΔΑ
ΜΑΤΘΑΙΟΣ ΤΣΙΜΠΙΣΚΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝ. ΣΧΟΛ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Ε.Μ.Π. ΜΗΤΡ. 48167
ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1, ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ. 28144
Α.Φ.Μ.: 4222019

ΚΩΔ. ΠΡ. ΠΛΗΡ. ΜΕΛ. 15- 210-002217